



- Abgrenzungen**
 - Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Süd 35: ca. 6.140 m²
- Biotop- und Nutzungstypenbestand**
- AKM** Halbruderaffluir mittl. Standorte, hier: tlw. Baumscheiben, tlw. verdichtet mit geringem oder ohne Bewuchs: 40 m²
 - AKN** Neophytenflur, hier: Sandstreifen mit Staudenknocherich
 - ZSR** Rankgewächse, hier: Fassadenbegrünung
 - ZSS** Schnitthecke: 100 m²
 - ZRT** Scher- u. Trittrassen, hier: tlw. ruderal, tlw. verdichtet ohne Bewuchs: 710 m²
- Gehölzbestand und Bewertung**
 Bäume Nr. 01-28 gutachterlich aufgenommen von Büro U. Thomsen, Stand 13.08.2014 und 25.02.2015; Baumbewertung tlw. abweichend von der Vitalitätsbewertung gemäß Baumgutachten U. Thomsen
- ◉ Baum, Standort eingemessen
 - Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß Schrittaufmaß)
 - 09 Nr. privater Baum
 - 001 Nr. öffentlicher Baum (FHH)
- Gehölzkürzel (Bäume, Sträucher, Rankpflanzen):**
 BAh - Berg-Ahorn; Ber - Berberitze; Bu - Buche; Ef - Efeu; Ei - Eiche; FAh - Feld-Ahorn; Fi - Fichte; Hai - Hainbuche; Has - Hasel; Hol - Holunder; LÄ - Lärche; Li - Linde; Lig - Liguster; Pla - Platane; Par - Parrotie (Eisenholzbaum); RAh - Rot-Ahorn; SAh - Spitz-Ahorn; SHai - Säulen-Hainbuche; WDo - Weißdorn; Ww - Wilder Wein; ZKi - Zierkirsche
- ◉ Baum V - herausragend (im Plangebiet nicht gegeben)
 - ◉ Baum III - wertvoll
 - ◉ Baum I - unbedeutend oder stärker geschädigt
 - ◉ sonstiger Baum oder Großstrauch, ohne Bewertung
 - ◉ Baum IV - sehr wertvoll
 - ◉ Baum II - weniger wertvoll
 - ◉ Baum 0 - sehr stark geschädigt oder bereits abgestorben
 - ◉ im Feb. 2015 aufgemessener Baum, inzwischen entfallen (Stand 02.06.16)
- Boden, Bodenversiegelung**
- Asphaltbelag: 1.900 m²
 - Pflaster-/Plattenbelag: 2.220 m²
 - Grand, wassergeb. Decke: 5 m²
 - Gebäude (Garagen): 1.135 m²
 - Granit-Großpflaster: 30 m²
- Ermittlung des Versiegelungsgrades in Prozent der Plangebietsfläche (Ist-Zustand):**
 ca. 5.290 m² = **86% Versiegelung/Überbauung** zu ca. 850 m² = **14% Grünanteil**
- Sonstige Darstellungen**
- P öffentlicher Parkplatz, ausgewiesen
 - (P) Parken, nicht ausgewiesen
 - U U-Bahn-Haltepunkt Dehnhaide (U3)
 - 6685 Flurstücks-Nr. im B-Plangebiet
 - 6686 Flurstücks-Nr. außerhalb B-Plangebiet
 - ▲ Zugang, Zufahrt, Zuweg
 - ◉ öffentl. Zuwegung, Wegeverbindung
 - ergänzende Darstellungen ohne Aufmaß oder Grundkarte (Gebäude, Wegeflächen)
 - ohne Darstellung: NN-Höhen gemäß Vermessung 2014/2015
 - ohne Darstellung: Grüne Wegeverbindung Vogelweide gemäß Landschaftsprogramm



Dipl.-Ing. Rudolf Hennemann Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
 Hamburger Straße 182 · 22083 Hamburg · Tel 040/209 824 74 · Fax 040/209 824 75 · mail@plan-et.info

Landschaftsplanerische Fachbeiträge für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Barmbek-Süd 35 "Vogelweide"

Landschaftsplanerische Grundlagenkarte

Stand zur öffentlichen Auslegung i.O. M 1 / 500 Blatt 01

Bearb.: Fi/RH Datum: 16.02.2015 Geänd.: Index D 17.06.2016 205-01-BST

AG: Hamburg Team Grundbesitz 1. Projektentwicklungs GmbH, Millerntorplatz 1, 20 359 Hamburg



Plangrundlagen: Vermessung Büro SBI 05.02.2015; Ortskartierung plan.et 22.01.+10.02.+25.02.2015, 02.06.2016; Baumgutachten Büro Thomsen 13.08.2014, ergänzt 25.02.2015; ALKIS; Luftbildauswertungen
 Gez.: Fi/RH mit VectorWorks-Landschaft Vers. 2015 Druckformat i.O. DIN A2 quer