

Städtebauliche Potentiale IBA-Projektgebiete Stand: 12/2014

Gebiet	Größe in (ha)	Wohneinheiten (WE)	Bruttogeschoss- flächenzahl (BGZ) Gewerbe/ Handel / Dienstleistung	Grün- und Freiflächen m ²	Soziale Einrichtungen / Nahversorgung
Georgswerder	12,5	255	20.000	23.000	KiTa, Quartierszentrum
DrateInstraße	30	1.000	17.000	63.000	KiTa, Studentenwohnheim
Georg-Wilhelm- Höfe	1,5	150	-	-	-
Nord-Süd Achse	49	1.750-2.000	30.000	55.000	noch zu ermitteln
Haulander Weg	22	850	(20.000)	71.000	noch zu ermitteln
GESAMT (circa)	115 ha	4000 WE	67.000 m² (87.000)	212.000 m²	