

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 02/2023)

Gründerwerbsteuernummern(n)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Vertrag befindet sich unter der GrEST-Nr.

\_\_\_\_\_

**Verfügung**

1.	<input type="checkbox"/> kein steuerbarer Vorgang <input type="checkbox"/> steuerpflichtig gem. § _____ GrESTG <input type="checkbox"/> steuerfrei gem. § _____ GrESTG		
2.	<input type="checkbox"/> Anfrage nach <input type="checkbox"/> Genehmigung <input type="checkbox"/> Vermessungskosten <input type="checkbox"/> Vermessungsergebnis <input type="checkbox"/> Valutastand der Übernommenen Belastungen <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	Erledigt am	Nz.
3.	<input type="checkbox"/> Erinnerung an die Abfrage zu 2. _____ <input type="checkbox"/> Wvl. am: _____	Ab am	Nz.
		Notiert am	Nz.
4.	<input type="checkbox"/> Dateneingabe durchführen	Erledigt am	Nz.
5.	<input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) absenden an: <input type="checkbox"/> Notar _____ <input type="checkbox"/> Amtsgericht _____	Ab am	Nz.
6.	<input type="checkbox"/> Belege zurück an: _____	Erledigt am	Nz.
7.	<input type="checkbox"/> Veräußerungsanzeigen Bewertung und Erhebung an Bewertungsstelle <input type="checkbox"/> Veräußerungsanzeige für <input type="checkbox"/> Veräußerin / Veräußerer an Finanzamt _____ <input type="checkbox"/> Erwerberin / Erwerber an Finanzamt _____	Ab am	Nz.
		Ab am	Nz.
8.	Mitteilung an die Erbschaftsteuerstelle <input type="checkbox"/> _____	Erledigt am	Nz.
9.	Kontrollmitteilung an das Finanzamt <input type="checkbox"/> _____	Erledigt am	Nz.
10.	<input type="checkbox"/> Wvl. am: _____	Notiert am	Nz.
11.	<input type="checkbox"/> zu den Akten		

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**       weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Veräußerin/Veräußerer:**       weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**       weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 02/2023)

**U Rechtswirksamkeitsanfrage**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Steuernummer

\_\_\_\_\_  
Bearbeiterin/Bearbeiter

\_\_\_\_\_  
Telefon

**Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am \_\_\_\_\_ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
- Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
- a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am \_\_\_\_\_
  - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am \_\_\_\_\_
  - c) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
- Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
- a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am \_\_\_\_\_
  - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
  - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
  - d) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
- Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am \_\_\_\_\_
- Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
- Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
- Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
- Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am \_\_\_\_\_

**Urschriftlich zurück**

\_\_\_\_\_  
**Finanzamt**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

**Verfügung**

<b>1.</b>	<b>Vollständige Eigentumsübertragung</b>		
	Die wirtschaftliche Einheit ist im vollen Umfang übergegangen	Erledigt am	Nz.
	1.1 Zurechnungsfortschreibung auf den 01.01.20_____ durchführen		
	1.2 Grunddaten prüfen und ändern		
	1.3 Dateneingabe		
	1.4 Datenfreigabe		
	1.5 Abfrage über offene Beträge		
	1.6 <b>Nur bei offenen Beträgen:</b> VA "Erhebung" an die Erhebungsstelle weiterleiten		
	1.7 Mitteilung an Veräußerin / Veräußerer - G51		
	1.8 _____		
	1.9 _____		
<b>2.</b>	<b>Teilweiser Eigentumsübergang</b>		
	Aus der wirtschaftlichen Einheit ist ein Teil veräußert worden.		
	2.1 Auf den 01.01.20_____ können sich folgende Feststellungen ergeben:		
	<b>für die Veräußerin / den Veräußerer</b>		
	Steuernummer	Identifikationsnummer / Wirtschafts-Identifikationsnummer	
	<b>für die Erwerberin / den Erwerber</b>		
	Steuernummer	Identifikationsnummer / Wirtschafts-Identifikationsnummer	
	<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung	
	<input type="checkbox"/> Aufhebung	<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung	
	<input type="checkbox"/> Keine (nicht bewertet)	<input type="checkbox"/> Keine (z. B. nicht zu bewerten, st.frei)	Erledigt am
	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	Nz.
		Erledigt am	Nz.
	2.2 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftlichen Einheit(en) fertigen.		
<b>3.</b>		Erledigt am	Nz.
<b>4.</b>	Zu den Akten		

Nz.

