

Aktenzeichen	Anlage LuF auf den 1. Januar <input style="width: 40px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> zur Feststellung des Einheitswerts für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
Lage des Betriebs	

Zeile	Betriebseigenschaft
-------	----------------------------

1										
2	Handelt es sich um einen bewirtschafteten Betrieb der Land- und Forstwirtschaft?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein;	nicht mehr seit	<input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>

3	Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft / der Stückländerei
---	--

4	Ort / Gemeinde / Gemarkung
---	----------------------------

5	Straße, Hausnummer / Grundbuchblatt, Flur, Flurstücksnummer(n)
---	--

6	Wohngebäude / Wohnteil	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3
---	-------------------------------	------------------	------------------	------------------

7	Straße, Hausnummer						
---	--------------------	--	--	--	--	--	--

8	Betriebliche Wohnungsnutzung durch	Betriebsinhaber	Verpächter	Verpächter
9			Altenteiler (Wohnteil)	Altenteiler (Wohnteil)
9			betriebliche Arbeitskraft	betriebliche Arbeitskraft

10	Betriebsfremde Nutzung seit	Tag	Monat	Jahr		Tag	Monat	Jahr		Tag	Monat	Jahr	
----	------------------------------------	-----	-------	------	--	-----	-------	------	--	-----	-------	------	--

11	Art der Nutzung, z. B. Ferienwohnung, Zimmervermietung, betriebsfremde Dauer- vermietung						
12							

13	Anzahl der Garagen						
----	--------------------	--	--	--	--	--	--

14	Lage der Wohnung						
15							

16	Baujahr des Gebäudes						
----	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

17	Neubau, Art und Umfang						
18	Umbau bzw. Modernisierung						
19							

20	Fertigstellungsjahr						
----	---------------------	--	--	--	--	--	--

21	Kosten			EUR			EUR			EUR
----	--------	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----

22	Bauart und Bauausführung	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Massivbau
23		<input type="checkbox"/> Fachwerk	<input type="checkbox"/> Fachwerk	<input type="checkbox"/> Fachwerk
24		<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus
25		Firma, Typ des Fertighauses	Firma, Typ des Fertighauses	Firma, Typ des Fertighauses
26				

27	Gesamtwohnfläche		m ²		m ²		m ²
----	-------------------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------

28	Art der Heizung						
----	------------------------	--	--	--	--	--	--

29	Bad / Dusche vorhanden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
----	--------------------------------	---	---	---

30	Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungs- bescheid beifügen!	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungs- bescheid beifügen!	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungs- bescheid beifügen!
----	--	---	---	---

Eigentumsflächen einschließlich verpachteter Flächen																	
Zeile	Aufteilung		Es liegen in der												Fläche insgesamt		
			Gemarkung			Gemarkung			Gemarkung			Gemarkung					
			ha	Ar	m ²	ha	Ar	m ²	ha	Ar	m ²	ha	Ar	m ²			
31																	
32																	
33																	
34																	
35	Landwirtschaft ohne Hopfen und Spargel																
36	Hopfen																
37	Spargel																
38	Forstwirtschaft																
39	Weinbau																
40	Gemüsebau																
41	Blumen- und Zierpflanzenbau einschließlich Schmuckreisig																
42	Obstbau																
43	Baumschulen einschließlich der Fläche der Einschlagplätze																
44	Rollrasen, Vegetationsmatten																
45	Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung	Art															
46		Art															
47	Weihnachtsbaumkultur																
48	Verpachtetes Kleingartenland																
49	Hof- und Gebäudeflächen einschließl. Hausgarten bis zu 10 Ar																
50	Wirtschaftswege, Hecken, Grenzraine und dergleichen																
51	Abbauland	Art															
52																	
53	Unland																
54	Gesamtfläche																
55	Ergänzende Angaben zur sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung (Zeilen 45 und 46)																
56	Imkerei	<input type="checkbox"/>	Honigimkerei; Zahl der Wirtschaftsvölker			in Kästen		in Körben			<input type="checkbox"/>	Spezialimkerei		Beschreibung			
57	Wanderschäferei		Zahl der Tiere über 4 Monate														
58	Von den Hof- und Gebäudeflächen, Wirtschaftswegen und dergleichen (Zeilen 49 und 50) dienen der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung, den Nebenbetrieben bzw. den Handels- oder Dienstleistungsgeschäften:																
59	Art der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung, des Nebenbetriebs bzw. des Handels- oder Dienstleistungsgeschäfts											Hof- und Gebäudeflächen einschließlich Hausgarten bis zu 10 Ar			Wirtschaftswege und dergleichen		
60												ha	Ar	m ²	ha	Ar	m ²
61																	
62																	
63																	

Zeile	Zupachtungen einschließlich mitbewirtschafteter Flächen am Feststellungszeitpunkt					
	Name (Vor- und Zuname) sowie Anschrift des Verpächters	Pachtdauer		Fläche		
Beginn Jahr		voraussichtl. Ende Jahr	ha	Ar	m ²	
64						
65						
66						
67	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
68						
69						
70	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
71						
72	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
73						
74	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
75						
76	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
77						
78	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
79						
80	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
81						
82	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
83	Verpachtungen am Feststellungszeitpunkt					
84						
85						
86	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
87						
88	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
89						
90	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
91						
92	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
93						
94	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
95						
96						

Zeile	Nebenbetrieb	
97		
98	Gehören zum Betrieb ein oder mehrere Nebenbetriebe? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Art angeben!	
99	Wenn ja: <input type="checkbox"/> Brennerei <input type="checkbox"/> Forellen- räucherei <input type="checkbox"/> Winzersekt <input type="checkbox"/> Sägewerk <input type="checkbox"/> Kompostierung <input type="checkbox"/> Brüterei	Art:
100	<input type="checkbox"/> Sonstige:	
101		
	Handels- oder Dienstleistungsgeschäfte	
102		
103	Gehören zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft ein oder mehrere Handels- oder Dienstleistungsgeschäfte? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Art angeben!	
104	Wenn ja: <input type="checkbox"/> Hofladen <input type="checkbox"/> Direkt- vermarkter <input type="checkbox"/> Besen- bzw. Straußwirtschaft <input type="checkbox"/> Landschaftsgestaltung	Art:
105	<input type="checkbox"/> Sonstige:	
106		
	Sonstige Angaben	
107		
108	Dienen Gebäude oder Gebäudeteile des Betriebs anderen als land- und forstwirtschaftlichenb Zwecken? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Verwendungsart angeben!	
109	Art:	
110		
111	Liegt Pferdehaltung vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Art angeben!	
112	Wenn ja: <input type="checkbox"/> Pferdezucht <input type="checkbox"/> Pensionspferde <input type="checkbox"/> Reitpferde	
113	Ist eine Reithalle vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	