

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (HmbGrSt 1)

— Eingangsstempel —

an das Finanzamt für Verkehrsteuern und Grundbesitz in Hamburg

1 auf den 1. Januar **2 0 2 2** (Hauptfeststellungszeitpunkt)

Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

2 **1 6 XXX**

2022HHBGW1

## Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

11 **1**  
1 = Hauptfeststellung  
2 = Nachfeststellung  
3 = Fortschreibung(en)  
4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 **X**  
1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)  
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)  
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

## Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße

4 **24 Musterstraße**

Hausnummer

5 **25 XXX**

Hausnummerzusatz

26

Zusatzangaben (z.B. Wohnungs- / Teileigentumsnummer)

31

Postleitzahl

6 **21 2**

Ort

22 **H a m b u r g**

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

7 **33**

Grundbuchblatt

8 **34**

Flurstücksnummer

36

9 Nur für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft: Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere he-  
beberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

## Eigentumsverhältnis

13

10 Eigentumsverhältnis

40

(Bei Eintrag der Nummern 5 bis 9 bitte Empfangsvollmacht in Zeilen 60-67 ausfüllen)

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person  
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts  
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person  
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten / Lebenspartner  
5 = Erbengemeinschaft  
6 = Bruchteilsgemeinschaft  
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen  
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen  
9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis **0 bis 4** oder **7 bis 9** mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit **Zeile 18**.

Bei Eigentumsverhältnis **5 und 6** oder **7 bis 9** ohne geschäftsüblichen Namen bitte **Zeilen 11 bis 17** und zusätzlich die **Zeilen 18 ff.** ausfüllen.

## Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne ge- schäftsüblichen Namen

45

Anredeschlüssel (siehe Anleitung)

11 **10**

Name der Gemeinschaft

12 **91**

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

13 **92**

Straße

14 **24**

Hausnummer

15 **25**

Hausnummerzusatz

26

Postleitzahl

16 **40**

Postfach

27

Ort

22

Postleitzahl (Ausland)

17 **20**

Land (bei Auslandsanschrift)

30

18 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin  
Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer  
19 10 14

Vorname / Firma  
20 13

Name / Firma Fortsetzung  
21 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer  
22 18 19

Straße  
23 24

Hausnummer Hausnummerzusatz  
24 25 26

Postleitzahl Postfach Ort  
25 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)  
26 20 30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt  
27 74

Steuernummer  
28 73

**Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**

Zähler Nenner  
29 70 71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer  
30 10 14

