

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
01/019	Fehlende schallschutztechnische und thermische Entkopplung der Leitungen	Hotel	16	O-P/24'	Offen
01/021	Beschädigte Kanalteile montiert	Hotel	16		Offen
01/044	Beschädigtes Ständerprofil	Hotel	10	G25'-26'	Offen
01/052	Beschädigte GK-Platten bei Durchbruch, Durchbruch ohne Verstärkung	Hotel	07		Offen
01/055	Putzabschlussleiste ausgebrochen	Hotel	07		Offen
04/018	Exemplarisch: Beschädigte Dämmung Lüftungskanäle	Hotel	06		Offen
05/002	Dämmung im Bereich der Heizungsleitungen noch unvollständig	Hotel	10	H-10-22	Offen
05/012	Wandanschlussprofil unzulässig geschlitzt	Gastro	07	G-07-04b	Offen
06/006	Abplatzung TB-Platte	Hotel	13	Achse F	Offen
08/006	GK-Platten hinter Türzarge zu kurz/nicht verspachtelt	Gastro	07	G-07-04	Offen
09/003	Lüftungrohr beschädigt.	Hotel	06	Achse 3	Offen
09/008	Tragende Profile der Vorsatzschale sind nicht zur Decke geführt, durch Installationen zertrennt.	Hotel	05	Achse C/10'	Offen
09/014	UK-Profil zertrennt (Sprinkler). Auswechslung fehlt.	Hotel	07	Achse J/24'	Offen
09/015	Wandanschlussprofil steht auf Dämmung.	Hotel	07	Achse I/26'	Offen
10/006	Wanddurchbruch ohne Leibung ausgeführt.	Hotel	07	H-07-10	Offen
10/007	Exemplarisch: Deckenabhängiger durchstoßen die Dampfspererschicht.	Hotel	07	H-07-10	Offen
10/008	Großflächige Beschädigung Dampfspererschicht.	Hotel	07	H-07-12	Offen
10/009	Deckenabhängiger durchstoßen die Dampfspererschicht.	Hotel	07	H-07-12	Offen
10/013	Wandschottung unterschiedlicher Medien nicht gewährleistet.	Hotel	07	Flur v. H-07-19	Offen
10/018	Es sind nicht alle Sprinklerköpfe in Decke platziert. Vorhandener Sprinkler ragt nicht weit genug aus Decke heraus.	Hotel	07	G-07-07	Offen
10/020	Wandoberfläche uneben im Bereich der Leitungsdurchführung/Rohrmanschetten.	Hotel	05	Garderobe	Offen

DS  
0

Anlage 9.2 - Nicht behobene Mängel Investorenbereiche Qualitätssicherung Drees & Sommer

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
10/021	Luftansaugung wird durch Kanal im Querschnitt eingeschränkt.	Hotel	06	vor TH 8	Offen
10/022	Exemplarisch: Unebenheiten bei Deckenrandwinkeln.	Hotel	02	H-02-14	Offen
10/023	Spachtelung für Bodenbelag in Türöffnung gerissen.	Hotel	02	H-02-28	Offen
10/024	Deckenanschlussfuge reißt auf.	Hotel	04	H-03-27	Offen
10/025	Exemplarisch: Ungleichmäßiger Verlauf der Eckversiegelung durch unebene Fliesenoberfläche.	Hotel	03	WC Herren	Offen
10/026	Unebenheiten und Fliesenfläche (Versätze/Lunker).	Hotel	04	Kantine	Offen
11/018	Diverse Einschnitte in Ständerprofil, Stabilität stark verschlechtert.	Gastro	05	G-05-08, A 7-9	Offen
12/002	Sprinkler direkt über Lüftungrohr – Sprinklerkopf behindert.	Hotel	05	Flur Kühlräume Achse 10/11	Offen
12/003	Steuerungskasten nicht Wandbündig, Ausparung nicht tief genug?	Hotel	05	Aufzugsvorraum	Offen
12/010	Befestigung von Rohrleitungen an Trockenbauprofilen ohne Traverse.	Hotel	14	H-14-12a	Offen
12/013	Beplankung der Vorsatzschale unvollständig und durch TGA-Leitungen nicht mehr zugänglich.	Hotel	11	H-11-42a	Offen
12/018	Durch Hohlprofilkonstruktion an Decke keine Revisionsöffnung in ausreichender Größe möglich.	Hotel	07	H-07-17	Offen
13/002	Querschnittsschwächung der Unterkonstruktion der Trockenbaudecke durch Sprinklerauslässe.	Hotel	07	H-07-12	Offen
13/003	Ausreichende Anzahl der Deckenabhänger nicht erkennbar.	Hotel	07	H-07-12	Offen
13/006	U-Profilrohr liegt an Flexrohr der Lüftung an.	Hotel	07	H-07-14	Offen
13/009	Flankendämmung am Abhänger nicht dampfdicht abgeklebt, Dämmung offen.	Hotel	07	H-07-17	Offen
13/010	Übergang Putzfläche zu Trockenbau nicht in einer Flucht (eben) ausgeführt.	Hotel	07	H-07-24	Offen
14/001	Beton-Außenwand gespachtelt, Oberfläche uneben.	Gastro	05	G-Loggia süd	Offen
14/004	Conlitschale ist nicht lang genug.	Hotel	06	H-Umkleide Damen	Offen
14/012	Dampfdichte Ausführung im Bereich Wandeinbauten nicht sichergestellt.	Hotel	05	Hotel	Offen

