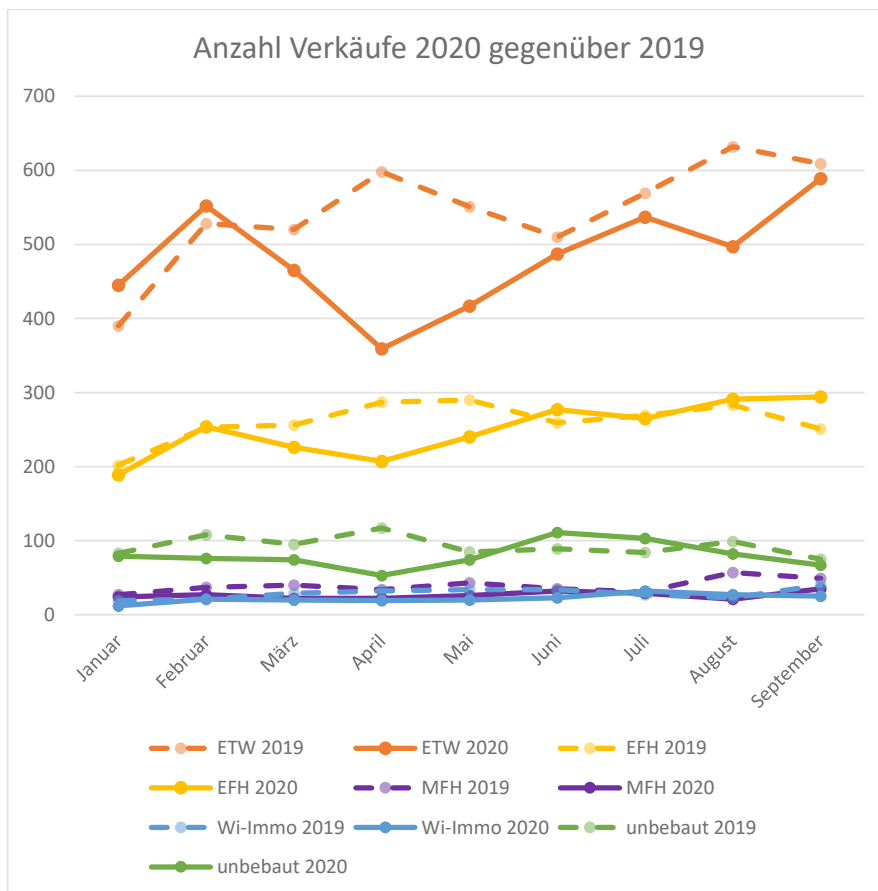


Anzahl der Kauffälle vom 1. HJ 2020 in Hamburg

Zur Bestimmung eines Einflusses der Corona-Pandemie auf den Immobilienmarkt in Hamburg des ersten Halbjahres 2020 wurde die Anzahl der Kauffälle aus dem Jahr 2020 mit der Anzahl der Kauffälle des Vorjahres verglichen und monatlich in die unterschiedlichen Grundstücksarten unterteilt.

Anzahl Verkäufe in Hamburg

	Eigentums- wohnungen		Ein-/Zwei- familienhäuser		Mehrfamilien- häuser		Wirtschafts- immobilien		unbebaute Grundstücke	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Januar	390	445	202	189	27	24	19	12	83	78
Februar	528	552	253	254	37	27	21	21	108	74
März	520	465	256	226	40	22	29	19	95	74
April	598	359	287	207	34	22	32	14	117	52
Mai	551	417	290	240	43	26	34	16	85	70
Juni	510	487	259	277	35	32	34	17	89	98
Juli	569	537	269	265	31	29	27	32	84	103
August	632	497	283	291	57	21	23	27	99	82
September	609	589	251	294	49	35	40	25	75	67