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

U Wohnsitzfinanzamt Veräußerin/Veräußerer

Finanzamt

## Veräußerungsmitteilung

für die Auswertung bei der  
Einkommensteuer-/Körperschaftsteueranmeldung  
Umsatzsteueranmeldung

### für Veräußerin / Veräußerer

#### Angaben der Grunderwerbsteuerstelle

- Der Vertrag enthält Angaben zur Umsatzsteuer.  
Eine Kopie des Kaufvertrags wird auf Anforderung übersandt.

Finanzamt \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Steuerpflichtige(r) wird nicht geführt.
<input type="checkbox"/> Steuerpflichtige(r) wird geführt unter Steuer-Nr.: _____
Id-Nr. / Wirtschafts Id-Nr.: _____
<input type="checkbox"/> Keine steuerlichen Auswirkungen. Es ist nichts zu veranlassen.
<input type="checkbox"/> Steuerliche Auswirkungen. Es ist Folgendes <input type="checkbox"/> veranlasst: <input type="checkbox"/> zu veranlassen:
_____
_____
<input type="checkbox"/> Vermögensart geprüft: <input type="checkbox"/> Betriebsvermögen
<input type="checkbox"/> Privatvermögen ( <b>Spekulationsfrist prüfen</b> )
Art der Erklärung(en) - z. B. ESt, KSt
<input type="checkbox"/> Steuererklärung(en) zugesandt _____
<input type="checkbox"/> Fragebogen zugesandt
<input type="checkbox"/> Nur im Fall beschränkt steuerpflichtiger Einkünfte: Gegenüber dem Vergütungsschuldner wurde der Steuerabzug nach § 50a Abs. 7 EStG angeordnet.
<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Es ist noch zu veranlassen: _____
_____
<input type="checkbox"/> Wvl. am: _____
<input type="checkbox"/> Z. d. A. <input type="checkbox"/> Zur Sammelakte
Datum, Nz.
_____



Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

U Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber

Finanzamt

## Veräußerungsmitteilung

für die Auswertung bei der  
Einkommensteuer-/Körperschaftsteueranlagung  
Umsatzsteueranlagung

## für Erwerberin / Erwerber

### Angaben der Grunderwerbsteuerstelle

- Der Vertrag enthält Angaben zur Umsatzsteuer.  
Eine Kopie des Kaufvertrags wird auf Anforderung übersandt.
- 

Finanzamt \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Steuerpflichtige(r) wird nicht geführt.
<input type="checkbox"/> Steuerpflichtige(r) wird geführt unter Steuer-Nr.: _____
Id-Nr. / Wirtschafts Id-Nr.: _____
<input type="checkbox"/> Keine steuerlichen Auswirkungen. Es ist nichts zu veranlassen.
<input type="checkbox"/> Steuerliche Auswirkungen. Es ist Folgendes <input type="checkbox"/> veranlasst: <input type="checkbox"/> zu veranlassen:
_____
_____
<input type="checkbox"/> Fragebogen zugesandt
Art der Erklärung(en) - z. B. ESt, KSt
<input type="checkbox"/> Steuererklärung(en) zugesandt _____
<input type="checkbox"/> Es ist noch zu veranlassen: _____
_____
<input type="checkbox"/> Wvl. am: _____
<input type="checkbox"/> Z. d. A. <input type="checkbox"/> Zur Sammelakte
Datum, Nz.
_____

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 02/2023)

**U Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**



Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	



Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

---

Datum

---

Steuernummer

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

---

Unterschrift

Dienstsiegel

**Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.