



## KAIFU-NORDLAND eG

### Effiziente Wärmeverteilung



Die im Jahre 1921 gegründete Wohnungsbaugenossenschaft, die heute den Namen Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG trägt, bewirtschaftet in verschiedenen Standorten Hamburgs rund 5000 Wohnungen mit ca. 8000 Mitgliedern.

Zu den Objekten gehört auch das Wohn- und Geschäftshaus in der Bismarckstraße 91-93. Dort wurde die Wärmeversorgung von einer Heizkesselanlage auf Fernwärme umgestellt und die Bäder der Wohnungen mit neuen Heizkörpern ausgestattet.

Um die Energiekosten für die Mieter gering zu halten, wurde mit der Umstellung auf Fernwärme die gesamte Wärmeverteilung des Gebäudes optimiert. Die Heizungsanlage wurde durch den Einbau von Strangventilen und voreinstellbaren Thermostatventilen hydraulisch abgeglichen. Die Wärmedämmung der Heizungsrohre wurde verbessert und eine hoch effiziente Heizungspumpe installiert.

Der Energieverbrauch des Wohn- und Geschäftshauses sollte mit diesen ressourcenschonenden Maßnahmen zukünftig um rund 20 % geringer ausfallen.



|                                       | Effiziente Wärmeverteilung |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Einsparung Heizenergie pro Jahr       | 97.000 kWh                 |
| Einsparung Elektroenergie pro Jahr    | 1.100 kWh                  |
| Eingesparte Betriebskosten pro Jahr   | 5.000 €                    |
| CO <sub>2</sub> – Vermeidung pro Jahr | 21 t                       |