

Moratorium

? ... !!!

das Verfahren

Verfahren

- erst mal einen Vertrag machen, damit nichts aus dem Ruder laufen kann (genannt: Eckpunktevereinbarung) ...

- und dann:



- Alternativen: Fehlanzeige !
- Vorbereitende Untersuchungen: war da was ?

die Finanzen

Finanzen

- gerecht verteilt: Kosten für Hamburg, Gewinne für die “Eigentümer“
- Erschließungskosten: Deckel drauf !
- Miteigentümer Hochtief:
da war doch was ...

das Wohnen

Wohnen

- Mogelpackung Drittel-Mix !
- 1/3 SAGA-Häuser an der Quietschkurve, 2/3 wird “dem Markt“ überlassen
- preiswertes Wohnen: Fehlanzeige ?
- Grundstücke für Baugemeinschaften: ???

das Gewerbe

Gewerbe

- wer braucht schon Kleingewerbe ?
Platz da für Lidl & Co. !
- ... und nebenan noch ein Shopping-Center
von OTTO / ECE ?
- Altona braucht lebendige Vielfalt !

der Bahnhof

Bahnhof

- bleibt er, geht er oder doch nicht ?
- ein Fernzug schwebt am Park vorbei ...
cooles Alleinstellungsmerkmal !
- das ignorieren wir einfach mal ...

der Lärm

Lärm

- schöner Wohnen an der Quietschkurve ?
- ruhiger Schlafen mit Güterzügen ?
- ich glaub', ich bin umzingelt:
Lärm von Westen, von Norden, von Osten

der Autoverkehr

Autoverkehr

- 10 - 20 % autoarm - ist das eine Vision ?
- warum nicht 80 % autofrei ?
- Harkortstraße als IKEA-Zubringer ?

Verfahren

Finanzen

Wohnen

Gewerbe

Bahnhof

Lärm

Autoverkehr