

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (HmbGrSt 1)

— Eingangsstempel —

an das Finanzamt für Verkehrsteuern und Grundbesitz in Hamburg

1 auf den 1. Januar **2 0 2 2**

Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

2 **1 6XXX**

2022HHBGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

11 **1**
1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Fortschreibung(en)
4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 **X**
1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße

4 **24 Musterstraße**

Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben (z.B. Wohnungs- / Teileigentumsnummer)

5 **25 XXX 26 31**

Postleitzahl

Ort

6 **21 2 22 H a m b u r g**

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

7 **33**

Grundbuchblatt

Flurstücksnummer

8 **34 36**

9 Nur für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft: Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere he-
beberechtigte Gemeinden?

90 1 = Ja

Eigentumsverhältnis

13

10 Eigentumsverhältnis **40** (Bei Eintrag der Nummern 5 bis 9 bitte Empfangsvollmacht in Zeilen 59-66 ausfüllen)

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person

1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten / Lebenspartner

5 = Erbengemeinschaft

6 = Bruchteilsgemeinschaft

7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen

8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen

9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis **0 bis 4** oder **7 bis 9** mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit **Zeile 18**.

Bei Eigentumsverhältnis **5 und 6** oder **7 bis 9** ohne geschäftsüblichen Namen bitte **Zeilen 11 bis 17** und zusätzlich die **Zeilen 18 ff.** ausfüllen.

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne ge- schäftsüblichen Namen

45

Anredeschlüssel (siehe Anleitung)

11 **10**

Name der Gemeinschaft

12 **91**

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

13 **92**

Straße

14 **24**

Hausnummer

Hausnummerzusatz

15 **25 26**

Postleitzahl

Postfach

Ort

16 **40 27 22**

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

17 **20 30**

18 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

19 10

14

Vorname / Firma

20 13

Name / Firma Fortsetzung

21 11

Geburtsdatum

Identifikationsnummer

22 18

19

Straße

23 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

24 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

25 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

26 20

30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

27 74

Steuernummer

28 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler

Nenner

29 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

30 10

14

Vorname

31 13

Name

32 11

Straße

33 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

34 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

35 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

36 20

30

37 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

38 10 14

Vorname / Firma

39 13

Name / Firma Fortsetzung

40 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer

41 18 19

Straße

42 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

43 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

44 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

45 20 30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

46 74

Steuernummer

47 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler Nenner

48 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

49 10 14

Vorname

50 13

Name

51 11

Straße

52 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

53 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

54 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

55 20 30

Weitere Miteigentümer/innen

56 Für weitere Miteigentümer/innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (HmbGrSt 1A) beigefügt. 1 = Ja

Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Es liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung des gesamten oder teilweisen Grundbesitzes und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.

Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (HmbGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (HmbGrSt 2) bzw. zu der Land- und Forstwirtschaft (HmbGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Über die Angaben in der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts**" beigefügt.

1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name / Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der/Die in den Zeilen 59 bis 65 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e gemeinsame/r Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

1 = Ja

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und § 6 Absatz 5 des Hamburgischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts zu vertreten.

Der/Die in den Zeilen 59 bis 65 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 59 bis 65 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist.

Bei der Anfertigung dieser Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts hat mitgewirkt:

67

68

69