



Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG

Heizkesselerneuerung und Installation von geregelten Pufferspeichern (HAST-AKKU)



Die Schiffszimmerer-Genossenschaft ist die älteste Wohnungsbaugenossenschaft Hamburgs. Sie wurde 1875 von Schiffszimmererergesellen gegründet. Sie bewirtschaftet als zukunftsorientierter und leistungsfähiger Dienstleister in der Wohnungswirtschaft, verteilt auf viele Stadtteile in Hamburg, heute nahezu 9.000 Wohnungen und hat fast 15.000 Mitglieder.

Zu dem Wohnungsbestand gehört auch die Hans-Schwenkel-Wohnanlage mit 477 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von rund 30.000 m². Die Mehrfamilienhäuser werden aus einer Heizzentrale über 34 Unterstationen mit Heizwärme versorgt.

Um die Energiekosten für die Mitglieder gering zu halten und gleichzeitig die CO₂-Emissionen zu reduzieren, wurde die Wärmeerzeugung der Wohnanlage komplett modernisiert und auf ein neues Konzept umgestellt.

Die Heizwärme wird in drei Brennwertkesseln erzeugt und über einen Pufferspeicher in die Wohnanlage gepumpt. Der Rücklauf aus der Anlage wird in vier weiteren Pufferspeichern ausgekühlt. Ergebnis: Hohe Kesselaufzeiten, optimaler Brennwertnutzen, kaum Stillstands- und Bereitschaftverluste der Wärmeerzeuger.

Der Jahresnutzungsgrad der Heizungsanlage wurde durch die Anlagenmodernisierung von ca. 63 % auf rund 90 % verbessert. Die installierte Heizkesselleistung konnte gegenüber einer konventionellen Kesselerneuerung um rund 25 % reduziert werden. Der Heizenergieverbrauch der Wohnanlage sollte mit diesen ressourcenschonenden Maßnahmen zukünftig um rund 33 % geringer ausfallen.



	Heizkesselerneuerung und Installation von geregelten Pufferspeichern (HAST-AKKU)
Einsparung Elektroenergie pro Jahr	26.800 kWh
Einsparung Heizenergie pro Jahr	1.784.400 kWh
Eingesparte Betriebskosten pro Jahr	130.000 €
CO ₂ – Vermeidung pro Jahr	377 t