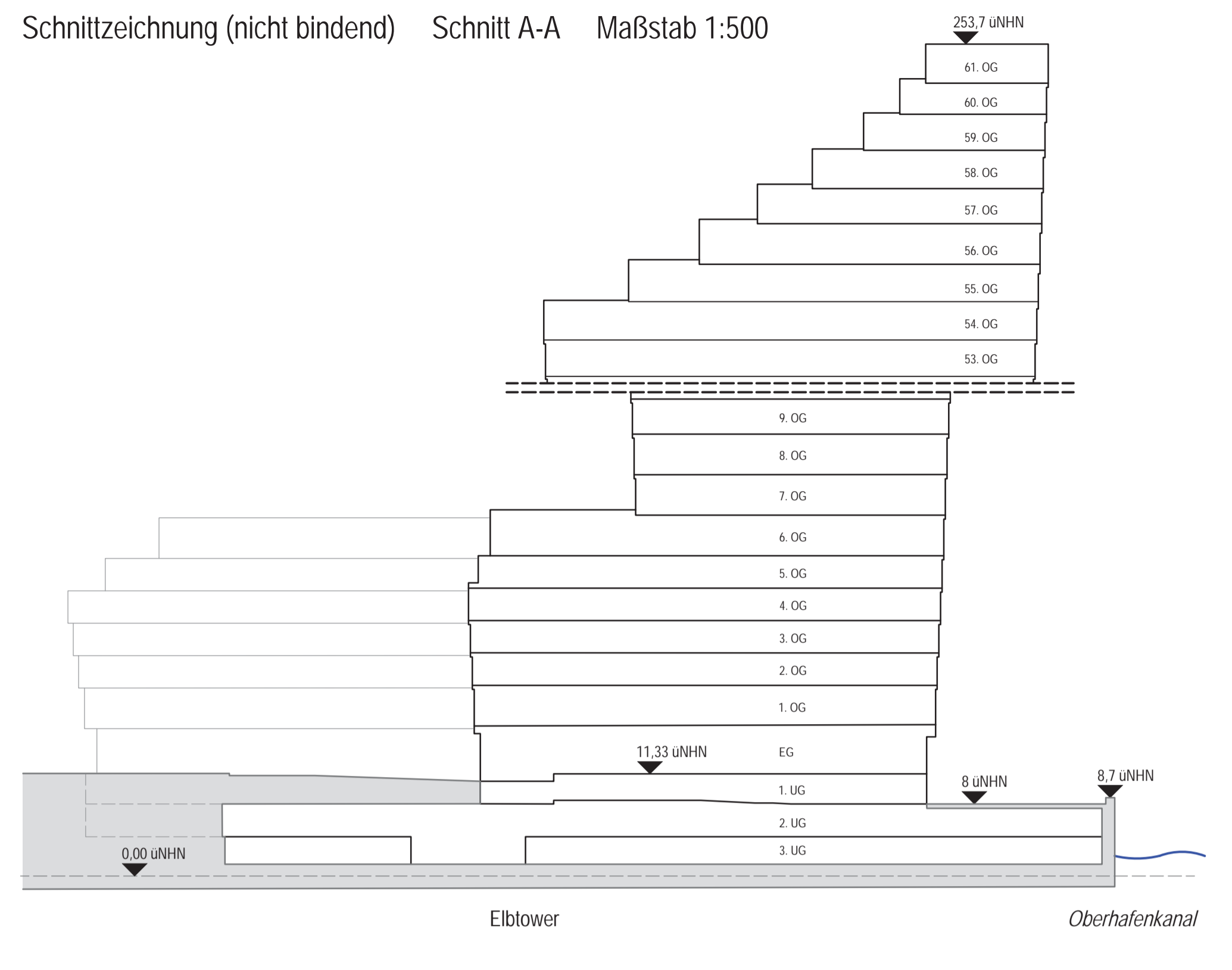




Schnittzeichnung (nicht bindend) Schnitt A-A Maßstab 1:500



Hamburg, den

Amt für Landesplanung
und Stadtentwicklung

(Amtsleiterin)

