

SCHLÜSSELPROJEKTE

Entwicklungsbereich KGA
Neuordnung und Entwicklung der Kleingartenflächen mit neuem Wohnen (mittelfristig)

Anbindung an die Dove-Elbe
Herstellung einer Wegeverbindung im Freiraumverbund und Bau einer Brücke

Grün-, Spiel- und Freifläche
Realisierung einer öffentlichen Grün- und Spielplatzfläche

Neues Korallusviertel
Realisierung von ca. 470 WE mit Kita und Tiefgaragen, Anbindung an Umfeld

Quartiersmitte und „Atlaspark“
Herstellung einer öffentlich zugänglichen Grün- und Spielfläche ('Atlaspark') und Entwicklung einer Quartiersmitte

Quartierseingang Süd
Städtebauliche Neuordnung und Nachverdichtung durch Wohnungsneubau, Erhalt sozialer Angebote



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 F4, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Maßstab: 1:4.000 Stand: 16.04.2019

Handlungsfeld Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt, Wohnungswirtschaft

- Modernisierung/ Sanierung (Aufstockung/ Ausbau)
- Wohnungsneubau

Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum

- Gestaltung private Freiflächen (Blockinnenbereiche/ Wohnumfeld)
- Gestaltung/ Herstellung öffentliche/ öffentlich zugängliche Grünflächen
- Spiel- und Freizeittflächen (Bestand/ Planung)
- Einzelbaum (erhaltenswert)

Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen

- Entwicklungsbereiche für städtebauliche Neuordnung (teilweise in Prüfung)
- Neubau Brücke (Fußgänger, Radfahrer)
- Hauptwegeverbindung (im Freiraumverbund)
- Treffpunkt/ Quartiersmitte

Handlungsfeld Umwelt + Verkehr

- Gestaltung Übergänge, Einmündungen (Bestand/ Planung)
- geplante Lärmschutzwand (H: 5,5 m)

- Flächen für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen
- Soziale Infrastruktur (Sicherung, Ausbau, Vernetzung)
- Kitastandort (Bestand/ Planung)
- Gebietsabgrenzung