Vorname  
31 13

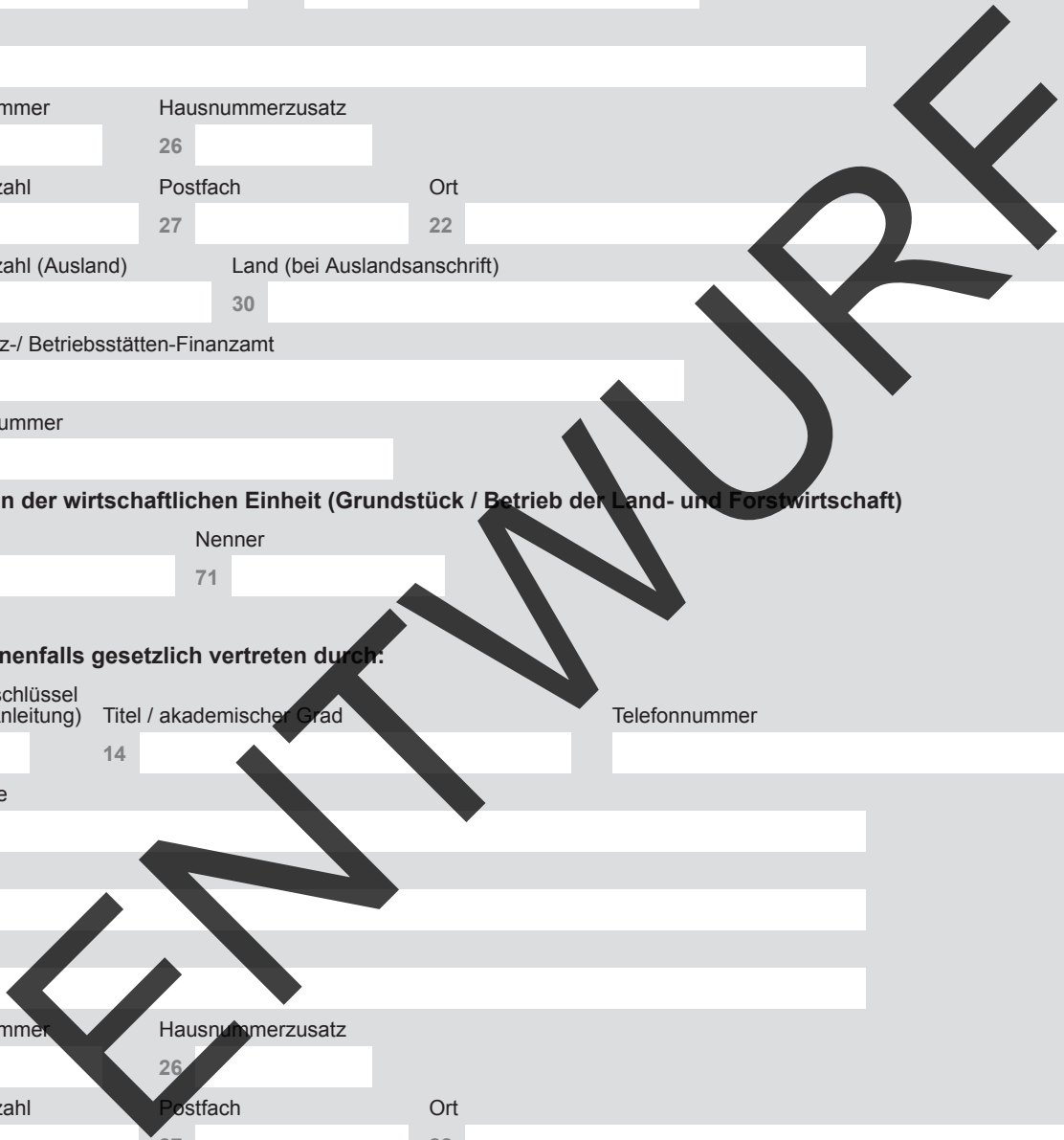
Name  
32 11

Straße  
33 24

Hausnummer Hausnummerzusatz  
34 25 26

Postleitzahl Postfach Ort  
35 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)  
36 20 30



37 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

38 10  14

Vorname / Firma

39 13

Name / Firma Fortsetzung

40 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer

41 18  19

Straße

42 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

43 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

44 40  27  22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

45 20  30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

46 74

Steuernummer

47 73

**Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**

Zähler Nenner

48 70  71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

49 10  14

Vorname

50 13

Name

51 11

Straße

52 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

53 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

54 40  27  22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

55 20  30

**Weitere Miteigentümer/innen**

56 Für weitere Miteigentümer/innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (HmbGrSt 1A) beigefügt.  1 = Ja

## Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Es liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung des gesamten oder teilweisen Grundbesitzes und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.

Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (HmbGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (HmbGrSt 2) bzw. zu der Land- und Forstwirtschaft (HmbGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

## Ergänzende Angaben zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Über die Angaben in der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts**" beigefügt.

1 = Ja

## Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel  
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name / Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der/Die in den Zeilen 59 bis 65 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e gemeinsame/r Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

1 = Ja

## Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und § 6 Absatz 5 des Hamburgischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

**Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:**

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts zu vertreten.

Der/Die in den Zeilen 59 bis 65 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 59 bis 65 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist

Bei der Anfertigung dieser Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts hat mitgewirkt:

67

68

69