



Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt  
Amt für Bauordnung und Hochbau (ABH33)

## Merkblatt

zu sachkundigen Personen für Untersuchungen baulicher Anlagen auf das Vorhandensein von Schad- und Gefahrstoffen sowie gesundheitsgefährdender Verunreinigungen

### Vorbemerkungen

Im Vorwege von Abbruch-, Umbau und Sanierungsarbeiten ist in Abhängigkeit vom Umfang der geplanten Maßnahmen aufgrund einschlägiger öffentlich-rechtlicher Vorschriften die bauliche Anlage auf Schad- und Gefahrstoffe zu untersuchen (vgl. §§ 3 Abs. 1, 14 Abs. 1 und 16 Satz 1 HBauO sowie §§ 12 Abs. 2 Nr. 3 und 18 Abs. 4 BauVorlVO). Weitere Informationen hierzu finden sich im Merkblatt zu den Anforderungen an ein Schad- / Gefahrstoffkataster.

Im Rahmen dieser Untersuchungen sind die erforderlichen Schutzmaßnahmen für den Untersuchenden und zum Schutz Dritter einzuhalten.

An die sachkundigen Personen für die Untersuchungen werden neben den allgemeinen Vorgaben der Gefahrstoffverordnung nachfolgende Anforderungen gestellt. Ebenso werden die Anforderungen an akkreditierte Messstellen für den Nachweis bei Asbestsanierungen aufgezeigt.

### 1. Untersuchung baulicher Anlagen auf faserförmige Gefahrstoffe

#### 1.1 Untersuchung baulicher Anlagen auf Asbest

Für die Untersuchung baulicher Anlagen auf das Vorhandensein von Asbest und Bewertung der Sanierungsdringlichkeit gemäß der Asbestrichtlinie (verbindlich eingeführt in der Liste der technischen Baubestimmungen) ist die Sachkunde gemäß Anlage 3 der Technischen Regel für Gefahrstoffe TRGS 519 erforderlich.

#### 1.2 Untersuchung baulicher Anlagen auf künstliche Mineralfasern (KMF)

Für die Untersuchung baulicher Anlagen auf das Vorhandensein von KMF sind spezielle Kenntnisse zum Umgang mit KMF gemäß der Technischen Regel für Gefahrstoffe TRGS 521 erforderlich.

### 2. Untersuchung baulicher Anlagen auf andere Schad- und Gefahrstoffe

Für die Untersuchung baulicher Anlagen auf das Vorhandensein von anderen Schad- und Gefahrstoffen, *außer Asbest und künstlichen Mineralfasern*, sind spezielle Kenntnisse der TRGS 524 „Kontaminierte Bereiche“ sowie der Berufsgenossenschaftlichen Regel BGR 128 „Kontaminierte Bereiche“ erforderlich.

### 3. **Akkreditierte Messstelle für Nachweise bei Asbestsanierungsarbeiten**

Im Rahmen von Asbestsanierungsarbeiten gemäß Asbestrichtlinie sind gegebenenfalls Nachweise zu erbringen.

In der zu berücksichtigenden Richtlinie VDI 3492 „Messen von Innenraumluftverunreinigungen, Messen von Immissionen“ (z. Z. Stand Oktober 2004) werden verschiedene hier relevante Messaufgaben beschrieben:

- 2a.) Erfolgskontrollmessung im Rahmen vorläufiger Maßnahmen
- 2b.) Kontrollmessung vor Aufhebung der Schutzmaßnahmen
- 2c.) Erfolgskontrollmessung zur Beurteilung der Sanierung
- 3.) Kontrollmessung zum Schutz Dritter

Die v. g. Messungen dürfen nur von Instituten durchgeführt werden, die eine ordnungsgemäße Durchführung der Messung nach Richtlinie VDI 3492 gewährleisten. Hierzu zählen nach VDI 3492 akkreditierte Messstellen und auch die ehemaligen Asbestsachverständigen, die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Verordnung „zur Aufhebung der Verordnung über den Nachweis ordnungsgemäßer Ausführungen von Asbestsanierungen“ für die beiden Prüfgebiete 1 (Probennahme für Asbestfasermessungen in Räumen) und 2 (Auswertung von Messproben in Räumen mit dem Rasterelektronenmikroskop) behördlich anerkannt waren. Die o. g. Institute und ehemaligen Sachverständigen gelten als akkreditiertes Messinstitut im Sinne von §18 Abs. 4 der Bauvorlagenverordnung (BauVorVO). Eine Liste der als Messstelle in Frage kommenden ehemaligen Asbestsachverständigen mit den Prüfgebieten 1 und 2 befindet sich in der Anlage.

