

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

- | | | | |
|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | RLT Allgemein | Lüftung | Lüftungskanalnetz
Abluftanlagen
Treppenhausdruckbelüftungen
Entrauchungsanlagen |
| 2 | RLT Zentralgeräte | Lüftung | Zentralgeräte Zu- und Abluftanlagen |
| 3 | Heizung | Wärmeversorgungsanlagen
Kühldecken
Warmwasserbereitung | |
| 4 | Kälteanlagen | Kältemaschine
Brunnen
Umluftkühlgeräte
Kleinkälte und Kühlzellen Hotel | |
| 5 | Sanitär | Abwasseranlagen:
Abwasserhebeanlagen
Wasseranlagen:
Druckerhöhungsanlagen
Wasererwärmer
Wasseraufbereitungsanlagen
Trinkwasseranlage
zirkulationsleitungen
Schwimmbadtechnik
Wellness
Grossküche Hotel | |
| 6 | Starkstrom | Mittelspannungsanlagen
Trafos

Niederspannungsschaltanlagen

Eigenstromversorgungsanlagen
Generatoren

Niederspannungsanlagen AV

Niederspannungsanlagen DV

Anlagen Sicherheitsbeleuchtung

Beleuchtungsanlagen | |

DS
RU

- 7 **Schwachstrom** Such u. Signalanlagen
Lichtrufanlagen
Klingelsprechanlagen
Gegensprechanlag
- Fernseh u. Antennenanlagen
- Fernseh u. Rundfunkverteileranlagen
Videoanlagen
Telekommunikationsanlagen
- Fernmeldeanlagen
Übertragungsnetze
- Datenschränke
Alarmanlagen
- Einbruchmeldeanlagen
Zutrittskontrolle
BMA
Elektroakustische Anlage
- Alarmierungsanlage
BOS Funkanlage
- 8 **Szenographieanl.**
- 9 **Fahrtreppen**
- 10 **Aufzuganlagen**
- 11 **Feuerlöschanl.** Sprinkleranlagen
Hydrantenanlagen
Hochdrucknebellöschanlage
Handfeuerlöscher
- 12 **RWA Anlagen**
- 13 **Blitzschutzanlage**
- 14 **MSR** ISP`s
- 15 **Gefahrenmanag.
mentanlage**
- 16 **Rauchschutz-
vorhänge**
- 17 **Fluchttürsteuerung**
- 18 **Kleinkälte und Kühlzellen** Hotel

19 **Küchentechnik** Grossküche Hotel

Küchengeräte
Eiswürfelbereiter (Bettengeschosse)

20 **Zutrittskontrolle** Hotel

21 **Minibar/ Safe** Hotel

22 **Sauna/ Dampfbad** Hotel

23 **Türen/ Tore**

24 **Schwimmbadtechni** Hotel

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Lüftung "Nichtbetrieb"
---------	---------------------------

Anlagen :	allgemeine Lüftungsanlagen
-----------	-------------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	Instandhaltungs- wartung
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
---------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------------	----

Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten soweit erforderlich vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

- abschließende Hygieneinspektion gem. VDI 6022
- alle Sachverständigenprüfungen gem. TechPrüfVo HH

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Lüftung
----------------	----------------

Anlagen :	Entrauchungs- anlagen
------------------	----------------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	ja, alle 6 Monate
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU/ Hersteller
------------------------------------------------	----------------

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

- halbjährliche Prüfung

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Lüftung "Betrieb"
----------------	--------------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Bettengeschosse, Wellness, Konferenz,
 Schlagregendichtigkeit, div. Aufzüge

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	ja
----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	-----------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	-----------

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	-----------

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Filter
- 2 Keilriemen

Sonstige Anmerkungen :

- abschließende Hygieneinspektion gem. VDI 6022
- alle Sachverständigenprüfungen gem. TechPrüfVo HH

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Lüftung
----------------	----------------

Anlagen :	Lüftungszentral- geräte
------------------	------------------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Filter
- 2 ggf. Keilriemen
- 3 Hygieneinspektion, gesamtes Kanalsystem gem. VDI 6022

Sonstige Anmerkungen :

Anlagen laufen nur im "Erhaltungsbetrieb". Regelmäßige Funktionskontrollen durch NU

