

Finanzamt		Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung								
Aktenzeichen/Steuernummer		Einlageblatt Nr. 								
Zeile	Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes									
1										
2	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)									
3	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?									
	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung					<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren				
4	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)					<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage				
5	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände					<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern				
6	<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)					<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung				
7	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?								Abbruchzeitpunkt	
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				
8										
9	Angaben zum Ertragswert					(Angaben sind bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum nicht erforderlich)				
10	Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag									
11	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m ²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m ²	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
12										
13										
14										
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16					..					
17					..					
18					..					
19					..					
20					..					
21					..					
22					..					
23					..					
24	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 16 bis 23 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen		Anzahl				
25				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl				
26				Stellplätze in Carports		Anzahl				
27				Stellplätze im Freien		Anzahl				
28	Liegt ein Untermietverhältnis vor?									
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.				
29	Sonstige Angaben									
30	Gebäudeart (vgl. Anleitung Seite 5 und 7, z.B. Geschäftsgrundstück: Bürogebäude / Verwaltungsgebäude 6.1)									

31	Angaben zum Sachwert				
32	Angaben zum Gebäude				
33	Brutto-Grundfläche (nicht Wohn-/Nutzfläche; vgl. Anleitung Seite 5-6) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 55 bis 59), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen				m ²
34	Anzahl der Geschosse		(einschließlich Ober- und/oder Dachgeschoss, ohne Keller)		
35	Ist das Gebäude unterkellert?	ja		nein	
36	Ist ein Flachdach oder flach geneigtes Dach vorhanden?	ja		nein	
37	Ist das ggf. vorhandene Dachgeschoss ausgebaut?	ja		nein	
38	Gebäudeart (vgl. Anleitung Seite 7, z.B. freistehendes Einfamilienhaus mit Keller- und Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss: 1.01)				
39	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung
40					Wohn-/Nutzfläche in m ²
41					
42	1	2	3	4	5
43				..	
44				..	
45				..	
46				..	
47				..	
48				..	
49				..	
50				..	
51				..	
52				..	
53	Summe				
54	Zur Bestimmung der Standardstufen fügen Sie bitte den Vordruck Beschreibung des Gebäudestandards BBW 2b bis BBW 2d bei.				
55	Einzelgaragen/ Mehrfachgaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
56	Stellplätze in Hochgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
57	Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
58	Stellplätze in Nutzfahrzeuggaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
59	Carports	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	