



**Bebauungsplan
Stellingen 63 / Eidelstedt 70**

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 28 Gebäudehöhe über Normal-Null, als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (siehe § 2)
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen (siehe § 2)
- Umgrenzung des Erhaltungsbereichs
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- z. B. (A), (1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlagen
- Hochliegende Bahnanlage
- Wasserfläche
- Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg Bereich 2

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Straßenhöhe bezogen auf Normal-Null
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung (110 kV)
- Vorhandene unterirdische Leitungen
- A Abwasser
- E Elektrizität
- G Gas
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479).

Längemaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand November 2011

Übersichtsplan M 1 : 25 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Stellingen 63 / Eidelstedt 70**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteile 320, 321