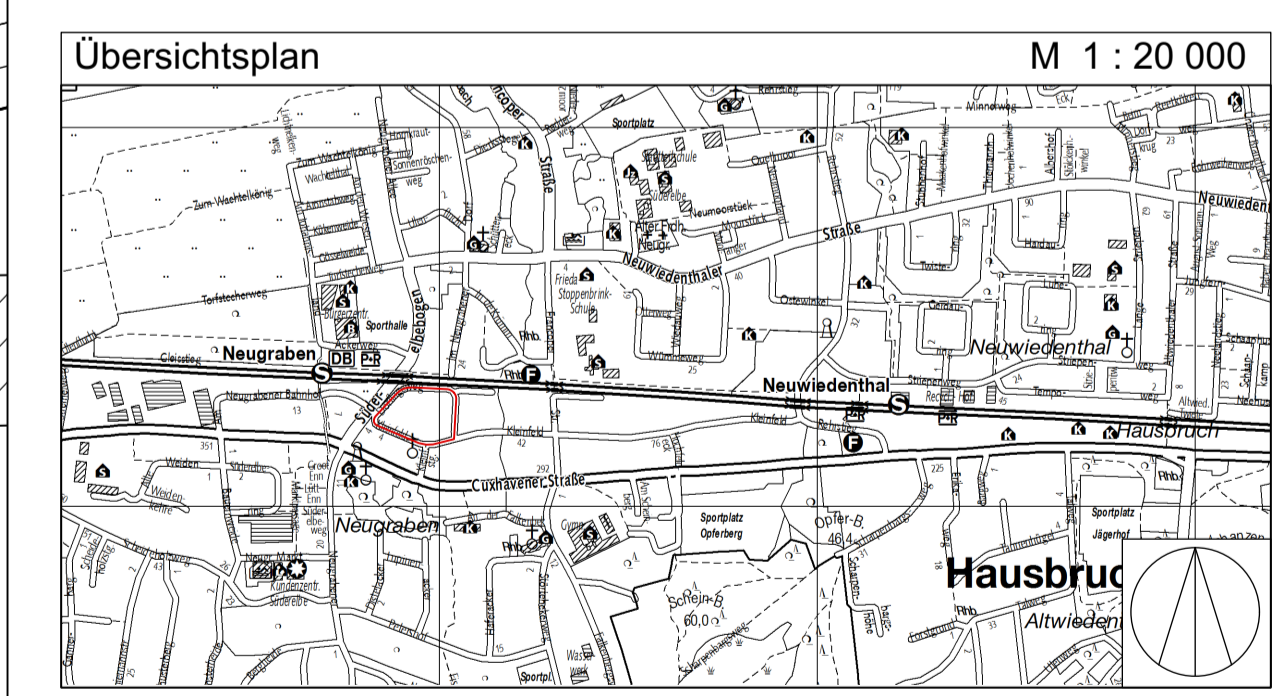


- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - S Staffelgeschöß
 - g Geschlossene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsfläche
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - LH mind. 3,5 Lichte Höhe als Mindestmaß
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - ① vorgesehener Gebäudeanschluss
 - ② Anbindung Flurstück 794

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2022
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan-Entwurf
Neugraben-Fischbek (Dorflageweg)**

Stand: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Maßstab 1 : 500 (im Original)
 Bezirk Harburg Ortsteil 526