

Was können wir Ihnen sonst noch bieten?

Sie erhalten bei uns eine Vielzahl kataster- und vermessungstechnischer Bescheinigungen. Diese **amtlichen Bescheinigungen** benötigen Sie etwa bei Grundstücksgeschäften, Grundstücksfinanzierungen, aber auch zum Planen und Bauen oder als historischen Nachweis.

Die Herausgabe amtlicher **Karten, Stadtpläne und Luftbilder** – auch auf DVD – und die Gestaltung und Herstellung von kartographischen Produkten zum Thema Freizeit und Verkehr ist ebenso Bestandteil unserer Angebotspalette wie die Bereitstellung von Luftbildern, digitalen Geländemodellen und des digitalen Stadtmodells in 3D.

Wenn Sie uns genauer „in die Karten gucken“ wollen, fordern Sie gern unser Kartenverzeichnis beim Karten- und Luftbildvertrieb an.

Digitale Auszüge aus den amtlichen Karten sind für verschiedene Anwendergruppen in unterschiedlichen Datei-Formaten (TIFF, DXF usw.) verfügbar. Über den Datenvertrieb und die Nutzungsrechte beraten wir Sie gern unter der entsprechenden Servicenummer.

Sollten Sie Fragen zu **Grundstücksvermessungen** oder Einmessungen von Gebäuden haben, stehen wir gern mit fachkundiger Beratung zur Verfügung.

Bei der **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses** für Grundstückswerte erhalten Sie neben Auskünften über Bodenrichtwerte und Schätzwerte für Immobilien auch Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sowie Gutachten über den Verkehrswert von unbebauten und bebauten Grundstücken. Auskünfte erhalten Sie telefonisch oder im Internet.

Den jährlich erscheinenden **Immobilienmarktbericht** und die Bodenrichtwertkarten im Maßstab 1: 5000 können Sie über das Kundenzentrum beziehen.

Freie und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Sachsenkamp 4, 20097 Hamburg
Postanschrift
Postfach 10 05 04, 20003 Hamburg
info@gv.hamburg.de
www.geoinfo.hamburg.de

Kundenzentrum

Sachsenfeld 7–9
S Hammerbrook
Europa-Center Haus 4

Montag, Dienstag, Mittwoch, Freitag 8 – 13 Uhr
Donnerstag 8 – 16 Uhr



Unsere Servicenummern Telefon 040/4 28 26 - ...

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	Tel. - 57 20 Fax - 59 88
Karten- und Luftbildvertrieb	Tel. - 57 20 Fax - 59 60
Vermessung von Grundstücken	Tel. - 52 00 Fax - 59 55
Einmessung von Gebäuden	Tel. - 52 02 Fax - 59 55
Kommunale Vermessung	Tel. - 59 20 Fax - 56 26
Abgabe von Koordinaten und Höhen	Tel. - 52 04 Fax - 59 62
Datenvertrieb und Nutzungsrechte	Tel. - 50 20 Fax - 59 67
3-D-Modelle	Tel. - 56 56 Fax - 59 66
Satellitenpositionierungsdienst SAPOS®	Tel. - 50 00
Satellitenpositionierungsdienst SAPOS®	Fax 427 92 - 60 25
Hamburgs Agentur/Mediengestaltung	Tel. - 51 20 Fax - 59 59
Geodatenanwendungen	Tel. - 52 52 Fax - 59 67
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses	Tel. - 60 00 Fax - 60 09

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg:
Telefonische Auskunft unter 09001-88 09 99 (0,24€/min. zuzüglich 14€/Auskunft. Auskunftszeiten: Mo–Do 9–12 und 13–15 Uhr sowie Fr 9–12 und 13–14 Uhr). Diese Telefonnummer ist nur aus dem deutschen Festnetz erreichbar, ggf. erst nach vorheriger Freischaltung durch Ihren Telefonanbieter. Die Abrechnung erfolgt über die Telefonrechnung.



Grund und Boden – flurstücksweise
Liegenschaftskataster

Was ist das Liegenschaftskataster?

Das Liegenschaftskataster ist das amtliche Verzeichnis, das die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse aller Liegenschaften, d. h. Flurstücke und Gebäude, maßstabsgetreu in der Liegenschaftskarte darstellt und im Liegenschaftsbuch beschreibt.

Die **Liegenschaftskarte** liegt für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg als automatisiertes und blattschnitt-freies Kartenwerk vor. Hier werden u. a. Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern, Gebäude, Straßennamen, Hausnummern sowie geotopografische Elemente, z. B. Böschungen und Gewässerbegrenzungen, dargestellt.

Das **Liegenschaftsbuch** enthält flurstücksbezogene Angaben (z. B. Lage, Fläche, Nutzungsart), Hinweise auf Belastungen, Nutzungseinschränkungen, öffentlich-rechtliche Verfahren und Fachdaten anderer flächenbezogener Informationssysteme sowie die Eigentümerangaben des Grundbuchs.

