



BEWERBUNGSFORMULAR FÜR BAUGEMEINSCHAFTEN

Bewerbungsformular für die Grundstücksausschreibung - Musterbeispiel -

Dieses Formular ist von Baugemeinschaften bei Bewerbungen auf Grundstücksausschreibungen der Agentur für Baugemeinschaften, soweit möglich, auszufüllen und zu verwenden. Es ist maßgeblicher Bestandteil der Bewerbung. (Stand September 2019)

Bitte alle Informationen und Angaben in die entsprechenden Textfelder dieses Formulars eintragen. Die Angaben zum Konzept (max. 5 Seiten) und zur Finanzierung können Sie als Anhänge diesem Formular beifügen.

Hinweis: Bitte beachten Sie die angefügte Einwilligungserklärung zur Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten, die von allen erwachsenen Mitgliedern unterschrieben werden muss.

I. Baugemeinschaft

Datum:

Name der Baugemeinschaft:

Bei der Agentur registriert seit:

Ansprechperson:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mailadresse:

II. Mitglieder

a) Anzahl der Mitglieder nach Altersgruppen [zum Zeitpunkt der Bewerbung]

< 18 Jahre:

18 bis 30 Jahre:

31 bis 50 Jahre:

51 bis 66 Jahre:

> 66 Jahre:

b) Struktur der Haushalte [zum Zeitpunkt der Bewerbung]

Anzahl Haushalte mit Kindern:

Anzahl Paarhaushalte ohne
Kinder:

Anzahl Einpersonenhaushalte:

Sonstige Mehrpersonenhaushalte
(z.B. Wohngemeinschaften):

III. Wohnungen

[Mindestens 60 bis 70 % der geplanten Wohnungen sollen zum Zeitpunkt der Bewerbung bereits belegt sein]

a) Anzahl der Wohnungen davon bereits belegt insgesamt geplant

Anzahl geförderter
Mietwohnungen:

Anzahl freifinanzierter
Mietwohnungen:

Anzahl Eigentumswohnungen:

b) gemeinschaftliche Wohnformen [Diese Wohnungen müssen ebenfalls unter a) mitgezählt werden]

[Insgesamt geplant + ggf. Anzahl der Wohneinheiten innerhalb einer Clusterwohnung]

Anzahl Wohngemeinschaften /
Clusterwohnungen:

Anzahl sonstige Wohnungen
(z.B. für Integrationsprojekte):

c) Sonstige Nutzungen

gefördert freifinanziert

Gemeinschaftsräume /
Begegnungsräume:

Gewerbeflächen:

Flächen für soziale oder
kulturelle Nutzung:

IV. Kooperationspartner

Baubetreuungs-Büro:
[Beauftragungsabsicht, kein Vertrag]

Genossenschaft:

Architekturbüro:
[wenn frei wählbar | Beauftragungs-
absicht, kein Vertrag, ggf. LOI]

V. Inhaltliches Konzept [max. 5 Seiten als Anhang]

Darin enthalten sind Angaben zu folgenden Bausteinen:

- a)** Gruppe und Partner (verpflichtend)
- b)** Planen, Bauen und Umfeld
- c)** Besondere Angebote
- d)** Energie, Ökologie und Mobilität
Energetischer Gebäudestandard:
- e)** Finanzierung und Rechtsform (verpflichtend)

VI. Finanzierungskonzept [als Anhang]

Darin müssen folgende Angaben enthalten sein:

- _ Gesamtkosten
- _ Wohnfläche (m²)
- _ Baukostenansatz Wohnung (€/m²)
- _ Baukostenansatz sonstige Nutzungen (€/m²)
- _ Tiefgarage (€/Stellplatz)
- _ Anteil Eigenkapital

Einwilligungserklärung **(Bewerbungsformular Agentur für Baugemeinschaften)**

Hiermit willige ich in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten im unten stehenden Umfang und für die dort genannten Zwecke durch den Verantwortlichen ein. Dabei gelten folgenden Bedingungen, die nach der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu gewährleisten sind. Mit der Unterschrift am Ende dieses Dokumentes willigen die Ansprechpartner/innen und alle Mitglieder der Baugemeinschaft über die Datenverarbeitung ein (ggf. sind weitere Seiten zu ergänzen).

Insbesondere im Rahmen des inhaltlichen Konzeptes kann es dazu kommen, dass **besondere Kategorien personenbezogener Daten** im Sinne von Art. 9 DSGVO (z.B. Gesundheitsdaten, Angaben zur sexuellen Orientierung etc.) angegeben werden. Mit der Abgabe meiner Bewerbung und der darin enthaltenen Konzepte sowie dieser Einwilligungserklärung, **willige ich ausdrücklich auch in die Verarbeitung dieser Daten im u. g. Umfang ein.**

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung meiner Daten ist
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Ansprechperson dort ist für die Fragen zur Verarbeitung
Angela Hansen, WSB 120
Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung,
WSB12/ Agentur für Baugemeinschaften,
Tel. 040-42840-2333 Mail: baugemeinschaften@bsw.hamburg.de

Der/die behördlich zuständige Datenschutzbeauftragte ist
Frau Swantje-Ebba Bode, VR/DS
Mail: datenschutz@bsw.hamburg.de

2. Zweck

Meine Daten werden ausschließlich für folgenden Zweck verarbeitet:

Die Agentur für Baugemeinschaften in der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen ist für die Förderung und Unterstützung von Baugemeinschaften in Hamburg im Rahmen des Wohnraumförderungsgesetzes zuständig. Die Daten im Bewerbungsformular werden dazu verwendet, die eingereichte Bewerbung und die Konzeptinhalte inklusive der enthaltenen personenbezogenen Daten zu der oder den Baugemeinschaften anhand der Auswahlkriterien zu beurteilen und eine oder mehrere Bewerberinnen bzw. Bewerber für den Grundstückszuschlag bzw. die Anhandgabe und den späteren Erwerb auszuwählen. Die Daten werden somit auch zur Kontaktaufnahme verwendet. Zudem wird/ werden die ausgewählte/n Bewerber/innen berechtigt, eine Wohnraumförderung in Anspruch zu nehmen und eine Aufnahme in das Wohnungsbauprogramm zu beantragen. Das Bewerbungsformular richtet sich ausschließlich an natürliche Personen zum Zweck der Bewerbung einer Baugemeinschaft um ein Grundstück.