Schutz der Anlagen vor Verschmutzung während der Bauphase

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Heizung
---------	---------

Anlagen :	alle Heizungsanlagen
-----------	----------------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	ja
---------------------------------------------------------------------------	----

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 ggf. defekte Teile

Sonstige Anmerkungen :

- Erhaltungsbetrieb für Pumpen u. Ventile
- Reinigung aller Schmutzfänger
- Wartung Druckhaltung

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Sanitär
----------------	----------------

Anlagen :	gesamte Wasser- und Abwasseranlage
------------------	-------------------------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
--------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
--------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 ggf. defekte Teile
- 2 Austausch der Rückspülfilter

Sonstige Anmerkungen :

Anlagen laufen nicht
 Anlagen werden erst kurz vor Betriebsaufnahme befüllt
 Spülen der gesamten Anlagen gem. VDI 6023
 Beprobungen der Anlagen nach VDI 6023
 Wasseraufbereitungstechnik wie Osmoseanlagen werden ausgebaut

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Kälte
---------	-------

Anlagen :	gesamte Kälteanlage
-----------	---------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	ja
--------------------------------------------------------------------------	----

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 ggf. defekte Teile
- 2 Reinigung aller Schmutzfänger und Filter

Sonstige Anmerkungen :

Anlagen laufen nur im "Erhaltungsbetrieb". Regelmäßige Funktionskontrollen und Wartung durch NU

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Mittelspannung
----------------	-----------------------

Anlagen :	1.UG 6.OG
------------------	----------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	Alle 12 Monate
---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	Bei Übergabe muss eine Wartung erfolgen
-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1

Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Netzersatzanlage / Generator
----------------	-------------------------------------

Anlagen :	NEA1 3.OG NEA2 4.OG
------------------	--------------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	Bis zur Inbetriebnahme/Über gabe sollte eine Konservierung erfolgen
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	Bei Inbetriebnahme/Übergab e muss eine Wartung erfolgen
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	-----------

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	-----------

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2 Anlage wird konserviert, keine weiteren Maßnahmen erforderlich

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Sicherheitsbeleuchtung
---------	------------------------

Anlagen :	alle
-----------	------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------	-------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	Die Inbetriebnahme sollte erst bei Übergabe erfolgen
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
-------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :



Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Elektro, (die komplette Installation)
----------------	----------------------------------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	Bei Übergabe ist eine Überprüfung der Verteiler, Geräte und Leitungsanlage durchzuführen
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
--------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
--------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1

Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Beleuchtung
----------------	--------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	keine
--------------------------------------------------------------------------	-------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	
----------------------------------------------------------	--

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2 ggf. Austausch defekter Leuchtmittel
- 3 Bei Übergabe ist eine noch abzustimmende Menge an Leuchtmitteln zu übergeben.

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Schwachstrom
----------------	---------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine	Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	Die Fertigstellung sollte erst vor Überbabe erfolgen. Vor Fertigstellung ist lediglich eine zusätzliche Überprüfung der Feldgeräte notwendig.
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :		Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
--------------------------------------------	--	------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Szenographieanla gen
---------	-------------------------

Anlagen :	alle
-----------	------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
-----------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	keine
---------------------------------------------------------------	-------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
----------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	
-------------------------------------------------	--

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Fahrtreppen
---------	-------------

Anlagen :	2 Fahrtreppenanlage n
-----------	-----------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	monatlicher Probelauf u. Wartung
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
---------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Anlagen laufen nur im "Erhaltungsbetrieb". Regelmäßige Funktionskontrollen durch NU

Per DS

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Aufzugsanlagen	Bauaufzugsnutzung
----------------	-----------------------	--------------------------

Anlagen :	A 03.1 / A 06.1 / A 07 / A 09 / A 10.1 / A 13
------------------	-----------------------------------------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	1 x monatlich
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Seile u. Seilrollen , falls erforderlich , Festlegung durch gemeinsamen Gutachter
- 2 Treibscheiben u. Rollenführungen
- 3 Türflügelbelegungen
- 4 Türlaufrollen
- 5 Türschwellenoberteile
- 6 ggf. defekte Teile

Sonstige Anmerkungen :

