

Stadtentwicklungspolitische Rahmenbedingungen

Politischer Auftrag

- Innenentwicklungschance nutzen
- dringend Wohnraum schaffen
- getrennte Stadtteile besser verbinden
- neue Grün- und Freiflächen schaffen

Rechtliches Instrument: Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme §165 BauGB ff

- weiter gehende Rechte der Stadt
- Pflicht zur Wirtschaftlichkeit und zur Zügigkeit

Fachlich Bearbeitung:

- Eckpunkte der Entwicklung festlegen
- Wettbewerb + anschließend Masterplanung
- Präzisierung der Planung (Bebauungsplan, weitere Fachplanung z.B. Verkehr)
- Ausdifferenzierung des Wohnungsangebots (Förderprogramme, städtebauliche Verträge)

Gesetzliche Vorgaben

- z.B. Altlasten und Lärmschutz

Zentrale Rahmenbedingungen / Vorgaben

- Sparsamkeit (Kosten der FHH und der Eigentümer)
- Dringlichkeit (Wohnungsnachfrage)
- Gesetzeskonformität (Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme)