Original
der öffentlichen Auslegung

Hamburg, den

ausgelegt vom bis

Bebauungsplan HafenCity 16

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK Kerngebiet
- z.B. GRZ 1.0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. II-LXII als Mindest- und Höchstmaß
- HA 253,7 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Auskrägung
- Durchgang, Überbauung, Brücke
- Fläche für Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Anschluss der Grundstücke
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Festgesetzte Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Stützmauer
- Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Durchgang mit Gehrecht
- Auskrägung mit Geh- und Fahrrecht
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. LH mind. 4 Lichte Höhe, als Mindestmaß
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Hochliegende Bahnanlage
- Wasserfläche
- (A) Hafengebiet gemäß Hafentwicklungsgesetz
- (D) Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

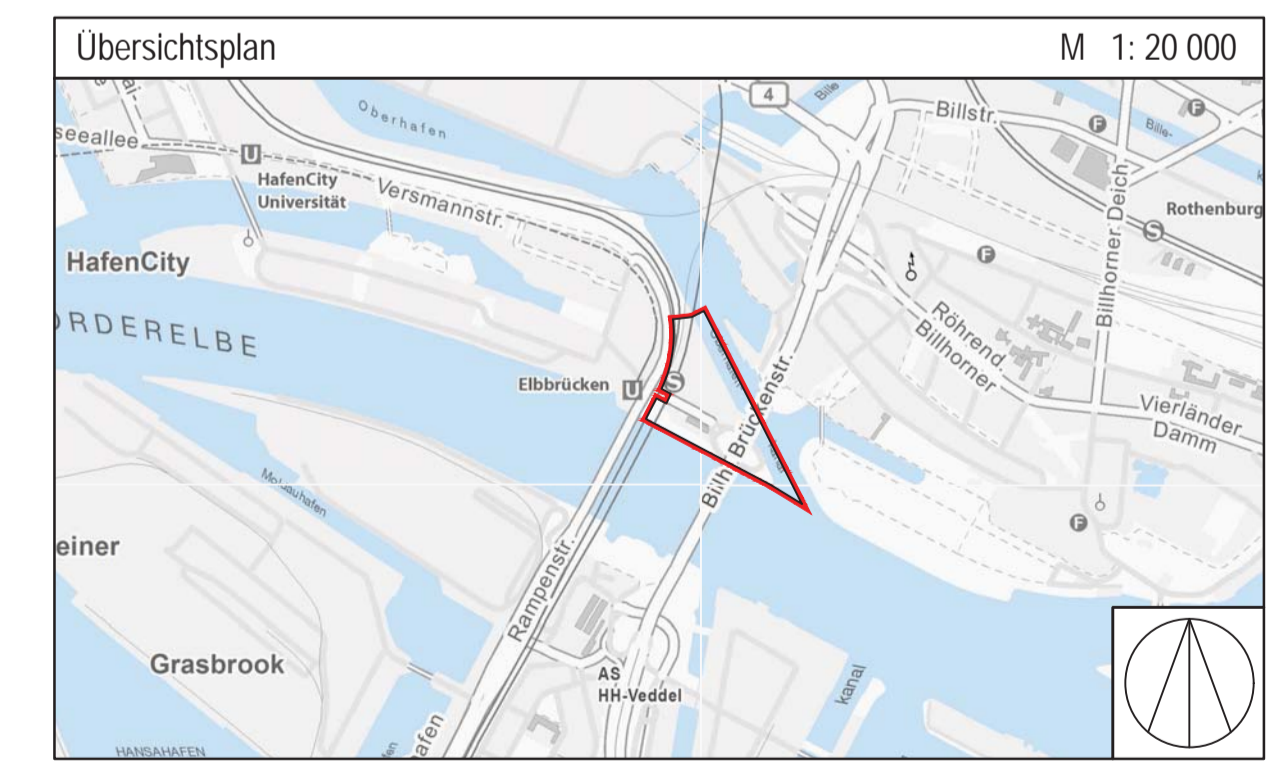
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Hochwassergefährdeter Bereich
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2020



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
HafenCity 16
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 104

Fassung zur Auslegung - Stand: 26.10.20

ENTWURF