3. Personenbezogene Daten

Von meinen personenbezogenen Daten werden folgende Datenarten erhoben und verarbeitet Name, E-Mail-Adresse, Anschrift und Inhalt der Einträge im Bewerbungsformular inklusive dessen Anlagen wie insbesondere die Konzepte (einschließlich der darin ggf. enthaltenen Daten im Sinne von Art. 9 DSGVO).



4. Empfänger/ Kategorien von Empfängern

Meine personenbezogenen Daten werden an folgende Empfänger übermittelt
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Wenn Sie sich als Baugemeinschaft auf eine Grundstücksausschreibung der Agentur für Baugemeinschaften bewerben, werden die Informationen der Baugemeinschaft und des Konzeptes sowie ihre personenbezogenen Daten erfasst. Empfängerin ist WSB12/ Agentur für Baugemeinschaften in der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen. Die Agentur bewertet die Bewerbungen nicht allein, sondern kooperiert hierzu mit verschiedenen Dienststellen. Daher werden die Bewerbungsunterlagen mit dem Bewerbungsformular im Zuge der Auswertung auch an den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) der Finanzbehörde als Eigentümerin der städtischen Grundstücke, die Behörde für Umwelt und Energie (BUE) und das jeweils zuständige Bezirksamt weitergeleitet. Wenn die Bewerbung geförderten Wohnungsbau beinhaltet, können die Unterlagen zudem auch an die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) weitergeleitet werden. Falls soziale Träger oder Angebote im Rahmen der Bewerbung genannt werden, kann es sein, dass die Bewerbungsunterlagen auch an die Behörde für Arbeit, Soziales, Familie und Integration (BASFI) weitergeleitet werden.

Dies dient folgenden Zwecken:

Verifizierte Bewertung der eingegangenen Bewerbungen der Baugemeinschaften und Entscheidungsfindung über den Zuschlag i.d.R. für eine Anhandgabe gemäß der zuvor unter: <https://www.hamburg.de/baugemeinschaften/start-grundstuecke/> transparent bekannt gemachten Auswahlkriterien.

5. Dauer der Speicherung

Meine personenbezogenen Daten werden für folgende Dauer gespeichert:

Die Daten werden bei der Agentur für Baugemeinschaften hinterlegt, bis das Auswahlverfahren der Grundstücksausschreibung erfolgreich abgeschlossen wurde und eine oder mehrere Baugemeinschaften für die Anhandgabe ausgewählt wurden. Wenn Sie sich erfolglos beworben haben, werden Ihre Angaben nach Ablauf der Anhandgabefrist von i.d.R. einem Jahr gelöscht bzw. sobald der Wunsch nach einer Löschung besteht. Die Daten der ausgewählten Baugemeinschaft werden hinterlegt bis das Bauvorhaben erfolgreich abgeschlossen wurde.

Anschließend werden sie gelöscht bzw. zu statistischen Zwecken so anonymisiert, dass eine Zuordnung zu meiner Person nicht mehr möglich ist.

All diese Angaben zur Dauer der Speicherung gelten auch im Falle der evtl. Weitergabe der Daten an die unter 4. genannten Stellen.

6. Meine Rechte

Ich habe folgende Rechte:

a. Freiwilligkeit

Ich kann nicht gezwungen oder gedrängt werden, meine Einwilligung zu erklären oder aufrecht zu erhalten.

b. Widerrufsrecht

Ich kann jederzeit den Widerruf meiner Einwilligung erklären. Dies kann auch mündlich oder per E-Mail erfolgen. Gegebenenfalls muss ich meine Identität nachweisen. Ab Zugang der Erklärung dürfen meine Daten nicht weiterverarbeitet werden. Sie sind unverzüglich zu löschen. Die bisherige Verarbeitung bleibt jedoch hiervon unberührt.



c. Auskunftsrecht

Ich habe nach Art. 15 DSGVO ein Auskunftsrecht gegenüber dem Verantwortlichen.

d. Recht auf Berichtigung

Ich kann nach Art. 16 DSGVO die Berichtigung fehlerhafter Daten vom Verantwortlichen verlangen.

e. Löschung

Ich habe ein Recht auf Löschung bzw. ein „Recht auf Vergessenwerden“ nach Art. 17 DSGVO gegenüber dem Verantwortlichen. Wenn Sie Ihre Registrierung bzw. sich als Ansprechpartner löschen möchten, schreiben Sie bitte eine Nachricht an baugemeinschaften@bsw.hamburg.de.

f. Einschränkung der Verarbeitung

Ich habe das Recht, vom Verantwortlichen die Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO zu verlangen.

g. Beschwerderecht

Ich habe das Recht, Beschwerde gegen die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten beim Hamburgischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit zu erheben.

Unterschrift Ansprechpartner/in:

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschriften aller erwachsenen Mitglieder:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