Umsätze von bebauten Grundstücken

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 11

	Vertragszahlen 1. HJ 2020 (1. HJ 2019 ± Prozent)	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche] (1. HJ 2019 ± Prozent)	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro] (1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	1.656 (1.936 - 14%)	1.176,0 (1.668,8 - 30%)	2.158,0 (2.769,6 - 22%)
Ein- und Zweifamilienhäuser siehe Kapitel 2.2	1.393 (1.551 - 10%)	814,0 (915,0 - 11%)	898,0 (935,0 - 4%)
Mehrfamilienhäuser siehe Kapitel 2.3	154 (217 - 29%)	134,6 (254,3 - 47%)	407,0 (764,6 - 47%)
sonstige Wohngebäude	11 (20 - 45%)	7,0 (9,4 - 26%)	4,2 (9,4 - 55%)
Büro- und Geschäftshäuser siehe Kapitel 2.4	69 (91 - 24%)	150,3 (193,3 - 22%)	800,0 (940,4 - 15%)
Lager- und Produktionsgebäude siehe Kapitel 2.5	20 (39 - 49%)	56,5 (197,7 - 71%)	39,2 (87,2 - 55%)
sonstige Gebäude	9 (18 - 50%)	13,6 (99,1 - 86%)	9,6 (33,0 - 71%)

Umsätze Ein- und Zweifamilienhäusern

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 13

	Vertragszahlen 1. HJ 2020 (1. HJ 2019 ± Prozent)	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche] (1. HJ 2019 ± Prozent)	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro] (1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	1.393 (1.551 - 10%)	814,0 (915,0 - 11%)	898,0 (935,0 - 4%)
Mittelreihenhäuser	320 (348 - 8%)	78,7 (91,5 - 14%)	148,3 (133,6 + 11%)
Endreihenhäuser	151 (182 - 17%)	48,9 (55,1 - 11%)	76,5 (79,4 - 4%)
Doppelhaushälften	265 (311 - 15%)	144,1 (145,2 - 1%)	159,5 (166,8 - 4%)
freistehende Einfamilienhäuser	534 (572 - 7%)	452,3 (515,9 - 12%)	407,1 (425,7 - 4%)
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	24 (21 + 14%)	17,7 (21,2 - 17%)	17,5 (17,0 + 3%)
Zweifamilienhäuser, ganze Doppelhäuser	51 (43 + 19%)	44,7 (35,4 + 26%)	32,8 (26,3 + 25%)
sonstige Einfamilienhäuser	48 (74 - 35%)	27,6 (50,7 - 46%)	56,3 (86,2 - 35%)

Ein- und Zweifamilienhäuser Gesamtkaufpreise

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 16

		Kaufpreise in Euro		Veränderung
		1. HJ 2019	1. HJ 2020	
Ein- und Zweifamilienhäuser insgesamt	Minimum	100.000	90.000	+ 6%
	Maximum	8.070.000	9.450.000	
	Mittelwert	664.000	704.000	
	Anzahl	1.121	908	
Mittelreihenhäuser	Minimum	124.000	90.000	+ 14%
	Maximum	1.625.000	2.850.000	
	Mittelwert	394.000	449.000	
	Anzahl	209	165	
Endreihenhäuser	Minimum	152.000	178.000	+ 20%
	Maximum	1.265.000	4.100.000	
	Mittelwert	451.000	540.000	
	Anzahl	108	74	
Doppelhaushälften	Minimum	100.000	190.000	+ 6%
	Maximum	4.650.000	3.850.000	
	Mittelwert	566.000	599.000	
	Anzahl	248	184	
freistehende Einfamilienhäuser	Minimum	180.000	115.000	+ 2%
	Maximum	4.650.000	5.050.000	
	Mittelwert	812.000	829.000	
	Anzahl	448	389	
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen	Minimum	120.000	278.000	- 19%
	Maximum	6.285.000	2.000.000	
	Mittelwert	982.000	800.000	
	Anzahl	16	19	
Zweifamilienhäuser, ganze Doppelhäuser	Minimum	245.000	190.000	+ 16%
	Maximum	1.975.000	2.500.000	
	Mittelwert	612.000	707.000	
	Anzahl	35	41	

