



Gartenstadt Hamburg eG

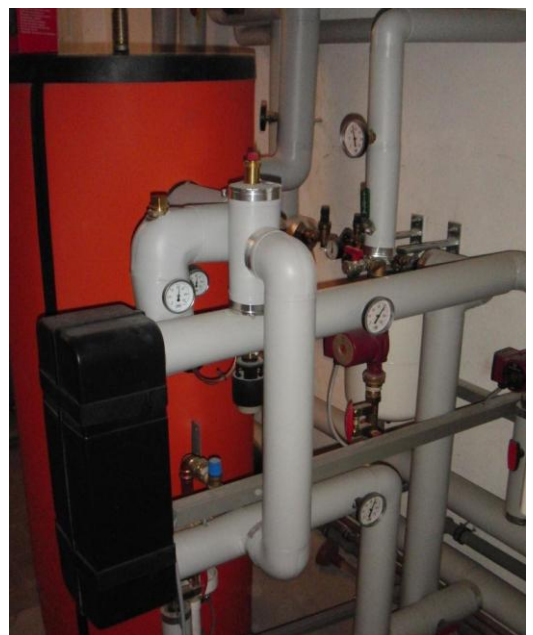
Energetische Optimierung einer Heizungsanlage

Vor über 90 Jahren erwarb die Gartenstadt Hamburg eG 108 ha des ehemaligen Gutes Berne. Das war der Startschuss für die ersten Bauvorhaben der Genossenschaft. Heute bewirtschaftet die Gartenstadt Hamburg eG über 2.300 Wohneinheiten und verschiedene Gewerbeflächen. Der Großteil des Wohnungsbestandes befindet sich in den Stadtteilen Berne, Meiendorf und Bramfeld.

Durch kontinuierliche Pflege und Modernisierung des Wohnungsbestandes wird der Wohnwert und das Wohnklima für die Mitglieder der Gartenstadt Hamburg eG ständig verbessert. In diesem Sinne wurde auch die Heizungsanlage des Mehrfamilienhauses in der Berner Chaussee 23 umfangreich energetisch saniert.

Der vorhandene Festbrennstoffkessel mit Ölbrenner wurde gegen einen in der Leistung um 50 % reduzierten Gas-Brennwertheizkessel ausgetauscht und die Warmwasserversorgung durch ein Speicher-Ladesystem ersetzt. Für die optimale Ausnutzung des Brennwerteffektes wurden alle Heizflächen erneuert, die Rohrleitungen komplett ausgetauscht und die gesamte Anlage hydraulisch abgeglichen.

Insgesamt wird durch die Heizungssanierung mit einer Reduzierung des Brennstoffeinsatzes von mehr als 30 % gerechnet.



| | Energetische Sanierung der Heizungsanlage Berner Chaussee 23, 22159 Hamburg |
|---------------------------------------|--|
| Einsparung Elektroenergie pro Jahr | 2.200 kWh |
| Einsparung Heizenergie pro Jahr | 64.000 kWh |
| Eingesparte Betriebskosten pro Jahr | 4.800 € |
| CO ₂ – Vermeidung pro Jahr | 27 t |