

## Datenschutzerklärung und

### **Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 bis 14 der Datenschutz-Grundverordnung in der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen der Freien und Hansestadt Hamburg im Rahmen des Verfahrens der vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165 Abs. 4 BauGB für das Gebiet des östlichen Binnenhafens und in den nördlichen Bereichen der Innenstadt (Schippsee-Quartier) in Hamburg-Harburg (Vorbereitende Untersuchungen Harburg)**

Im Folgenden informieren wir Sie darüber, welche personenbezogenen Daten wir im Rahmen des Verfahrens der Vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet des östlichen Binnenhafens und in den nördlichen Bereichen der Innenstadt (Schippsee-Quartier) in Hamburg-Harburg erheben, bei wem wir sie erheben und was wir mit diesen Daten machen. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte in Datenschutzfragen und an wen Sie sich diesbezüglich wenden können.

In einem Verwaltungsverfahren sind Daten personenbezogen, wenn sie einer natürlichen Person, einer Körperschaft (z. B. Verein, Kapitalgesellschaft), einer Personenvereinigung oder einer Vermögensmasse zugeordnet werden können. Keine personenbezogenen Daten sind anonymisierte oder pseudonymisierte Daten.

Wenn Verwaltungsbehörden personenbezogene Daten verarbeiten, bedeutet das, dass sie diese Daten z. B. erheben, speichern, verwenden, übermitteln, zum Abruf bereitstellen oder löschen.

#### **Inhaltsverzeichnis**

1. Wer sind wir?.....	2
2. Wer sind Ihre Ansprechpartner? .....	2
3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten? .....	2
4. Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?.....	3
5. Wie verarbeiten wir diese Daten? .....	3
6. Unter welchen Voraussetzungen dürfen wir Ihre Daten an Dritte weitergeben? .....	3
7. Wie lange speichern wir Ihre Daten? .....	4
8. Welche Rechte (Auskunftsrecht, Widerspruchsrecht usw.) haben Sie? .....	4

### **1. Wer sind wir?**

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung

Abteilung Bodenordnung

Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

### **2. Wer sind Ihre Ansprechpartner?**

Ansprechpartnerin für Fragen zu den vorbereitenden Untersuchungen:

Frau Charlotte Pockrand

Tel.: (040) 4 28 40 - 8443

E-Mail: charlotte.pockrand@bsw.hamburg.de

Fragen in datenschutzrechtlichen Angelegenheiten können Sie an den/die für die Behörde zuständige/n Datenschutzbeauftragte/n richten:

Datenschutzbeauftragte/r

Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Tel.: (040) 4 28 40 – 2489

E-Mail: datenschutz@bsw.hamburg.de

### **3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufträge. Im vorliegenden Verfahren dient die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Erfüllung unserer gesetzlichen Verpflichtungen und Aufgaben aus dem Verfahren der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB. Dies umfasst insbesondere die Daten, die zur Erstellung von Beurteilungsunterlagen im Sinne des § 141 BauGB erforderlich sind sowie diejenigen Daten, die zur Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen aus § 137 BauGB und der Durchsetzung der Auskunftspflicht der in § 138 BauGB benannten Personengruppen erforderlich sind.

<b>Beispiele zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des konkreten Verfahrens nach § 165 Abs. 4 BauGB:</b>
---

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Abfrage und Auswertung von Angaben zu Eigentumsverhältnissen und Mietverhältnissen von Grundstücken und Immobilien zur Beurteilung i.S.v. § 141 BauGB</li><li>• Abfrage von Mieterdaten beim Eigentümer zur Beteiligung des Mieters nach § 137 BauGB und Durchsetzung der Mitwirkungspflicht nach § 138 BauGB</li><li>• Kontaktaufnahme zu Eigentümer/innen, Pächter/innen und Mieter/innen zum Zwecke der Erörterung etwaiger Entwicklungsabsichten der Betroffenen</li><li>• Abfrage von personenbezogenen Daten im Rahmen der Erörterung der Entwicklungsabsichten der Stadt gemäß § 137 BauGB zur weiteren Beurteilung der eingebrachten Stellungnahmen</li></ul> |
|---|

#### 4. Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Wir verarbeiten insbesondere folgende personenbezogene Daten:

- **Persönliche Identifikations- und Kontaktangaben**, z. B. Vor- und Nachname, ggf. Geburtsname, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Grundbuchdaten zum betroffenen Grundeigentum.

Die Erhebung besonderer Kategorien personenbezogener Daten, sogenannter „**sensibler Daten**“ nach Art. 9 DSGVO ist für das vorliegende Verfahren nach § 165 Abs. 4 BauGB nicht erforderlich und wird nicht erfolgen.