Freistehende Einfamilienhäuser

Preise in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 19

Baujahre		Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage
bis 1919	Minimum		3.304	3.246	3.538	7.711
	Maximum	*	5.792	6.231	6.500	11.941
	Mittelwert		4.625	4.541	5.312	10.359
	Anzahl	0	3	6	5	5
1920 bis 1939	Minimum		2.333	1.180	3.182	8.597
	Maximum	*	6.285	7.111	9.000	8.750
	Mittelwert		4.224	4.550	6.178	8.693
	Anzahl	0	6	16	14	3
1940 bis 1959	Minimum		2.989	4.000	2.996	*
	Maximum	*	4.833	8.187	8.895	*
	Mittelwert		4.030	5.854	5.777	*
	Anzahl	0	10	6	10	2
1960 bis 1979	Minimum	2.800	2.500	2.700	1.307	*
	Maximum	6.030	5.109	7.000	6.500	*
	Mittelwert	3.665	3.799	4.334	4.644	*
	Anzahl	5	9	25	12	2
1980 bis 1989	Minimum			2.930	3.433	*
	Maximum	*	*	5.926	5.621	*
	Mittelwert			4.828	4.818	*
	Anzahl	1	2	6	3	1
1990 bis 1999	Minimum			3.352	5.000	6.136
	Maximum	*	*	5.698	7.391	8.821
	Mittelwert			4.664	6.242	7.538
	Anzahl	2	2	5	4	3
2000 bis 2009	Minimum	3.364	4.291	4.361	4.661	*
	Maximum	4.516	6.091	6.547	7.000	*
	Mittelwert	4.141	4.907	4.928	6.246	*
	Anzahl	4	4	7	5	1
ab 2010	Minimum			4.800	4.714	*
	Maximum	*	*	6.785	12.108	*
	Mittelwert			5.441	7.713	*
	Anzahl	0	1	6	9	0

Mittelreihenhäuser

Preise in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 20

Baujahre		Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage
bis 1919	Minimum					
	Maximum	*	*	*	*	*
	Mittelwert					
	Anzahl	0	0	0	0	1
1920 bis 1939	Minimum					
	Maximum	*	*	*	*	*
	Mittelwert					
	Anzahl	0	0	1	1	0
1940 bis 1959	Minimum		3.414	1.611	4.389	
	Maximum	*	5.862	4.581	5.818	*
	Mittelwert		4.419	3.646	4.917	
	Anzahl	1	7	6	3	1
1960 bis 1979	Minimum		818	2.765	3.347	
	Maximum	*	4.609	4.071	5.938	*
	Mittelwert		3.249	3.535	4.542	
	Anzahl	1	14	12	8	1
1980 bis 1989	Minimum		3.297			
	Maximum	*	4.317	*	*	*
	Mittelwert		3.838			
	Anzahl	1	3	1	2	0
1990 bis 1999	Minimum		2.606			
	Maximum	*	4.229	*	*	*
	Mittelwert		3.234			
	Anzahl	0	4	2	2	0
2000 bis 2009	Minimum		2.391	3.129		
	Maximum	*	4.107	4.047	*	*
	Mittelwert		3.567	3.620		
	Anzahl	0	5	4	1	0
ab 2010	Minimum		3.725	3.595	5.173	
	Maximum	*	4.579	6.241	8.446	*
	Mittelwert		4.093	4.688	6.413	
	Anzahl	1	3	7	3	1

Mehrfamilienhäuser

Preise in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 25

Vertragsjahr			Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage	alle Lagen
1. HJ 2020	mit Mietbindung	Minimum						2.797
		Maximum	*	*	*	*	*	3.297
		Mittelwert						2.989
		Anzahl	0	2	1	0	0	3
	ohne Teilungsabsicht	Minimum	1.774	1.415	1.667	2.640	2.826	1415
		Maximum	3.849	4.228	5.291	7.416	5.656	7416
		Mittelwert	2.325	2.646	3.538	4.132	4.258	3320
		Anzahl	7	15	17	13	3	55
	mit Teilungsabsicht	Minimum			2.376			2.376
		Maximum	*	*	11.333	*	*	11.333
		Mittelwert			4.930			4.721
		Anzahl	0	0	4	1	1	6
	alle	Minimum	1.774	1.415	1.667	2.640	2.826	1.415
		Maximum	3.849	4.228	11.333	7.416	5.656	11.333
		Mittelwert	2.325	2.668	3.780	4.178	4.151	3.506
		Anzahl	7	17	22	14	4	64