25

Anlage 9.2 - Nicht behobene Mängel Investorenbereiche Qualitätssicherung Drees & Sommer

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
15/007	Eckschutzprofil ist nicht flucht- und winkeligerecht eingebaut.	Gastro	07	G-Umkleide Herren	Offen
15/016	Kaschierung der Lüftungsdämmung beschädigt.	Gastro	05	G-Getränkekühlraum	Offen
15/018	Kabeldurchführung in Schachtdurchbruch zu TH ohne Trennsteg.	Gastro	05	G-Getränkekühlraum	Offen
16/001	Sichtmauerwerk wurde mit verschiedenen farbigen Steinen ausgeführt.	Hotel	10	TH 7	Offen
17/002	Die Randdämmfuge ist teilweise durch Fliesenkleber verklebt bzw. verstopft.	Hotel	EX/07	Küche kl.Schankraum	Offen
17/004	Kaschierung Dämmung des Lüftungskanals ist beschädigt	Hotel	07	H-07-xx Spülküche	Offen
17/006	Nur 2 Sprinkler für die Küche vorhanden.	Hotel	07	H-07-xx Spülküche	Offen
17/008	Abdichtung wird nicht um die Leibung/hinter die Zarge geführt, sondern hört an der Kante auf.	Hotel	EX/07	H-07-xx	Offen
17/011	Abdichtungsanschluss an Fensterfront ist unklar.	Hotel	07	H-07-xx Küche	Offen
17/012	Ablaufrinne wurde nicht geradlinig ausgeführt, es sind starke Versätze erkennbar.	Hotel	06	H-06-xx Schwimmbad	Offen
17/014	In Deckenkonstruktion wurde Holz verbaut.	Hotel	06	H-06-49	Offen
17/019	Exemplarisch: Wandsockel ist nicht fluchtend zu den Kehl-Bodenfliesen verlegt. Bodenfliesen verlegt.	Hotel	1.UG	H-U1-71	Offen
17/022	Fugen in Türzarge zu breit ausgeführt, Winkel verunreinigt.	Hotel	EX/1.UG	H-U1-71	Offen
18/006	Kanal liegt direkt auf der Unterkonstruktion der Abhangdecke.	Gastro	06	Gastro	Offen
19/003	Wasser steht auf Blech von Fassadenanschluss. Es ist schon Korrosion zu erkennen.	Hotel	18	H-18-18	Offen
19/005	Wassereinbruch bei Unwetter. Daher hier Bautrockner.	Hotel	17	H-17-84	Offen
19/007	Boden im Flur ist feucht,	Hotel	13	H-13-24	Offen
19/010	Ecke bei Fliese abgeplatzt	Hotel	07	Küche ggü. Büro Küchenleiter	Offen
20/003	Unterplatte liegt hohl.	Hotel	18	H-18-16c	Offen
20/010	Starker Versatz der Fliesen.	Hotel	07	H-07-xx Küche	Offen
20/011	Fliesensockel ungleichmäßig ausgeführt, großer Unterschied der Fugenbreiten.	Hotel	07	H-07-33	Offen

