Bebauungsplan Ottensen 71

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- z.B. IV — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (siehe § 2)
- Baugrenze
- KITA — Flächen für den Gemeinbedarf (KITA)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- G — Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Durchgang / Durchfahrt mit Gehrechten
- (E) — Umgrenzung des Erhaltungsbereichs
- (D) — Denkmalschutz

Hinweise

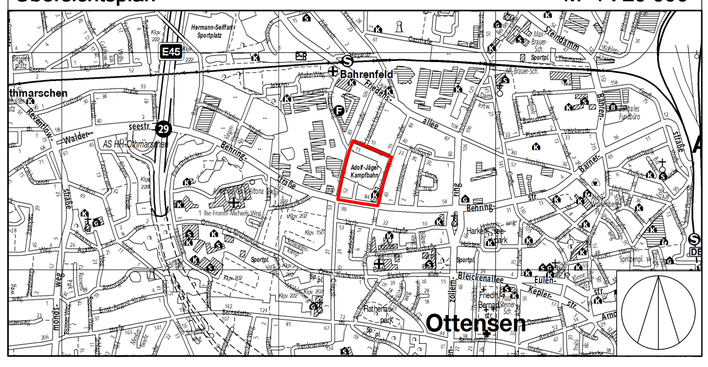
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom ....

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Übersichtsplan M 1 : 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Vorentwurf Ottensen 71

Stand: 17.09.2021 Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 212