Mehrfamilienhäuser

Verhältnis des Kaufpreises zur Jahresnettokaltniete

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 27

Vertragsjahr			Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage	alle Lagen
1. HJ 2020	mit Mietbindung	Minimum						27,0
		Maximum	*	*	*	*	*	30,4
		Mittelwert						29,2
		Anzahl	0	2	1	0	0	3
	ohne Teilungsabsicht	Minimum	12,5	15,1	13,8	25,0	30,1	12,5
		Maximum	27,6	80,4	34,5	57,0	39,0	80,4
		Mittelwert	21,7	30,1	27,8	32,5	34,8	29,3
		Anzahl	6	15	14	12	3	50
	mit Teilungsabsicht	Minimum			19,6			19,6
		Maximum	*	*	37,3	*	*	39,8
		Mittelwert			28,6			32,0
		Anzahl	0	0	3	1	1	5
	alle	Minimum	12,5	15,1	13,8	25,0	30,1	12,5
		Maximum	27,6	80,4	37,3	57,0	39,8	80,4
		Mittelwert	21,7	30,1	27,9	32,6	36,0	30,0
		Anzahl	6	17	18	13	4	58

Büro- und Geschäftshäuser

Preise in Euro pro Quadratmeter Wohn- /Nutzfläche 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 33

		INNENSTADT	INNENSTADT RAND	SONSTIGE LAGEN	GESAMT
Büro- und Geschäftshäuser insgesamt	Minimum	4.924		1.098	1.098
	Maximum	9.814	*	6.658	9.814
	Mittelwert	6.937		3.001	3.587
	Anzahl	4	2	25	31
Geschäftshäuser und Läden	Minimum				
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert				
	Anzahl	0	0	1	1
Bürohäuser	Minimum				
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert				
	Anzahl	0	1	1	2
gemischte Büro- und Geschäftshäuser	Minimum				3.411
	Maximum	*	*	*	9.814
	Mittelwert				6.050
	Anzahl	2	0	1	3
gemischte Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser	Minimum			1.098	1.098
	Maximum	*	*	6.658	7.192
	Mittelwert			2.999	3.330
	Anzahl	2	1	22	25
Hotels, Gaststätten und andere Beherbergungen	Minimum				
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert				
	Anzahl	0	0	0	0

Büro- und Geschäftshäuser – Ertragsfaktoren

Kaufpreis / Jahresnettokaltmiete 1.HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 34

		INNENSTADT	INNENSTADT-RAND	SONSTIGE LAGEN	GESAMT
Büro- und Geschäftshäuser insgesamt	Minimum	19,4	13,2	10,9	10,9
	Maximum	34,6	31,0	49,4	49,4
	Mittelwert	26,4	24,2	23,8	24,1
	Anzahl	3	3	22	28
Geschäftshäuser und Läden	Minimum	*	*	*	*
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert	*	*	*	*
	Anzahl	0	0	1	1
Bürohäuser	Minimum	*	*	*	*
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert	*	*	*	*
	Anzahl	0	1	1	2
gemischte Büro- und Geschäftshäuser	Minimum	*	*	*	*
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert	*	*	*	*
	Anzahl	2	0	0	2
gemischte Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser	Minimum	*	*	10,9	10,9
	Maximum	*	*	49,4	49,4
	Mittelwert	*	*	23,7	23,7
	Anzahl	1	1	20	22
Hotels, Gaststätten und andere Beherbergungen	Minimum	*	*	*	*
	Maximum	*	*	*	*
	Mittelwert	*	*	*	*
	Anzahl	0	0	1	1

