



Dr. Hans-Jürgen Moser OHG

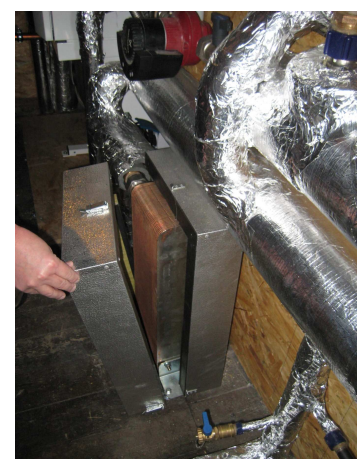
Sanierung der Heizungsanlage in der
Liegenschaft Alter Postweg 73

Das Mehrfamilienhaus „Alter Postweg 73“ beherbergt 10 Mietwohnungen. Die Immobilie wird durch den Verwalter Dr. Hans-Jürgen Moser OHG für den Privateigentümer verwaltet. Der Eigentümer hat sich entschieden, die dezentrale Heizversorgung gegen eine zentrale Heizversorgung zu sanieren. Zur Koordination der dafür notwendigen Arbeiten wurde die Verwaltungsfirma beauftragt.

Folgende Maßnahmen wurden im Zuge der Heizungssanierung für das o.a. Projekt umgesetzt.

- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Nachtspeichergeräte bzw. Gasetagenheizungsgeräte
- Lieferung und Einbau eines modulierenden Gasbrennwertkessels
- Lieferung und Einbau von Hocheffizienzpumpen
- Lieferung und Einbau des erforderlichen Heizungsrohrnetzes sowie der erforderlichen Heizflächen
- hydraulischer Abgleich inkl. Einbau der voreinstellbaren Thermostatventile

Die geschätzten Einsparungen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.



Eingesparte elektrische Arbeit pro Jahr durch die Umstellung von Nachtspeicherheizung und elektrischer Warmwasserbereitung auf Zentralheizung durch Fernwärme	107.800 kWh
Mehraufwand für die thermische Arbeit durch die Umstellung auf Fernwärmeversorgung pro Jahr	-83.640 kWh
Summe der eingesparten Betriebskosten pro Jahr	6.550 €
CO2 – Vermeidung pro Jahr	45 t