Bebauungsplan **HafenCity 18**

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK — Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,9 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- HA 88 — Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Sonstige Abgrenzung

Kennzeichnungen

- Vorhandene unterirdische Leitung
  - G — Gas
  - F — Fernwärme
  - A — Abwasser
- Vorhandene Gebäude

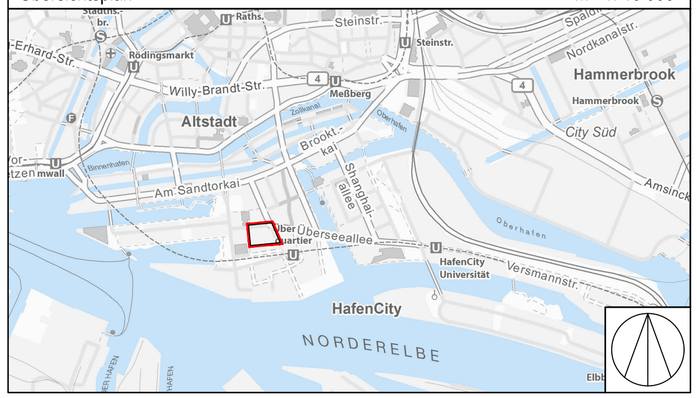
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2020

Übersichtsplan M 1: 10 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan HafenCity 18

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte **Ortsteil 103**

ENTWURF

Fassung zur Öffentlichen Plandiskussion - Stand: 22.10.20