DS  
D

Anlage 9.2 - Nicht behobene Mängel Investorenbereiche Qualitätssicherung Drees & Sommer

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
20/014	Keine Dämmung zwischen Türzarge und Wand.	Hotel	07	H-07-xx Aufzugsvorraum	Offen
21/001	Lüftungskanal beschädigt.	Gastro	07	G-07-08	Offen
21/007	Kaschierung der Dämmung beschädigt.	Gastro	07	G-07-18b	Offen
21/010	Isolierung der Heizungsschläuche beschädigt.	Hotel	18	Exemplarisch	Offen
22/002	U-Profil weggebrochen GK-Wand.	Hotel	18	H-18-37a	Offen
23/006	Promatverkleidung „sticht“ in kaschierte Dämmung.	Gastro	05	Gastraum Gastro	Offen
23/012	Brennbare Unterlagen in unterer Anschlussfuge des Fenterlements.	Gastro	05	Gastraum Gastro – Treppe West	Offen
025/005	Übereinstimmung der Ausbaulasten mit Planung/ Lastabtrag ist sicherzustellen.	Hotel	Alle	Allgemein	Offen
025.1/001	Türzargen hinterstopft?	Hotel	07	H-07-17	Offen
025.1/004	Fehlender Schutz der Türen.	Hotel	07	H-07-12a, Achse 22'-23'	Offen
025.1/005	Kaschierung der Dämmung im Durchbruchsbereich unvollständig.	Hotel	07	H-07-12a, Achse M/24	Offen
025.1/008	Dämmung/Kaschierung der Heizleitung unvollständig.	Hotel	07	H-07-32, Achse L/19-20	Offen
025.1/018	Anschlusleitungen Kälte ungeschützt, unsachgemäß verformt.	Hotel	06	Gastraum	Offen
025.1/020	Fußpunkt der Fassade weist Löcher/Spalte auf.	Hotel	08	Snack Bar	Offen
025.1/022	Dämmung/Kaschierung der Heizleitung beschädigt.	Hotel	08	Snack Bar	Offen
025.1/023	Dämmung der Medienleitung beschädigt.	Hotel	08	Snack Bar	Offen
025.1/027	Metallflächen sind teilweise verkratzt, angelaufen, weisen Rostansätze auf.	Hotel	08	Snack Bar, Speiseaufzug	Offen
025.1/028	Dämmung/Kaschierung der Lüftungsleitung beschädigt/ unvollständig.	Hotel	08	Hotellobby	Offen
026/003	Profil Abhängecke aufgrund Rohr geschlitzt.	Hotel	03	H-03-66c	Offen
027/004	Schutzmaßnahme Glastür nicht für mechanische Beanspruchung ausgelegt.	Gastro	05	Übergang Küche zu Gastraum	Offen
027/005	Ausführung der Fliesen mangelhaft, Verfugung nicht gleichförmig.	Gastro	05	Küche	Offen
28/003	Einbauteile in Decke fluchten nicht.	Hotel	07	Konferenz H-07-32/-12	Offen
28/004	Schallentkopplung Schienensystem Trennwände nicht erkennbar.	Hotel	07	H-07-12a, Achse G/24'-25'	Offen
28/005	Ausführung der Deckenfläche mangelhaft	Hotel	07	Konferenz H-07-12a	Offen

Anlage 9.2 - Nicht behobene Mängel Investorenbereiche Qualitätssicherung Drees & Sommer

