



## Nordog Immobilien GmbH & Co. KG Umstellung des Heizsystems

Die Nordog Immobilien GmbH & Co. KG ist eine Familienpoolgesellschaft, die Immobilien besitzt und vermietet. Hierzu gehört auch das Gebäude in der Wandsbeker Chaussee 4, Ecke Landwehr.

Das Mehrfamilienhaus gilt als typischer Hamburger Altbau und wurde um 1900 erbaut. Es verfügt über 11 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten.

Um den Energieverbrauch für die Heizung und die Warmwassererzeugung zu senken und gleichzeitig den Komfort der Wohnungen zu verbessern, werden die vorhandenen Nachtspeicherheizungen sukzessive durch Pumpenwarmwasserheizungen mit Gas-Brennwertkesseln ersetzt.

Eine Wohnung im 4. OG mit einer Fläche von 136 m<sup>2</sup> wurde jetzt saniert. Die Nachtspeichergeräte wurden durch Heizkörper ersetzt. Die Wärme wird durch ein Gas-Brennwertkompaktgerät mit integrierter Trinkwassererwärmung und modulierendem Wärmeerzeuger bereitgestellt.



	<b>Umstellung von einer Elektroheizung auf eine Pumpenwarmwasserheizung</b>
Einsparung Heizenergie pro Jahr	-35.700 kWh (Mehraufwand Erdgas)
Einsparung Elektroenergie pro Jahr	40.800 kWh
Eingesparte Betriebskosten pro Jahr	2.800 €
CO <sub>2</sub> – Vermeidung pro Jahr	14 t