Eigentumswohnungen

Preise in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 42

Baujahre		Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage
bis 1919	Minimum	1.641	1.844	3.588	2.415	4.667
	Maximum	4.348	4.711	5.556	11.280	15.314
	Mittelwert	3.407	3.209	4.823	6.272	8.375
	Anzahl	3	5	9	58	76
1920 bis 1939	Minimum			3.051	3.077	6.325
	Maximum	*	*	6.196	8.000	12.142
	Mittelwert			4.367	6.071	8.640
	Anzahl	0	1	18	16	4
1940 bis 1959	Minimum		3.306	1.167	2.941	4.754
	Maximum	*	3.500	6.413	7.646	10.500
	Mittelwert		3.393	4.376	5.220	7.606
	Anzahl	2	4	44	39	11
1960 bis 1979	Minimum	2.703	2.500	1.571	3.175	3.125
	Maximum	4.127	6.164	7.358	7.171	17.692
	Mittelwert	3.474	3.401	3.596	5.014	8.520
	Anzahl	6	42	119	41	23
1980 bis 1989	Minimum		2.264	2.500	3.532	4.557
	Maximum	*	4.808	5.578	8.047	9.853
	Mittelwert		3.473	3.822	5.232	6.972
	Anzahl	0	13	25	14	13
1990 bis 1999	Minimum		2.326	2.805	3.742	7.436
	Maximum	*	5.517	5.295	7.337	11.427
	Mittelwert		4.104	4.033	5.645	9.584
	Anzahl	1	24	18	12	4
2000 bis 2009	Minimum	3.000	3.310	2.118	3.981	6.142
	Maximum	3.836	4.300	6.372	7.439	11.667
	Mittelwert	3.334	3.947	4.313	6.161	9.394
	Anzahl	3	6	20	14	11
ab 2010	Minimum	3.182	1.282	3.188	4.964	4.902
	Maximum	6.663	5.569	8.850	11.437	26.699
	Mittelwert	4.711	4.447	5.621	7.228	10.558
	Anzahl	14	53	176	137	90

Umsätze von unbebauten Bauflächen 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 47

	Vertragszahlen 1. HJ 2020	Flächenumsatz 1.HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche]	Geldumsatz 1.HJ 2020 [in Millionen Euro]
	(1. HJ 2019 ± Prozent)	(1. HJ 2019 ± Prozent)	(1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	402 (512 - 21%)	1.797,7 (708,6 + 154%)	572,2 (733,6 - 22%)
Bauerwartungsland	8 (5 + 60%)	1.262,1 (13,8 + 9046%)	79,7 (1,6 + 4881%)
Rohbauland	0 (5 - 100%)	0,0 (4,9 - 100%)	0,0 (5,3 - 100%)
unselbstständiges / ungeteiltes Bauland	40 (60 - 33%)	64,7 (145,0 - 55%)	28,4 (119,8 - 76%)
selbstständiges Bauland	310 (406 - 24%)	366,1 (507,1 - 28%)	435,2 (597,1 - 27%)
mit Erbbaurechten belastete Grundstücke siehe Kapitel 4.6	32 (21 + 52%)	92,1 (23,7 + 289%)	26,5 (5,6 + 373%)
Erbbaurechte ohne Bausubstanz (Begründung, Verkauf, Verlän- gerungen...) siehe Kapitel 4.6	12 (15 - 20%)	12,7 (14,3 - 11%)	2,4 (4,3 - 44%)

Jahresumsätze von Bauplätzen des individuellen Wohnungsbaus 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 49

individueller Wohnungsbau	Vertragszahlen 1. HJ 2020	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche]	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro]
	(1. HJ 2019 ± Prozent)	(1. HJ 2019 ± Prozent)	(1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	212 (293 - 28%)	152,2 (240,0 - 37%)	92,1 (129,9 - 29%)
Reihenhäuser	6 (25 - 76%)	5,6 (9,2 - 39%)	5,1 (7,5 - 32%)
Doppelhaushälften	44 (69 - 36%)	21,8 (32,4 - 33%)	13,2 (16,2 - 19%)
freistehende Einfamilienhäuser	122 (145 - 16%)	91,4 (117,6 - 22%)	54,2 (72,9 - 26%)
Ein- / Zweifamilien- häuser mit mehr als einer Wohnung	10 (27 - 63%)	8,9 (28,6 - 69%)	4,9 (14,5 - 66%)
Wohnhäuser mit teilverwerblicher Nutzung	1 (0 ± 0%)	0,7 (0,0 ± 0%)	0,2 (0,0 ± 0%)
sonstige und nicht näher spezifizierte Wohnhäuser	29 (27 + 7%)	23,8 (52,0 - 54%)	14,5 (18,9 - 23%)

