



- Abgrenzungen**  
 - - - - - Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Süd 35: ca. 6.140 m<sup>2</sup>
- Biotop- und Nutzungstypenbestand**
- AKM** Halbruderaffluir mittl. Standorte, hier: tlw. Baumscheiben, tlw. verdichtet mit geringem oder ohne Bewuchs: 40 m<sup>2</sup>
  - AKN** Neophytenflur, hier: Sandstreifen mit Staudenknocherich
  - ZSR** Rankgewächse, hier: Fassadenbegrünung
  - ZSS** Schnitthecke: 100 m<sup>2</sup>
  - ZRT** Scher- u. Trittrassen, hier: tlw. ruderal, tlw. verdichtet ohne Bewuchs: 710 m<sup>2</sup>
- Gehölzbestand und Bewertung**  
 Bäume Nr. 01-28 gutachterlich aufgenommen von Büro U. Thomsen, Stand 13.08.2014 und 25.02.2015; Baumbewertung tlw. abweichend von der Vitalitätsbewertung gemäß Baumgutachten U. Thomsen
- Baum, Standort eingemessen
  - Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß Schrittaufmaß)
  - 09** Nr. privater Baum
  - 001** Nr. öffentlicher Baum (FHH)
- Gehölzkürzel (Bäume, Sträucher, Rankpflanzen):**  
 BAh - Berg-Ahorn; Ber - Berberitze; Bu - Buche; Ef - Efeu; Ei - Eiche; FAh - Feld-Ahorn; Fi - Fichte; Hai - Hainbuche; Has - Hasel; Hol - Holunder; LÄ - Lärche; Li - Linde; Lig - Liguster; Pla - Platane; Par - Parrotie (Eisenholzbaum); RAh - Rot-Ahorn; SAh - Spitz-Ahorn; SHai - Säulen-Hainbuche; WDo - Weißdorn; Ww - Wilder Wein; ZKi - Zierkirsche
- Baum V - herausragend (im Plangebiet nicht gegeben)
  - Baum III - wertvoll
  - Baum I - unbedeutend oder stärker geschädigt
  - sonstiger Baum oder Großstrauch, ohne Bewertung
  - Baum IV - sehr wertvoll
  - Baum II - weniger wertvoll
  - Baum 0 - sehr stark geschädigt oder bereits abgestorben
  - im Feb. 2015 aufgemessener Baum, inzwischen entfallen (Stand 02.06.16)
- Boden, Bodenversiegelung**
- Asphaltbelag: 1.900 m<sup>2</sup>
  - Gebäude (Garagen): 1.135 m<sup>2</sup>
  - Pflaster-/Plattenbelag: 2.220 m<sup>2</sup>
  - Granit-Großpflaster: 30 m<sup>2</sup>
  - Grand, wassergeb. Decke: 5 m<sup>2</sup>
- Ermittlung des Versiegelungsgrades in Prozent der Plangebietsfläche (Ist-Zustand):**  
 ca. 5.290 m<sup>2</sup> = **86% Versiegelung/Überbauung** zu ca. 850 m<sup>2</sup> = **14% Grünanteil**
- Sonstige Darstellungen**
- P öffentlicher Parkplatz, ausgewiesen
  - (P) Parken, nicht ausgewiesen
  - U U-Bahn-Haltepunkt Dehnhaide (U3)
  - 6685 Flurstücks-Nr. im B-Plangebiet
  - 6686 Flurstücks-Nr. außerhalb B-Plangebiet
  - Zugang, Zufahrt, Zuweg
  - öffentl. Zuwegung, Wegeverbindung
  - ergänzende Darstellungen ohne Aufmaß oder Grundkarte (Gebäude, Wegeflächen)
- ohne Darstellung: NN-Höhen gemäß Vermessung 2014/2015  
 ohne Darstellung: Grüne Wegeverbindung Vogelweide gemäß Landschaftsprogramm

**plan.et**

Dipl.-Ing. Rudolf Hennemann Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla  
 Hamburger Straße 182 · 22083 Hamburg · Tel 040/209 824 74 · Fax 040/209 824 75 · mail@plan-et.info

**Landschaftsplanerische Fachbeiträge für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Barmbek-Süd 35 "Vogelweide"**

**Landschaftsplanerische Grundlagenkarte**

Stand zur öffentlichen Auslegung i.O. M 1 / 500 Blatt 01

Bearb.: Fi/RH Datum: 16.02.2015 Geänd.: Index D 17.06.2016 205-01-BST

AG: Hamburg Team Grundbesitz 1. Projektentwicklungs GmbH, Millerntorplatz 1, 20 359 Hamburg

Plangrundlagen: Vermessung Büro SBI 05.02.2015; Ortskartierung plan.et 22.01.+10.02.+25.02.2015, 02.06.2016; Baumgutachten Büro Thomsen 13.08.2014, ergänzt 25.02.2015; ALKIS; Luftbildauswertungen  
 Gez.: Fi/RH mit VectorWorks-Landschaft Vers. 2015 Druckformat i.O. DIN A2 quer