

## Bekanntmachung (national)

a) Auftraggeber (Vergabestelle): **SBH | Schulbau Hamburg**

**Einkauf / Vergabe, Ausschreibungsmanagement VOB (U 42)**

Anschrift: **An der Stadthausbrücke 1**

Telefax: **040/ 427 310 143**

E-Mail: [vergabestellesbh@sbh.hamburg.de](mailto:vergabestellesbh@sbh.hamburg.de)

Internet: <https://schulbau.hamburg/ausschreibungen/>

b) *Vergabeverfahren:*

Öffentliche Ausschreibung nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil A (VOB/A)

Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach der VOB/A

Vergabenummer: **SBH VOB ÖA 382-22 AS**

**hier: Leuschnerstraße 84, Estrich**

c) *Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:*

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Vergabeunterlagen werden auch elektronisch zur Verfügung gestellt.

Es werden  nur /  auch schriftliche Angebote (in Papierform) akzeptiert.

Sofern das Vergabeverfahren elektronisch über das e-Vergabe-System „eVa“ durchgeführt wird, werden  nur /  auch **elektronische Angebote** in folgender Form akzeptiert:

mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

mit qualifizierter elektronischer Signatur

**in Textform nach § 126b BGB**

d) *Art des Auftrags:*

Ausführung von Bauleistungen

Planung und Ausführung von Bauleistungen

Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) *Ort der Ausführung:*

**Leuschnerstraße 84, 21031 Hamburg**

f) *Art und Umfang der Leistung, allgemeine Merkmale baulichen Anlage:*

**Die Freie und Hansestadt Hamburg beabsichtigt als Bauherrin durch die SBH Schulbau Hamburg den Neubau einer Dreifachhalle auf dem angrenzenden Grundstück der Stadtteilschule Lohbrügge sowie Gymnasium Lohbrügge zu errichten.**

**Der Neubau umfasst eine Dreifachhalle inklusive der dazugehörigen Nebenräume mit einer Nettoraumfläche von ca. 1.800m<sup>2</sup>. Insgesamt umfasst die Planung somit eine Nettoraumfläche (NRF) von ca. 2.011 m<sup>2</sup>.**

**Die Sporthalle soll für Schulzwecke der Stadtteilschule Lohbrügge sowie dem Gymnasium Lohbrügge genutzt werden. Zusätzlich soll die Sporthalle für Vereinsnutzung eingesetzt werden.**

**Das Gebäude wurde mit ökologischen Aspekten konzipiert. Die Dachflächen werden als Gründächer ausgeführt und die Fassadenansichten oberhalb der Nebenräume sollen mit Holzverschalung erstellt werden.**

**Im Zuge des Projektes werden auch relevante Veränderungen an der Freiraumanlage erfolgen. An der Leuschnerstraße werden Parkplätze für die Sporthalle und den Schulstandort erstellt, die mit ein Schrankenanlage gegen Fremdarker gesichert werden. Die Freiraumplanung wird durch das Büro Weber erstellt.**

**Es erfolgt eine Gründung mittels unbewehrten Säulen und aufliegender freitragender Sohlplatte. Die Säulen führen die Lasten auf den tragfähigen Boden ab. Der LAGA Z2 Boden wird somit nur in Teilbereichen entfernt. Umlaufend werden Frostschrüzen sowie Streifen- und Einzelfundamente zur Lastabtragung ausgeführt. Diese sind mittels Magerbetonauffüllungen bis zum tragfähigen Boden zu führen. Es wird eine Drainage eingebaut, um einen möglichen Wasseraufstau bis Gründungsebene zu vermeiden.**

**Das Gebäude wird überwiegend als Massivbau ausgeführt. Hallenwände oberhalb der Nebenraumdächer werden als Holz-Rahmen-Wandelemente vorgesehen. Die Tragkonstruktion der Sporthalle bildet sich aus Stahlbeton-Stützen, mit aufliegenden Brettschichtholz-Bindern und darauf aufliegendem Trapezblech. Die Tragkonstruktion der Nebenräume bildet sich aus Mauerwerkswänden, lokalen Stahlbetonbauteilen und aufliegendem Stahlbetondach.**

**Dächer werden als Warmdachaufbauten, mit aufliegendem Gründach hergestellt.**

**Die erdgeschossige Fassade wird mittels beigen/sandfarbenen Verblendsteinen an den Schulbestand angelehnt. Oberhalb der NRT Dächer kommt eine Holzfassade zur Ausführung.**

**Der Sportboden wird als flächenelastischer Schwingboden ausgeführt. Nebenräume werden gefliest, bzw. mit Linoleum belegt. Wandflächen werden verputzt und gestrichen, bzw. in Sanitärbereichen mit Wandfliesen belegt. Lokal werden farbliche Akzente mittels Anstrichen und Fliesen umgesetzt.**

**Die Hallenwände erhalten einen Holzprallschutz.**

Hier Estrich:

- Herstellen von Estrichböden - ca. 640 m<sup>2</sup>
- Liefern und Montieren von Wärmedämmung - ca. 640 m<sup>2</sup>
- Liefern und Montieren von Gefälledämmung - ca. 100 m<sup>2</sup>

Mit dieser Ausschreibung wird eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart

**HINWEIS:**

Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein.