Gesamtkaufpreise in Euro
von Bauplätzen des individuellen Wohnungsbaus 1. HJ 2020
 Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 52

Bauplätze für ein ...		Verkäufer		
		Privat	FHH	alle
Reihenhaus	Minimum	190.000		190.000
	Maximum	2.700.000	*	2.700.000
	Mittelwert	848.300		848.300
	Größe	925		925
	Anzahl	6	0	6
Doppelhaushälfte	Minimum	45.000		45.000
	Maximum	1.455.000	*	1.455.000
	Mittelwert	278.800		278.800
	Größe	496		496
	Anzahl	39	0	39
freistehendes Einfamilienhaus	Minimum	137.600	136.000	136.000
	Maximum	2.700.000	651.600	2.700.000
	Mittelwert	553.300	179.900	447.100
	Größe	809	664	752
	Anzahl	83	33	116
Ein- / Zweifamilienhaus mit mehr als einer Wohnung	Minimum	215.000	142.300	142.300
	Maximum	1.550.000	225.900	1.550.000
	Mittelwert	618.400	180.000	486.900
	Größe	997	631	888
	Anzahl	7	3	10
Sonstige Bauplätze für ein Ein- / Zweifamilienhaus	Minimum	230.000	136.000	136.000
	Maximum	1.420.000	245.800	1.420.000
	Mittelwert	714.700	179.500	504.500
	Größe	924	646	815
	Anzahl	17	11	28

Gesamtkaufpreise in Euro
von Bauplätzen des individuellen Wohnungsbaus 1. HJ 2020 (mit FHH-Verkäufen)

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 53

Bauplätze für ein ...		Lagequalität					alle Lagen
		Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage	
Reihenhaus	Minimum			190.000			190.000
	Maximum	*	*	1.260.000	*	*	2.700.000
	Mittelwert			47.500			848.300
	Größe			514			925
	Anzahl	0	1	4	1	0	6
Doppelhaus-hälfte	Minimum		45.000	140.000	144.000		45.000
	Maximum	*	1.455.000	427.500	550.000	*	1.455.000
	Mittelwert		268.100	281.300	312.200		278.800
	Größe		511	532	450		496
	Anzahl	1	19	10	9	0	39
freistehendes Einfamilienhaus	Minimum	136.000	164.000	238.000	290.400	965.000	136.000
	Maximum	580.000	971.100	1.040.000	1.270.000	2.700.000	2.700.000
	Mittelwert	191.300	448.700	479.700	653.600	1.431.000	447.100
	Größe	628	799	768	801	1.372	752
	Anzahl	44	12	29	26	5	116
Ein / Zweifamilienhaus mit mehr als einer Wohnung	Minimum	142.300			215.000		142.300
	Maximum	225.900	*	*	1.550.000	*	1.550.000
	Mittelwert	180.000			825.000		486.900
	Größe	631			1.267		888
	Anzahl	3	2	2	3	0	10
sonstige Bauplätze für ein Ein- / Zweifamilienhaus	Minimum	136.000	233.600	400.000	280.000		136.000
	Maximum	245.800	1.250.000	1.300.000	1.420.000	*	1.420.000
	Mittelwert	183.700	627.900	665.300	896.700		504.500
	Größe	702	1.029	862	877		815
	Anzahl	12	3	7	6	0	28
alle Ein- und Zweifamilienhausbauplätze	Minimum	136.000	45.000	140.000	144.000	965.000	51.000
	Maximum	580.000	1.455.000	1.300.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
	Mittelwert	188.600	366.500	469.700	674.700	1.431.000	461.100
	Größe	637	656	724	816	1.372	818
	Anzahl	60	37	52	45	5	199