Darüber hinaus erheben wir Ihre personenbezogenen Daten bei **Dritten**, soweit diese gesetzlich zur Mitteilung an uns verpflichtet sind.

##### Beispiele:

- Abfrage von Mieterdaten beim Eigentümer/in zur Beteiligung des/der Mieters/in nach § 137 BauGB und Durchsetzung der Mitwirkungspflicht nach § 138 BauGB
- Abfrage von Daten eines/r vom Eigentümer/in benannten Vertreters/in zur Wahrnehmung der Vertretung des/r jeweilig nach §§ 137, 138 BauGB berechtigten/verpflichteten Vertretenen.

Zudem können wir **öffentlich zugängliche Informationen** (z. B. aus Zeitungen, öffentlichen Registern oder öffentlichen Bekanntmachungen) verarbeiten.

#### 5. Wie verarbeiten wir diese Daten?

In den automationsgestützten Verwaltungsverfahren werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert und in weiteren Schritten den Verwaltungsverfahren zugrunde gelegt. Wir setzen dabei technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen. Unsere Sicherheitsstandards entsprechen stets den aktuellsten technologischen Entwicklungen.

#### 6. Unter welchen Voraussetzungen dürfen wir Ihre Daten an Dritte weitergeben?

Alle personenbezogenen Daten, die uns in einem Verwaltungsverfahren bekannt geworden sind, dürfen wir nur dann an andere Personen oder Stellen weitergeben, wenn Sie der Weitergabe zugestimmt haben oder die Weitergabe gesetzlich zugelassen ist.

##### Beispiele:

- Beauftragung eines Dienstleisters zur Erfüllung von Aufgaben, die der Gemeinde bei der Vorbereitung oder Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme obliegen gemäß § 167 BauGB in Form der Auftragsverarbeitung nach Art. 4 Nr. 8 in Verbindung mit Art. 28 DSGVO

## **7. Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Die Speicherdauer richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben. Im Falle der vorbereitenden Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB richtet sich die Speicherdauer nach der Dauer des Verfahrens. Dies sind in der Regel 2 Jahre.

## **8. Welche Rechte (Auskunftsrecht, Widerspruchsrecht usw.) haben Sie?**

Sie haben nach der Datenschutz-Grundverordnung verschiedene Rechte. Einzelheiten ergeben sich insbesondere aus Artikel 15 bis 18 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung.

### **• Recht auf Auskunft**

Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. In Ihrem Auskunftsantrag sollten Sie Ihr Anliegen präzisieren, um uns das Zusammenstellen der erforderlichen Daten zu erleichtern. Daher sollten in dem Antrag möglichst Angaben zum konkreten Verwaltungsverfahren und zum Verfahrensabschnitt gemacht werden.

### **• Recht auf Berichtigung**

Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.

### **• Recht auf Löschung**

Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Ihr Anspruch auf Löschung hängt u. a. davon ab, ob die Sie betreffenden Daten von uns zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben noch benötigt werden.

### **• Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu verlangen. Die Einschränkung steht einer Verarbeitung nicht entgegen, soweit an der Verarbeitung ein wichtiges öffentliches Interesse besteht.

### **• Recht auf Widerspruch**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu widersprechen. Allerdings können wir dem nicht nachkommen, wenn an der Verarbeitung ein überwiegendes öffentliches Interesse besteht oder eine Rechtsvorschrift uns zur Verarbeitung verpflichtet.

### **• Recht auf Beschwerde**

Wenn Sie der Auffassung sind, dass wir Ihrem Anliegen nicht oder nicht in vollem Umfang nachgekommen sind, können Sie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einlegen:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Ludwig-Erhard-Str. 22, 7. OG

20459 Hamburg Tel.: (040) 4 28 54 - 40 40

Fax: (040) / 428 54 - 4000

E-Mail: [mailbox@datenschutz.hamburg.de](mailto:mailbox@datenschutz.hamburg.de)

### **Allgemeine Hinweise zu diesen Rechten**

In einigen Fällen können oder dürfen wir Ihrem Anliegen nicht entsprechen. Sofern dies gesetzlich zulässig ist, teilen wir Ihnen in diesem Fall immer den Grund für die Verweigerung mit.

Wir werden Ihnen aber grundsätzlich innerhalb eines Monats nach Eingang Ihres Anliegens antworten. Sollten wir länger als einen Monat für eine abschließende Klärung brauchen, erhalten Sie eine Zwischennachricht.

Wenn Sie mit uns per E-Mail in Kontakt treten, bedenken Sie bitte die eingeschränkte Sicherheit unverschlüsselter E-Mail-Kommunikation.