Gemäß § 18 Abs. 4 BauVorVO ist nach einer Asbestsanierung der Bericht eines akkreditierten Messinstituts über die Erfolgskontrollmessung nach der Sanierung beziehungsweise nach der Durchführung von vorläufigen Maßnahmen innerhalb von Gebäuden vorzulegen.

Akkreditierte Messinstitute und Sachkundige dürfen nicht tätig werden, wenn sie, ihre Mitarbeiter oder Angehörige der Organisation oder des Unternehmens bereits, insbesondere als Entwurfsverfasser, Nachweisersteller, Bauleiter oder Unternehmer, mit dem Gegenstand der Prüfung oder der Bescheinigung befasst waren oder wenn ein sonstiger Befangenheitsgrund vorliegt.

Anlage zum „Merkblatt zu sachkundigen Personen für Untersuchungen baulicher Anlagen auf das Vorhandensein von Schad- und Gefahrstoffen sowie gesundheitsgefährdender Verunreinigungen“:

Liste der als Messstelle gemäß § 18. Abs. 4 BauVorVO in Frage kommenden ehemals behördlich anerkannten Asbestsachverständige mit den Prüfgebieten 1 und 2

Dipl.-Geol. D.C. Albrecht,  
Gesellschaft für Umweltschutz TÜV Nord mbH,  
Große Bahnstraße 31, 22525 Hamburg,  
Tel.: 040-85570

Dipl.-Ing. Gerd Klemp,  
Ube GmbH,  
Rosemeyerstraße 6, 44139 Dortmund,  
Tel.: 0231-5311835

Dipl.-Ing. Michael Balk,  
von Lieberman GmbH,  
Ruhrstraße 57, 22761 Hamburg,  
Tel.: 040-5009930

Dipl.-Ing. agr. Dr. U. Koop,  
Buk Behrends + Koop Umwelt-Ingenieure GmbH,  
Neue Kasseler Straße 7a, 35039 Marburg,  
Tel.: 06421-889130

Dipl.-Chem. Dr. A. Berg,  
AB Dr. Berg GmbH,  
Ruhrstraße 49, 22761 Hamburg,  
Tel.: 040-8535890

Dipl.- Ing. Jan Köpcke,  
von Lieberman GmbH,  
Ruhrstraße 57, 22761 Hamburg,  
Tel.: 040-5009930

Dipl.-Chem. W. Böttcher,  
Striepenweg 33, 21147 Hamburg,  
Tel.: 040-70206722

Dipl.-Ing. V. Lambrecht,  
Gesellschaft für Umweltschutz TÜV Nord mbH,  
Große Bahnstraße 31, 22525 Hamburg,  
Tel.: 040-85570

Dipl.-Ing. Wolfgang Burek,  
IBB GmbH,  
Lottbekheide 15, 22395 Hamburg,  
Tel.: 040-6047057

Dipl. Chem. D. Lehmann,  
Drosselweg 5, 21220 Seevetal,  
Tel.: 04105-80693

Dipl.-Ing. R. Contrino,  
Contrino Consulting,  
Mühlenberg 35, 21481 Lauenburg,  
Tel.: 04153-592881

Dipl.-Ing. A. von Lieberman,  
von Lieberman GmbH,  
Ruhrstraße 57, 22761 Hamburg,  
Tel.: 040-5009930, 01717677616

Dipl.-Ing. A. Hegnal,  
Hegnal Ingenieurbüro,  
Hennigsdorfer Straße 145, Haus 36, 13503  
Berlin,  
Tel.: 030-43668207

Dipl.-Ing. A. Lüdemann,  
Elcon EL Consulting,  
Ricarda-Huch-Ring 40, 21035 Hamburg,  
Tel.: 040-73506191

Dipl.-Ing. Stefan Henning,  
Ingenieurbüro Henning,  
Werder Straße 16, 44143 Dortmund,  
Tel.: 0231-9277639

Dipl.-Chem. Dr. K. Naumann,  
Heimhuder Straße 88 A, 20148 Hamburg,  
Tel.: 040- 417318

Dipl.- Ing. Kurt Heydasch,  
IBB GmbH,  
Lottbekheide 15, 22395 Hamburg,  
Tel.: 040-6047057