Quadratmeterpreise
von Bauplätzen des individuellen Wohnungsbaus 1. HJ 2020 (ohne FHH-Verkäufe)

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 55

Bauweise		Lagequalität					alle Lagen
		Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage	
Reihenhaus	Minimum			638			638
	Maximum	*	*	1.073	*	*	1.073
	Mittelwert			798			806
	Anzahl	0	1	5	1	0	7
Doppelhaushälfte	Minimum		181	402	488		181
	Maximum	*	917	646	1.079	*	1.079
	Mittelwert		604	547	737		620
	Anzahl	1	19	10	9	0	39
freistehendes Einfamilienhaus	Minimum	14	276	285	358	763	14
	Maximum	633	991	950	1.559	1.852	1.852
	Mittelwert	332	569	663	804	1.292	680
	Anzahl	14	12	29	29	5	89
Ein / Zweifamilienhaus mit mehr als einer Wohnung	Minimum		498	498	364		364
	Maximum	*	683	647	1.048	*	1.048
	Mittelwert		613	558	757		654
	Anzahl	0	3	3	4	0	10
sonstige Bauplätze für ein Ein- /Zweifamilienhaus	Minimum		419	514	273		174
	Maximum	*	778	951	1.516	*	1.516
	Mittelwert		520	760	1.041		768
	Anzahl	1	4	8	6	0	19
alle Ein- und-Zweifamilienhausbauplätze	Minimum	14	181	285	273	763	14
	Maximum	633	991	1.073	1.559	1.852	1.852
	Mittelwert	338	587	663	820	1.292	679
	Anzahl	16	39	55	49	5	164

Umsätze von Bauplätzen des Geschosswohnungsbaus 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 61

	Vertragszahlen 1. HJ 2020 (1. HJ 2019 ± Prozent)	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche] (1. HJ 2019 ± Prozent)	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro] (1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	61 (85 - 28%)	96,9 (213,3 - 55%)	128,9 (338,8 - 62%)
Aufteilung nach gewerblichen Nutzungsanteilen			
mit teilgewerblicher Nutzung	6 (15 - 60%)	13,4 (56,7 - 76%)	20,4 (107,9 - 81%)
ohne teilgewerbliche Nutzung	55 (70 - 21%)	83,5 (156,6 - 47%)	108,5 (230,9 - 53%)
Aufteilung nach Art der Wohnnutzung			
Eigentumswohnungsbau	23 (36 - 36%)	23,2 (47,1 - 51%)	35,3 (80,0 - 56%)
freifinanzierter Mietwohnungsbau	33 (42 - 21%)	67,9 (123,4 - 45%)	85,7 (193,5 - 56%)
öffentlich geförderter Mietwohnungsbau – alle Verkäufe	5 (7 - 29%)	5,8 (42,8 - 86%)	8,0 (65,3 - 88%)
(öffentlich geförderter Mietwohnungsbau – nur FHH- Verkäufe)	2 (3 - 33%)	2,6 (11,0 - 76%)	3,4 (11,2 - 70%)

Quadratmeterpreise von Bauplätzen des Geschosswohnungsbaus 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 61-2

		Lagequalität					alle Lagen
		Schlechte Lage	Mäßige Lage	Mittlere Lage	Gute Lage	Bevorzugte Lage	
Preise pro Quadratmeter Grundstücksfläche	Minimum		637	556	1.097		51
	Maximum	*	1.254	4.874	4.168	*	4.874
	Mittelwert		916	1.357	2.278		1.555
	Mittlere Größe		3.366	1.408	1.483		1.731
	Anzahl	1	4	25	10	1	41
Preise pro Quadratmeter Wohnfläche	Minimum		470	1.063	710		470
	Maximum	*	1.315	2.950	2.691	*	5.067
	Mittelwert		893	1.529	2.055		1.746
	Mittlere WGFZ		2,02	1,31	1,68		1,46
	Anzahl	1	2	19	9	1	32

Umsätze von Bauplätzen für Büro- und Geschäftshäuser 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 67