Grundlage für die Erhebung, Speicherung und Übermittlung der Daten des Liegenschaftskatasters ist das Hamburgische Gesetz über das Vermessungswesen vom 20. April 2005.

Wer benötigt bzw. nutzt die Angaben und Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster in Form einer Liegenschaftskarte (ehemals Flurkarte) und/oder eines Liegenschaftsbuches benötigen Sie bzw. Ihr beauftragter Architekt bei Baumaßnahmen und Planungen aller Art. Makler und Banken beantragen Auszüge, wenn diese für Sie Grundstücksgeschäfte abwickeln, oder Notare, wenn sie für Sie Grundstückskaufverträge beurkunden sollen.

Darüber hinaus werden die umfangreichen Informationen des Liegenschaftskatasters von vielen öffentlichen Stellen im Rahmen der Erfüllung ihrer Aufgaben benötigt und sind Grundlage für vielfältige Auswertungen zur Vorbereitung von Planungs- und Bauvorhaben.

Wer erhält Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Damit wir für Sie tätig werden können, benötigen wir von Ihnen als Eigentümer oder Eigentümerin eines Grundstücks bzw. von einer bevollmächtigten Person einen formlosen Auftrag. Mit diesem Auftrag erklären Sie sich gleichzeitig bereit, die Kosten für diese Auszüge zu übernehmen.

Andere Personen und Auftraggeber erhalten Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch nur dann, wenn sie ein berechtigtes Interesse darlegen können.

Auszüge aus der Liegenschaftskarte erhalten Sie standardmäßig auf Papier in unterschiedlichen Maßstäben oder digital in unterschiedlichen Formaten (z. B. TIFF, DXF) ohne Nachweis eines berechtigten Interesses.

Wie erhalte ich Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Wenn Sie uns im Kundenzentrum besuchen, können wir Einzelauszüge in den Formaten bis DIN A1 in der Regel gleich vor Ort für Sie ausdrucken. Die Bezahlung erfolgt mit EC-Karte.

Wenn Sie uns Ihren Auftrag schriftlich per Brief, Fax oder E-Mail zusenden, können wir ihn innerhalb weniger Arbeitstage nach Eingang bearbeiten. Bei einem zusätzlichen Hinweis in Ihrer E-Mail, dass Sie die Auszüge aus dem Liegenschaftskataster als PDF-Dokumente wünschen, senden wir Ihnen diese an die angegebene E-Mail-Adresse.

Wo erhalte ich Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis?

Neben dem Liegenschaftskataster führt der Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung auch das zentrale Baulastenverzeichnis für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg. Sie erhalten entsprechende Bescheinigungen über das Vorhandensein oder Nichtvorhandensein einer Baulast im Baulastenverzeichnis und ggf. die benötigten Kopien in Papierform oder als PDF-Dokument.

Sollten Sie weitere Fragen zu den Nutzungsmöglichkeiten des Liegenschaftskatasters haben – wir beraten Sie gern.

Was kosten Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	
Flurstücksnachweise, Flurstücks- und Eigentumsnachweise, oder Grundstücksnachweise, je Auszug	11,90 €*
Bestandsnachweis, je Auszug	23,80 €*
Auszug aus der Liegenschaftskarte	
Ausfertigungen in den Maßstäben 1 : 500, 1 : 1000 oder 1 : 2000	
im Format bis zu DIN A3, je Auszug	23,80 €*
in größeren Formaten, je Auszug	47,60 €*
zuzüglich zur Gebühr, sofern ein erhöhter Bearbeitungsaufwand erforderlich ist	ab 38,08 €*
Bescheinigungen aus dem Baulastenverzeichnis	
Bescheinigung über Eintragung / Nichteintragung einer Baulast, je Flurstück	34,00 €
zuzüglich für Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis	23,00 €

Stand Januar 2011

*inkl. USt.

Gebühren werden nach der Gebührenordnung des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung (GebOVerm) in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

Vertriebspartner: Zentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Nutzen Sie die Möglichkeit Auszüge aus dem Liegenschaftskataster auch in den Servicezentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt einiger Hamburger Bezirksämter zu erwerben. Bitte beachten Sie, Auszüge aus der Liegenschaftskarte werden dort nur bis zum Format DIN A3 erstellt.

Bezirksamt Altona , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Jessenstraße 1, 22767 Hamburg, Tel. 040 4 28 11-63 63
Bezirksamt Bergedorf , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Wentorfer Straße 38a, 21029 Hamburg, Tel. 040 4 28 91-40 00
Bezirksamt Eimsbüttel , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62, 20144 Hamburg, Tel. 040 4 28 01-22 33
Bezirksamt Hamburg-Nord , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg, Tel. 040 4 28 04-68 00
Bezirksamt Hamburg-Mitte , Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Klosterwall 8, 20095 Hamburg, Tel. 040 4 28 28-0
Bezirksamt Wandsbek , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt I, Schlossgarten 9, 22041 Hamburg, Tel. 040 4 28 81-32 32
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt II, Wentzelplatz 7, 22391 Hamburg, Tel. 040 4 28 81-52 24