- g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrages, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden: **entfällt**
- h) Aufteilung in Lose:  nein  ja, Angebote sind möglich  für ein Los  für mehrere Lose  für alle Lose (alle Lose sind anzubieten)

Art und Umfang der Lose:  
**entfällt**

- i) Ausführungsfristen:  
 Beginn der Ausführung (sofern möglich): **ca. September 2023**  
 Fertigstellung oder Dauer der Ausführung: **ca. September 2023**  
 weitere Fristen:
- j) Nebenangebote sind  
 nicht zugelassen  
 zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- k) Anforderung von Vergabeunterlagen:

Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die "Fragen & Antworten" finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter: <https://hamburg.de/bauleistungen/>.

Hinter dem Wort „LINK“ sind im Bieterportal die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben.

Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die "Fragen & Antworten" im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen.

Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail.

Die Bekanntmachung sowie die "Fragen & Antworten" während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage des Landesbetriebes SBH | Schulbau Hamburg unter: <https://schulbau.hamburg/ausschreibungen/>.

Ein Versand der "Fragen & Antworten" per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben.

An alle Interessierten, die anonym die Unterlagen heruntergeladen haben, erfolgt kein Versand der "Fragen & Antworten" per E-Mail.

Im Einzelfall nicht veröffentlichte und zusätzliche Unterlagen sind erhältlich bei entfällt

- l) Kosten für die Übersendung von Vergabeunterlagen in Papierform: **entfällt – es erfolgt kein Versand der Unterlagen**
- m) Bei Teilnahmeantrag:  
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:  
Anschrift, an die die Anträge zu richten sind:  
Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am:  
Der Teilnahmeantrag ist nach Maßgabe der lit. c) elektronisch via eVergabe einzureichen.
- n) Die Angebote können **bis zum 20.12.2022 um 10:00 Uhr** eingereicht werden.

- o) Anschrift, an die die Angebote zu richten (und/oder ggf. elektronisch zu übermitteln) sind:  
**SBH | Schulbau Hamburg**  
**Einkauf/Vergabe**  
**Ausschreibungsmanagement VOB U 42**  
**An der Stadthausbrücke 1**  
**20355 Hamburg**
- p) Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.
- q) Ablauf der Angebotsfrist  
**am 20.12.2022 um 10:00 Uhr**  
Öffnungstermin an der Anschrift der lit. o)  
**am 20.12.2022 um 10:00 Uhr**  
Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein.
- r) Geforderte Sicherheiten:  siehe Vergabeunterlagen  
 keine
- s) *Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf diesbezüglich maßgeblichen Vorschriften:*  
Zahlungsbedingungen siehe Vergabeunterlagen.
- t) *Rechtsform und Anforderungen an Bietergemeinschaften:*  
Die Rechtsform der Bietergemeinschaft nach der Auftragserteilung muss sein eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.
- u) *Nachweise zur Eignung:*  
**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Eignungsnachweis durch ihren Eintrag in die Liste des „Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (sog. Präqualifikationsverzeichnis).  
Beim Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen deren Präqualifikation nachzuweisen.  
**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Eignungsnachweis bestimmte Eigenerklärungen auf dem gesonderten Formblatt „Eignung“ der Vergabeunterlagen abzugeben. Von den Bietern der engeren Wahl sind die Eigenerklärungen auf Verlangen durch (ggf. deutschsprachig übersetzte) Bescheinigungen zu bestätigen.  
**Darüber hinaus** sind zum Nachweis der Eignung weitere Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A im Wege eines Einzelnachweises zu machen.  
**Die einzelnen Eignungsnachweise sind dem Formblatt „Eignung“ der Vergabeunterlagen zu entnehmen.**  
Der Vordruck „Eignung“ mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen ist unterschrieben vorzulegen  
 zusammen mit dem Teilnahmeantrag.  
 zusammen mit dem Angebot.
- v) Die Bindefrist endet am **19.01.2023**
- w) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):  
Anschrift:  
**SBH | Schulbau Hamburg**  
**Herr Ralph von der Reith**  
**Bereichsleitung Unternehmensservice**  
**An der Stadthausbrücke 1**  
**20355 Hamburg**  
**Fax: 040 / 427 310 137**
- x) *Zuschlagskriterien:*  
Die Zuschlagskriterien sind dem Formblatt „Aufforderung Angebotsabgabe“ der Vergabeunterlagen zu entnehmen.
- y) **Anfragen von Bietern werden in anonymisierter Form nebst Beantwortung auf den folgenden Homepages veröffentlicht:**  
**Zentrale Veröffentlichungsplattform: <https://hamburg.de/bauleistungen>**  
**und**  
**Homepage des Landesbetriebes SBH | Schulbau Hamburg: <https://schulbau.hamburg/ausschreibungen/>**  
**Ein Versand der "Fragen & Antworten" per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben.**
- z) **Weitere Verfahrenshinweise:**

Zum Schutz aller mit der Leistungserbringung befassten Personen sowie der sich vor Ort aufhaltenden Personen vor den Risiken, die mit COVID-19 einhergehen können, wird auf das den Vergabeunterlagen beigelegte „Hinweisblatt: Handhabung von Bauablaufstörungen“ verwiesen.

**Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über den Bieterassistenten zugelassen.**

Informationen zum Verfahren ab Angebotsöffnung werden elektronisch über die Bieterkommunikation der eVergabe übermittelt.

Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“.

Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben.  
Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht.  
Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Öffnungsprotokoll.

Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt.

Das „Merkblatt Umsatzsteuer Stand 15.01.2021“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil.

Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz zum Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.