

# Baugemeinschaft „Klimaschutzsiedlung Klein Borstel“

Projekt Kleine Horst/S-Bahn Kornweg – Klein Borstel, Sodenkamp 11-17 und Paula-Westendorf-Weg 2-38

Autofrei Nummer Zwei – Neben dem erfolgreichen Projekt an der Saarlandstraße wird die Klimaschutzsiedlung Klein Borstel das zweite große autofreie Wohnprojekt Hamburgs sein. Insgesamt sind 65 ganz individuell zugeschnittene Wohnungen für Menschen sehr unterschiedlicher Alters-

Einkommensgruppen und Berufsfelder sowie für Familien mit Kindern in Bau und bezogen.

Die Hälfte der Wohnungen hat der Wohnverein von 1902 eG erstellt, die andere Hälfte eine Eigentümergemeinschaft. Alle zukünftigen Bewohner verbindet der gemeinsame Lebensstil: „Mobil sein ohne Auto“.

Deshalb ist das Wohnprojekt auch verkehrsgünstig in der Nähe des S-Bahnhofes Kornweg gelegen. Car-Sharing mit Parkmöglichkeiten außerhalb des Wohnprojektes ist möglich, private Pkw hingegen sind nicht zugelassen. Energiesparende Häuser, großzügige Gartenanlagen und ein persönlicher Lebensstil haben Vorrang.

Selbstverständlich wird ausreichend Raum zum Abstellen der vielen Zweiräder vorhanden sein.



Richfest



Lageplan



Ansicht aus der Vogelperspektive



## Projektziele und Grundriss

Bauherr: 1. Wohnverein von 1902 eG (35 WE)  
2. Eigentümergemeinschaft (30 WE)  
Adresse: 1. Paula-Westendorf-Weg 2-38 / 2. Sodenkamp 11-17  
Architekt: 1. Architekten Möller Seifert / 2. NeuStadt Architekten  
Baubetreuer: 1. Wohnverein von 1902 eG / 2. Johann Daniel Lawaetz-Stiftung  
Baubeginn: 2007  
Fertigstellung: 2008  
Anzahl Wohnungen: 65  
Bewohnerprofil: Vertreter sehr unterschiedlicher Alters- und Einkommens- und Berufsgruppen, dabei sind viele Familien mit Kindern  
Wohnfläche: 1. 2.502 m<sup>2</sup> / 2. 2.806 m<sup>2</sup>  
Kosten: (brutto): 1. ca. 2.730 Euro / m<sup>2</sup> / 2. ca. 2.650 Euro / m<sup>2</sup>  
Energetischer Standard: 1. KfW 60 / 2. Passivhaus



Erdgeschoss



Blick auf die Passivhäuser im Hintergrund

