



INFORMATION

Kurzzusammenfassung: Förderrichtlinie Baugemeinschaften

Die Stadt Hamburg unterstützt genossenschaftliche Baugemeinschaften durch ein eigenes Förderprogramm der Hamburgischen [Investitions- und Förderbank \(IFB Hamburg\)](#).

Grundsätzlich besteht die Förderung aus zinsgünstigen Darlehen und aus Zuschüssen. Die Förderung unterscheidet Grundmodule, die mit einer Mischung aus Darlehen und Zuschuss fördern von Ergänzungsmodulen, die hauptsächlich eine Zuschussförderung sind.

kurzer Überblick über die Förderung:

- Grundmodule:
 - Darlehen für das Bauvorhaben
 - Zuschlag zum Darlehen für das Grundstück
 - Laufende Zuschüsse zur Miete
 - Darlehen für Stellplätze (PKW, Zweiräder)
 - Darlehen für Gemeinschaftsraumfläche
 - Zuschuss für längere Bindungszeiträume

gefördert werden auch

- kompakte Wohnungen oder kompakte Bauvorhaben
 - barriere-reduziertes Bauen
 - Fahrradstellplätze
 - Carsharing Stellplätze
 - Wettbewerbe
 - ein verstärkter Hausanschluss für E-Mobilität
- Ergänzungsmodule - optional
 - energiesparendes Bauen
 - barrierefreies Bauen
 - nachhaltiges Bauen
 - Aufzugsanlagen
 - Begegnungsräume
 - Integrationsleistungen

Wichtiger Hinweis: Die Aufnahme in das Wohnraumförderprogramm erfolgt bei Baugemeinschaften über die Agentur für Baugemeinschaften, die auch über die Förderung berät.

Die vollständigen Förderanträge müssen unbedingt vor Baubeginn eingereicht werden. Eine Förderung ist ausgeschlossen, wenn vor einer schriftlichen Zustimmung der IFB Hamburg mit Baumaßnahmen begonnen worden ist.

Förderbausteine

In dieser Grafik finden Sie die verschiedenen Bausteine der Hamburger Baugemeinschaftsförderung im Detail und nach Themen geordnet zusammengestellt.

Bausteine Wohnungen

Förderfähige Fläche je WE für Haushalt mit 1 Person 30 – 50 m ² 2 Personen 55 – 60 m ² 3 Personen 60 – 75 m ² 4 Personen 75 – 90 m ² 5 Personen 90 – 105 m ² 6 Personen 105 – 120 m ²	Barrierefreiheit 1. Barriere reduzierte Grundausstattung (inkl. oder exkl. Freisitz) 2. DIN 18040-2 + 5 m ² DIN 18040-2R + 10 m ²	Alleinerziehende, Paare Alleinerziehende +10 m ² Paare mit Kinderwunsch sind berechtigt für eine 3-Personen-WE		
Förderfähige Fläche Wohngemeinschaften Maximal 6 Personen bis zu 3 Person 30 m ² ab 4 Personen 27,5 m ² für das 1. Kind 20 m ² ab 2 Kinder 15 m ²	Förderfähige Fläche Clusterwohnungen Je Haushalt 35 m ² ab dem 3ten Haush. 30 m ² ab dem 4ten Haush. 25 m ² Jede weitere Person im Haushalt bis 15 m ²	Kompaktwohnungen Zuschuss 1: 45 – 40 m ² Zuschuss 2: 40 – 35 m ² Zuschuss 3: 35 – 30 m ²	Kompakte Bauvorhaben Zusch. 1: 52,5 – 47,5 m ² Zusch. 2: 47,5 – 37,5 m ² Zusch. 3: 37,5 – 30,0 m ²	Freifinanzierte Wohnungen Bis zu 50 % eingestreute Wohnungen, dann Wegfall 4. Fallgruppe, Darlehen von IFB oder Hausbank

Bausteine Gemeinschaftsflächen

Förderfähiger Gemeinschaftsraum je WE 2 m ² förderfähiger Gemeinschaftsraum	Zusätzliche Förderfähige Gemeinschaftsfläche Durch Reduzierung der individuellen Wohnfläche je WE (bis max. 10%)	Begegnungsraum je WE 2 m ² kostenfreie Nutzung durch das Quartier möglich, keine gewerbliche Vermietung
--	--	--

Baustein Abstellflächen

Abstellflächen je WE maximal 2 m ² förderfähige Abstellfläche
--

Bausteine Mobilität

Fahrradplätze <ul style="list-style-type: none">• Im Außenraum• Stellplätze in Abstellraum• Stellplätze im individuellen Abstellraum	Kfz-Stellplätze <ul style="list-style-type: none">• Stellplätze in Parkpaletten• Stellplätze in Tiefgaragen PKW und Zweiräder	E-Mobilität <ul style="list-style-type: none">• verstärkter Hausanschluss• Stellplätze in Tiefgaragen• PKW und Zweiräder	Carsharing für Mieter <ul style="list-style-type: none">• stationsbasierte Carsharing-Stellplätze• in Parkpaletten• in Tiefgaragen
---	---	---	---

Bausteine nachhaltige Standards

Energiesparendes Bauen <ul style="list-style-type: none">• IFB Effizienzhaus 40• IFB-Passivhaus• IFB-Niedrigstenergie-Haus	Nachhaltiges Bauen <ul style="list-style-type: none">• Zertifikat Nachhaltiges Bauen• Nachhaltige Dämmstoffe• Holzbauförderung
---	---

Weitere Bausteine

Aufzüge Zuschuss für: <ul style="list-style-type: none">• bis 3. Station• weitere Stationen• Energieeffizienzklasse	Backstein Zuschuss für <ul style="list-style-type: none">• Vollsteine• Klinkerriemchen• Fugenanierung	Wettbewerbe <ul style="list-style-type: none">• Zuschuss bis 40% der Verfahrenskosten (max.50.000 €)	Integrationsleistungen <ul style="list-style-type: none">• Zuschuss für ein Wohnungsangebot für besonders bedürftige Zielgruppen
---	---	---	---