Dipl.-Ing. M. W. Nußbeck,  
Wartig Chemieberatung GmbH,  
Friesenweg 4, 22763 Hamburg,  
Tel.: 040-881803-0

Fr. Dipl.-Ing. Dr. B. Höwing,  
Wessling Beratende Ingenieure GmbH Büro  
Bochum,  
Am Umweltpark 1, 44793 Bochum,  
Tel.: 0234-6897-0

Dipl.-Ing. A. Porthun,  
Saseler Chaussee 56, 22391 Hamburg  
Tel.: 040-63918765

Dipl.-Chem. R. Kittl,  
Technische Universität Hamburg-Harburg,  
Eißendorfer Straße 42, 21073 Hamburg,  
Tel.: 040-42278-2337

Dipl.-Ing. M. Riegel,  
Gesellschaft für Umweltschutz TÜV Nord mbH,  
Große Bahnstraße 31, 22525 Hamburg,  
Tel.: 040-85570

Dipl.-Ing. Dipl.-Biol. L. Rösch,  
Öffentlich bestellter und vereidigter  
Asbest- Sachverständiger,  
Willebrandstr 19, 22767 Hamburg,  
Tel.: 01713201290

Anlage zum „Merkblatt zu sachkundigen Personen für Untersuchungen baulicher Anlagen auf das Vorhandensein von Schad- und Gefahrstoffen sowie gesundheitsgefährdender Verunreinigungen“:

Liste der als Messstelle gemäß § 18. Abs. 4 BauVorVO in Frage kommenden ehemals behördlich anerkannten Asbestsachverständige mit den Prüfgebieten 1 und 2

Dipl.-Geol. Andreas Rudnik,  
von Lieberman GmbH,  
Ruhrstraße 57, 22761 Hamburg,  
Tel.: 040-5009930

Dipl.-Chem. Dr. W. K. Ullrich,  
Umweltschutz Consulting,  
Wellingsbütteler Landstraße 168, 22337  
Hamburg, Tel.: 040-592504

Dipl.- Chem. M. Santen,  
Wartig Chemieberatung GmbH,  
Friesenweg 4, 22763 Hamburg,  
Tel.: 040-881803-0

Dipl.- Ing. T. Wackermann,  
Theodorstraße 41k, 22761 Hamburg,  
Tel. 040-970730-21, 017622018774

Dr. rer. nat. K-H. Schäffner,  
Labor Dr. Schäffner  
Elektronenmikroskopische Analysen,  
Talstraße 3, 42697 Solingen,  
Tel.: 0212-2681125

Dipl.-Ing. H.-J. Wagler,  
Rheinisch-Westfälischer TÜV,  
Steubenstraße 53, 45138 Essen,  
Tel.: 0201-8250

Dipl.-Ing. U. Schubert,  
Baustoffberatungszentrum Rheinland,  
Siebenmorgenweg 2 - 4, 53229 Bonn  
Tel.: 0228-469589

K.-D. Wahle,  
K.-D-Wahle Analytik und Messtechnik,  
Theodorstraße 41k, 22761 Hamburg,  
Tel.: 040-278619-30, 01631524490

Dipl.-Chem. Dr. K. Schwellnus,  
Wartig Chemieberatung GmbH,  
Friesenweg 4, 22763 Hamburg,  
Tel.: 040-881803-0

Fr. Dipl.-Chem. Dr. A. Weber,  
Wartig Chemieberatung GmbH,  
Anne Frank Straße 3, 35037 Marburg,  
Tel.: 06421-30908-61

Dipl.- Geol. Dr. B. Sedat,  
Schnieringshof 10 -14, 45329 Essen,  
Tel.: 0201-82167-0

Dipl.-Chem. Dr. E. Weßling,  
Wessling Beratende Ingenieure GmbH,  
Oststraße 7, 48341 Altenberge,  
Tel.: 02505-890

Dipl.-Ing. D. Strauß,  
Ingenieurbüro Strauß,  
Wittekindstraße 34, 50937 Köln,  
Tel. 0221-419434

Dipl.-Chem. Dr. F. Wolf,  
SGS INSTITUT FRESENIUS GmbH,  
Weidenbaumsweg 137, 21035 Hamburg,

Fr. Dipl.- Phys.. K. Tubbesing,  
Reimarusstraße 10, 20459 Hamburg,

Dr. rer. nat. G. Zwiener,  
eco- Umweltinstitut GmbH,  
Sachsenring 69, 50677 Köln,  
Tel.: 0221-931245