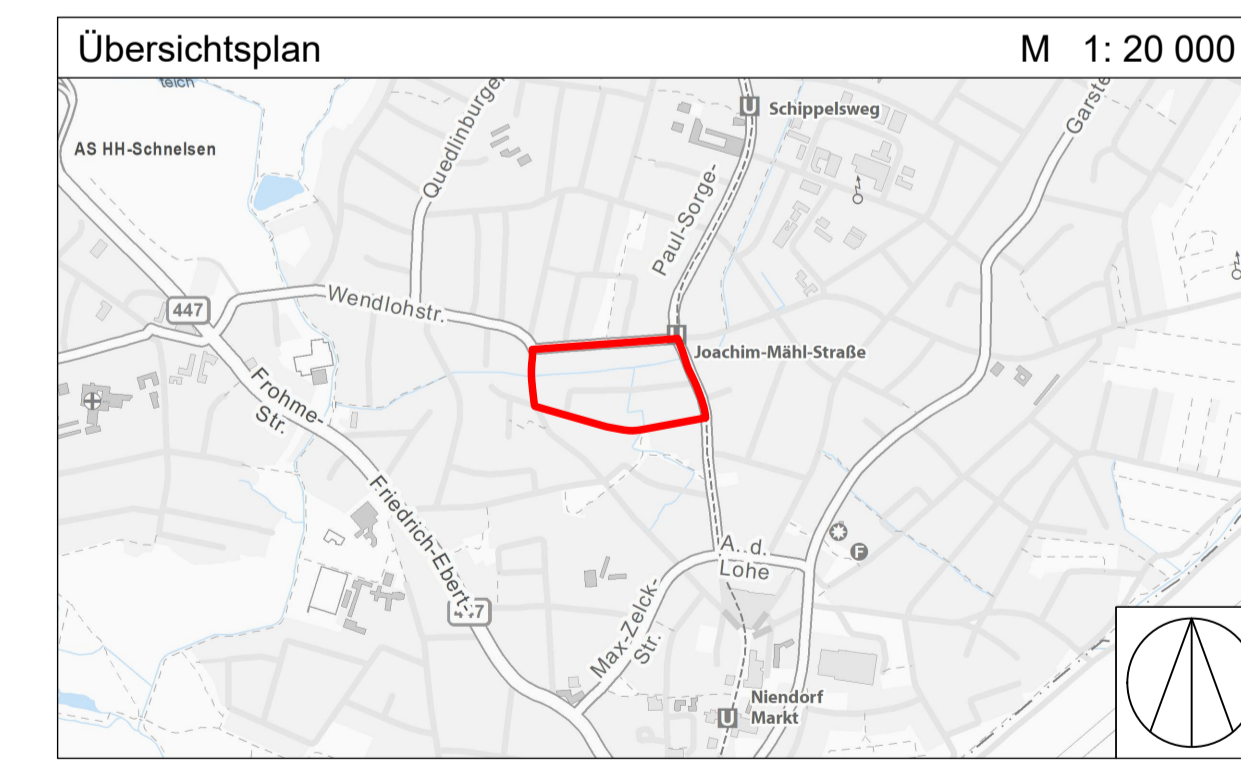


- ### Bebauungsplan Niendorf 93 Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - O** Offene Bauweise
  - G** Geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
  - Erhaltung von Einzelbäumen
- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Unterirdische Bahnanlage
  - Wasserfläche
- ### Kennzeichnungen
- Vorhandene unterirdische Leitung (Niederschlagswasser)
  - Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1,3)  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2024  
 Das Plangebiet liegt gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 699), zuletzt geändert am 22. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 409 S. 1, 31), im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport Helmut Schmidt



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan  
Niendorf 93**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 318