

Immobilienprofis, die häufig Informationen über den Bodenwert von Grundstücken in Hamburg benötigen, werden ein zeitgemäßes Angebot zu schätzen wissen:

Die Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Hamburg gibt es nun auch im Internet.

Die Bodenrichtwerte werden als besondere Informationsebenen des webbasierenden Karteninformationsdienstes GeoInfo.online unter www.geonord.de angeboten.

Zur Verfügung stehen die amtlichen Bodenrichtwerte ab 1990 sowie halbjährliche Aktualisierungen, mit denen die Bodenrichtwerte aufgrund der aktuellen Preisentwicklungen fortgeschrieben werden. Pro Stichtag handelt es sich um ca. 5 500 Bodenrichtwerte.

Die Lage der Bodenrichtwerte wird standardmäßig auf der Kartengrundlage »Digitale Stadtkarte 1: 10 000« bzw. »Digitale Karte 1: 5 000« oder einer Luftbildkarte durch farbige Symbole angegeben. Unterschiedliche Symbole stellen eine unterschiedliche Bebauung dar, z. B. Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Geschäftshäuser oder Lager- und Produktionsstätten. Eine Legende der Symbole kann in der Ebenenleiste eingeblendet werden.

Die Navigation in der Karte erfolgt vorrangig über eine komfortable Adresssuche (Straße und Hausnummer).

Hat der Nutzer einen Bodenrichtwert identifiziert, zu dem er nähere Informationen wünscht, kann er diese mit einem Mausklick abrufen: Die Anzeige mit den Detailinformationen zum Bodenrichtwert erscheint in einem zusätzlichen Anzeigefenster und ist kostenpflichtig.



Folgende Detailinformationen zum Bodenrichtwert stehen zur Verfügung:

- › Bodenrichtwert-Gattung
- › Bodenrichtwert-Gruppe
- › Grundstücksgröße
- › GFZ86
- › Lagezustand (z. B. Sanierungsgebiet)
- › Erläuterung (z. B. den Wert beeinflussende Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks)
- › Bezirk
- › Stadtteil
- › Statistische Gebietseinheit
- › Lagebezeichnung
- › Datum (Stichtag)
- › Währung (Wertangaben in DM/m² oder in Euro/m²)
- › Wert (»Original«-Bodenrichtwert)
- › Norm-Richtwert (hier: der Bodenrichtwert umgerechnet auf eine Grundstücksgröße von 1000m² in freistehender Lage)
- › Norm-Schichtwert (Bodenrichtwert umgerechnet auf eine GFZ86 von 1,0)
- › Norm-Wohnschichtwert (Bodenrichtwert umgerechnet auf eine GFZ86 von 1,0 bei reiner Wohnnutzung)
- › Norm-Büroschichtwert (Bodenrichtwert umgerechnet auf eine GFZ86 von 1,0 bei reiner Büronutzung)
- › Norm-Ladenschichtwert (Bodenrichtwert umgerechnet auf eine GFZ86 von 1,0 bei reiner erdgeschossiger Ladennutzung)
- › Schichtwerte (bei Bodenrichtwertgrundstücken, die in den einzelnen Geschossebenen verschiedenartige Nutzungen enthalten, werden unter dem Menüpunkt »Schichtwerte« für jede Geschossebene der jeweilige GFZ-Anteil, die Nutzungsart und der zugehörige Wertanteil pro Quadratmeter Geschossfläche angegeben).

Als besonderen Service bietet der Menüpunkt »Umrechnung« darüber hinaus die Möglichkeit, den Bodenrichtwert auf eine vom Nutzer eingegebene Grundstücksgröße bzw. GFZ86 und Gebäudestellung umzurechnen.

Zur Dokumentation der Recherche können sowohl der Kartenausschnitt als auch die Angaben zum Bodenrichtwert einschließlich der Umrechnung auf die eingegebenen Daten ausgedruckt werden. Außerdem ist es möglich, den Bildschirmausschnitt in elektronische Dokumente einzufügen.



Unter www.geonord.de können Sie die Bodenrichtwertauskunft und weitere Angebote mit einer kostenlosen Gastkennung austesten.

Sie haben dann die Möglichkeit, sich als Abonnementkunde anzumelden. Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.

Preisinformation (Stand: Januar 2010)
 Grundbetrag je Monat 30,00 €
 Einzelauskunft eines Bodenrichtwertes mit Ausdruck 8,20 €
 Vertragsbindung 12 Monate

Auskunft

Freie und Hansestadt Hamburg
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Geschäftsbereich Geodateninfrastruktur

Sitz Sachsenkamp 4,
 20097 Hamburg

Postanschrift Postfach 10 05 04,
 20003 Hamburg

E-Mail: geodatendienste@gv.hamburg.de

Weitere Informationen zum Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung erhalten Sie im Internet: www.geoinfo.hamburg.de