



WEG Joachim-Mähl-Straße 26-28 verwaltet durch Dr. Evers Immobilien GmbH Sanierung der Heizungsanlage

Die Wohnimmobilie „Joachim-Mähl-Straße 26-28“ in Hamburg-Niendorf hat eine beheizbare Wohnfläche von 1.433m² mit insgesamt 18 Wohneinheiten. Die Immobilie wird durch die Verwalterfirma Dr. Evers Immobilien betreut. Die Wohnungseigentümer haben sich entschieden, den atmosphärischen Heizkessel gegen einen modulierenden Gasbrennwertkessel zu erneuern sowie den hydraulischen Abgleich umzusetzen. Zur Koordination der dafür notwendigen Arbeiten wurde die Verwaltungsfirma beauftragt.



Dr. Evers Immobilien GmbH.

Haus- und Grundstücksverwaltungen
seit 1965

Folgende Maßnahmen wurden im Zuge der Heizungsanierung für das o.a. Projekt umgesetzt.

- Austausch des vorhandenen atmosphärischen Heizkessels durch einen modulierenden Brennwertkessel
- Lieferung und Einbau des Heizkreisverteilers und der Hocheffizienzpumpen
- Dämmung der Rohrleitungen gemäß EnEV
- Berechnung und Umsetzung des hydraulischen Abgleichs mittels voreinstellbarer Thermostatventile und



Die geschätzten Einsparungen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.



Eingesparte elektrische Arbeit pro Jahr durch den Einsatz von Hocheffizienzpumpen	960 kWh
Eingesparte Wärmearbeit pro Jahr durch den Einsatz eines Gasbrennwertkessels und der Umsetzung des hydraulischen Abgleichs	57.900 kWh
Summe der eingesparten Betriebskosten pro Jahr	5.900 €
CO2 – Vermeidung pro Jahr	28,9 t