Diese Anlagen werden als Bauaufzüge bis zum Bauende genutzt

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Aufzuganlagen
----------------	----------------------

Anlagen :	alle Aufzuganlagen ausser Bauaufzugsanlage n
------------------	----------------------------------------------------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	alle 6 Monate
----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Anlagen laufen nur im "Erhaltungsbetrieb". Regelmäßige Funktionskontrollen durch NU

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Feuerlösch- anlagen
----------------	--------------------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2 Erhaltungsbetrieb für Druckerhöhungspumpen
- 3 Wartung der Schlauchhaspeln
- 4 Handfeuerlöscher werden erst unmittelbar vor Abnahme montiert

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	RWA Anlage
---------	------------

Anlagen :	alle Anlagen
-----------	--------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
-----------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
---------------------------------------------------------------	----

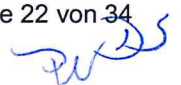
Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
----------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2 Anlagen laufen im Erhaltungsbetrieb

Sonstige Anmerkungen :



Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk: Blitzschutzanlage

Anlagen : Gesamtanlage

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
----------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
----------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	MSR
---------	-----

Anlagen :	alle ISPs
-----------	-----------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	ja, für ISP in Betrieb
---------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

- Erhaltungsbetrieb für Stellantriebe in Flanschenausführung
- ggfs. Pumpen

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Gefahrenmanagm entanlage
----------------	-------------------------------------

Anlagen :	1 Gesamtanlage
------------------	-----------------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	keine
-------------------------------------------------------------------------	-------

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	
----------------------------------------------------------	--

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1

Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

PW 25

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Rauchschutz- vorhänge
---------	--------------------------

Anlagen :	alle
-----------	------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
-----------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
---------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
----------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2 ggfs. Funktionsprüfung nach Vorgabe der Hersteller

Sonstige Anmerkungen :

- Erhaltungsbetrieb

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Fluchttürsteuerung
----------------	---------------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	----


Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2 ggfs. Funktionsprüfung nach Vorgabe der Hersteller

Sonstige Anmerkungen :



Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Kleinkälte Kühlzellen
----------------	----------------------------------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	Erhaltungsbetrieb
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Küchentechnik	Hotel
----------------	----------------------	-------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	----


Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

- 1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen
- 2

Sonstige Anmerkungen :



Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Eismaschinen
----------------	---------------------

Hotel

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1

Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

- keine Inbetriebnahme
- keine Wartung

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Zutrittskontrolle	Hotel
----------------	--------------------------	-------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	ja
----------------------------------------------------------------------------------------------	----

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
--------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
------------------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :
 - Inbetriebnahme während
 - Baubetrieb

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Minibars/ Safe	Hotel
----------------	-----------------------	-------

Anlagen :	alle
------------------	-------------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
------------------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
----------------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

- Sonstige Anmerkungen :**
- keine Inbetriebnahme
 - keine Wartung

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Sauna Dampfbad
---------	-------------------

Hotel

Anlagen :	alle
-----------	------

Gep. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	keine
-----------------------------------------------------------------------------------	-------

Gep. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
---------------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	
----------------------------------------	--

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------------	----

Umfang Austausch von Anlagenkomponenten vor Gesamtabnahme

1 Ein Austausch von Komponenten ist nicht vorgesehen

Sonstige Anmerkungen :

Gewerkeliste

Maßnahmenübersicht zur Erhaltung von TGA Anlagen/Anlagenbauteilen

Gewerk:	Türen Tore
---------	---------------

Anlagen :	Türschließsysteme
-----------	-------------------

Gepl. Zus. Wartungsintervalle der Anlage bis zur Gesamtabnahme in Monaten	12 Monate
---------------------------------------------------------------------------	-----------

Gepl. Zus. Schlußwartung der Anlage vor Gesamtabnahme	ja
-------------------------------------------------------	----

Zusätzliche Wartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------	----

Zusätzliche Schlußwartung erfolgt durch :	NU
-------------------------------------------	----

Umfang Wartung

¹ Türen mit Schließsystemen (OTS, IST, Offenhaltungen, motorische Antriebe, Brandschutzschiebetore, Kontrolle Rauchmelder)

Sonstige Anmerkungen :

