



Mijares Immobilien

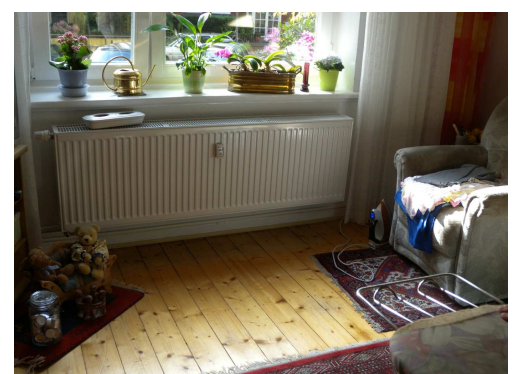
Sanierung der Heizungsanlage in der
Liegenschaft Eisenstraße 5

Das Mehrfamilienhaus „Eisenstraße 5“ beherbergt 13 Mietwohnungen. Die Immobilie wird durch die Firma Mijares Immobilien verwaltet. Die Eigentümer haben sich entschieden, die dezentrale Heizversorgung gegen eine zentrale Heizversorgung inkl. Warmwasserbereitung zu sanieren. Zur Koordination der dafür notwendigen Arbeiten wurde die Verwaltungsfirma beauftragt.

Folgende Maßnahmen wurden im Zuge der Heizungssanierung für das o.a. Projekt umgesetzt.

- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Nachtspeichergeräte
- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Warmwassergeräte wie Durchlauf-erhitzer und Unterspülspeicher
- Einbau einer Fernwärmezentrale
- Einbau der zentralen Warmwasserversorgung
- Lieferung und Einbau des erforderlichen Heizungsrohrnetzes sowie der erforderlichen Heizflächen
- hydraulischer Abgleich inkl. Einbau der voreinstellbaren Thermostatventile

Die geschätzten Einsparungen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.



Eingesparte elektrische Arbeit pro Jahr durch die Umstellung von Nachtspeicherheizung und elektrischer Warmwasserbereitung auf Zentralheizung durch Fernwärme	83.350 kWh
Mehraufwand für die thermische Arbeit durch die Umstellung auf Fernwärmeversorgung pro Jahr	-89.900 kWh
Summe der eingesparten Betriebskosten pro Jahr	4.950 €
CO2 – Vermeidung pro Jahr	26,1 t