	Vertragszahlen 1. HJ 2020 (1. HJ 2019 ± Prozent)	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche] (1. HJ 2019± Prozent)	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro] (1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	15 (5 + 200%)	61,0 (17,9 + 241%)	96,0 (94,6 + 1%)
Aufteilung nach Nutzungsart			
reine Geschäftshäuser und Läden	3 (1 + 200%)	20,6 (0,9 + 2200%)	28,9 (0,7 + 4029%)
reine Bürohäuser	7 (0 ± 0%)	25,3 (0,0 ± 0%)	24,7 (0,0 ± 0%)
gemischte Geschäfts-, Büro- und Wohnhäuser	5 (4 + 25%)	15,1 (17,0 - 11%)	42,4 (93,9 - 55%)
sonstige und nicht näher spezifizierte Büro- und Geschäftshäuser	0 (0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)
Aufteilung nach Lage			
Innenstadt	0 (3 - 100%)	0,0 (16,9 - 100%)	0,0 (93,7 - 100%)
Innenstadtrand	0 (0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)
sonstige Lagen	15 (2 + 650%)	61,0 (0,9 + 6678%)	96,0 (0,9 + 10544%)

Umsätze von Bauplätzen für Produktion und Logistik 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 78

	Vertragszahlen 1. HJ 2020 (1. HJ 2019 ± Prozent)	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1.000 m ² Grundstücksfläche] (1. HJ 2019 ± Prozent)	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro] (1. HJ 2019 ± Prozent)
Gesamt	1 (4 - 75%)	4,1 (13,7 - 70%)	1,3 (5,3 - 75%)
klassisches Gewerbe, Industrie	1 (2 - 50%)	4,1 (10,5 - 61%)	1,3 (3,0 - 57%)
kundenorientiertes Gewerbe	0 (1 - 100%)	0,0 (3,0 - 100%)	0,0 (2,3 - 100%)
landwirtschaftliche Betriebsgrundstücke	0 (0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)
sonstige und nicht näher spezifizierte Gewerbenutzung	0 (1 - 100%)	0,0 (0,2 - 100%)	0,0 (0,0 ± 0%)

Jahresumsätze 1. HJ 2020 von land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 85-2

Land- und forstwirtschaftliche Flächen	Vertragszahlen 1. HJ 2020 (1. HJ 2019 ± %)	Flächenumsatz 1. HJ 2020 [in 1 000 m ² Grundstücksfläche] (1. HJ 2019 ± %)	Geldumsatz 1. HJ 2020 [in Millionen Euro] (1. HJ 2019 ± %)
Gesamt	14 (21 - 33%)	557,5 (712,5 - 22%)	2,8 (3,6 - 22%)
Acker	6 (3 + 100%)	392,4 (197,7 + 98%)	2,1 (1,1 + 91%)
Grünland	3 (9 - 67%)	22,0 (349,8 - 94%)	0,1 (1,4 - 93%)
Erwerbsgartenbauflächen	3 (5 - 40%)	46,6 (74,5 - 37%)	0,2 (0,6 - 67%)
Waldflächen	0 (3 - 100%)	0,0 (37,2 - 100%)	0,0 (0,1 - 100%)
Geringstland	0 (0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)	0,0 (0,0 ± 0%)
gemischte und nicht spezifizierte landwirt- schaftliche Flächen	2 (1 + 100%)	96,5 (53,3 + 81%)	0,4 (0,4 ± 0%)

Zwangsversteigerungen 1. HJ 2020

Vergleiche Immobilienmarktbericht 2020, Seite 89

	Zuschläge	Verkehrswertquote [in Prozent]	Geldumsatz [in Millionen Euro]
	2020	2020	2020
Eigentumswohnungen	5	86	2
Ein- und Zweifamilienhäuser	6	98	4
Mehrfamilienhäuser	1	123	1
gewerbliche Objekte	1	105	1
unbebaute Grundstücke	0	-	-
sonstige Grundstücke	0	-	-
Zwangsversteigerungen insgesamt	13	-	8