



## Geplante Nutzungen nach Verkehrserzeugungsraten

- Wohnen
- Büro / Kerngebiet \*)
- Gewerbe / Industrie
- Einzelhandel / Gastronomie
- sonstige Nutzung
- Nebengebäude
- B-Plangebiet

\*) Öffentliche Einrichtungen des Gemeinbedarfs entsprechen hinsichtlich der Verkehrserzeugung der Flächennutzung Büro / Kerngebiet und werden dieser für die Ermittlung des Verkehrsaufkommens zugeordnet.