

Leder-Schüler Grundstücksverwaltung

Effiziente Lüftungsanlage

Die Grundstücksverwaltung Leder-Schüler vermietet in ihren Objekten am Heidenkampsweg, in der Lippmannstraße und in Harburg Gewerbeflächen, Wohnungen, Büros und Praxen.

Zu dem Gebäudekomplex „Haus Heidenkampsweg“ gehört u.a. das denkmalgeschützte Kontorhaus Leder-Schüler, das 1928 von Fritz Höger erbaut wurde, und das Quality-Hotel Ambassador.

Die Lüftungsanlage für das Restaurant im Hotel Ambassador musste saniert werden. Die Grundstücksverwaltung Leder-Schüler entschied sich dafür, die Teilklimaanlage mit einer Luftleistung von 3.600 m³/h komplett zu erneuern.

Installiert wurde eine moderne DDC-geregelte Neuanlage mit direkt angetriebenen, drehzahlgeregelten Ventilatoren, einer hocheffizienten Wärmerückgewinnung (Rotationswärmetauscher) und einer Luftqualitätsregelung. Die Luftleistung der Anlage wird damit automatisch an den tatsächlichen Luftbedarf im Restaurant (abhängig von der Gästeanzahl) angepasst.

Die neue Lüftungsanlage mit ihren energiesparenden Komponenten benötigt nur noch ein Viertel der Wärmeenergie der rund 30 Jahre alten Vorgängeranlage.

GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNG

Leder-Schüler



"HAUS HEIDENKAMPSWEG"



	Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Luftqualitätsregelung
Einsparung Heizenergie pro Jahr	42.000 kWh
Einsparung Elektroenergie pro Jahr	3.600 kWh
Eingesparte Betriebskosten pro Jahr	1.400 €
CO ₂ – Vermeidung pro Jahr	11 t