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
28/006	Ausführung der Deckenfläche mangelhaft	Hotel	07	Konferenz H-07-12a	Offen
28/011	Wandfliesen teilweise mit erheblichen Versätzen/ Unebenheiten verlegt.	Hotel	06	H-06-42	Offen
28/012	Wandfliesen teilweise mit erheblichen Versätzen/ Unebenheiten verlegt.	Hotel	06	H-06-42	Offen
28/013	Konsolen Sprinkler nicht schallentkoppelt montiert.	Gastro	06	G-07-05, Achse C/8	Offen
28/018	Fugenbild ungleichmäßig, Fliesenschnitt nicht fachgerecht an Tür	Gastro	05	Spülküche	Offen
28/023	Promatkanal beschädigt.	Hotel	02	Treppe 07, Schacht 13	Offen
29/003	Befestigung Drallauslässe an Lüftungskanal.	Hotel	07	Restaurant H-07-06	Offen
29/004	Übergang zu Küche H-07-01:Mörtelschottung der Rohpakete oberhalb der Rohre mind. 2 x unvollständig im Anschlussbereich zur Decke	Hotel	07	H-07-06	Offen
29/010	Rohrdurchdringungen in Außenwand sind nicht thermisch entkoppelt verschlossen.	Hotel	08	H-08-03	Offen
30/009	Verschraubung der Türkonstruktion ist ungleichmäßig ausgeführt	Hotel	05	Tür zu TH-West	Offen
31/003	Anschlussfläche für Kanalverlängerung Promat ca. 4-5 cm Im oberen Bereich keine Verklammerung der Stoßabdeckung möglich.möglich.	Hotel	07	Zugang Pausenraum, Achse B/5-6	Offen
32/006	Promatkanal wurde verschmutzt.	Hotel	06	H-06-22	Offen
32/008	Durchdringung des Promatkanals.	Hotel	06	Raum: H-06-22	Offen
33/005	Schutzfolie des Aufzugstüren beschädigt/nicht vorhanden.	Hotel	EG	Aufzug Achse P-Q/24'	Offen
33/006	Bodenbelag weist zu große Randfugen zur Wand auf, diese werden durch die Fliesensockel nicht abgedeckt.	Hotel	06	Flur H-06-39a	Offen
34/001	Übergang der Wandoberfläche massiv-Kühlzelle ist über die Höhe ungleichmäßig,	Hotel	05	Flur vor Kühlzellen	Offen
34/008	Dämmung in gebundener Schüttung verlegter Leitungen ist ungeschützt und beschädigt	Hotel	08	Lobby	Offen
35/002	Fliesen nicht bündig zu Sockelblech.	Hotel	06	Schwimmbad 2. Stütze neben Dusche	Offen
35/003	Fliesen nicht bündig.	Hotel	06	Schwimmbad 2. Stütze neben Dusche	Offen
35/004	Fliesen nicht bündig.	Hotel	06	Schwimmbad 2. Stütze neben Dusche	Offen



Anlage 9.2 - Nicht behobene Mängel Investorenbereiche Qualitätssicherung Drees & Sommer

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
35/005	Fliesen nicht bündig.	Hotel	06	Schwimmbad 3. Stütze neben Dusche	Offen
35/006	Sockelverfugung unvollständig. Tapetenabschluss unsauber.	Hotel	06	Flur vor Schwimmbad, C'/26	Offen
35/007	Eckausbildung nicht fluchtgerecht.	Hotel	06	Flur, Achse C'/20-21	Offen
35/008	Fliesenbelag nicht bündig mit Türzarge.	Hotel	06	Dampfbad Damen	Offen
37/004	Fliesenbelag der Wand ist uneben (Beule).	Hotel	10	H-10-08a	Offen
37/005	Fliesenkante oben nicht plangerecht (zu niedrig)	Hotel	11	H-11-12a	Offen
37/007	Wandübergang Putz zu Trockenbau fluchtet nicht (Versatz) und ist über die Wandhöhe ungleichmäßig.	Hotel	11	H1-11-14	Offen
37/008	Schiefe Fassadenbefestigung führt zu erhöhter Kan-tenpressung der Aufhängung.	Hotel	13	H-13-44	Offen
37/009	Schutzmaßnahmen für Fertizelle im Lagerzustand fehlen.	Hotel	18	Bereich Void	Offen
38/007	Abstand zwischen Parkett und Wand zu gering (< 10 mm).	Gastro	05	Gastraum	Offen
38/015	Estrich wirft Blasen im Verlegemuster der Fußboden-heizung an der Oberfläche.	Hotel	08	Lobby Hotel	Offen
38/016	Estrich wirft flächendeckend Blasen an der Oberflä-che.	Hotel	08	Lobby Hotel	Offen
38/018	Eindringen von Regenwasser in die Deckendämmung	Hotel	19	ca. Achse 25'/C	Offen
39/011	Unterkonstruktion der Glastrennwände in Schattenfuge nicht sauber angeschlossen	Hotel	07	H-07-06 Restaurant	Offen
41/001	Abdeckung Stoß beschädigt.	Hotel	06	H-06-04	Offen
41/004	Akustikputz im Deckenbereich weist sichtbare Une-benheiten auf.	Hotel	08	H-08-04, Hotellobby	Offen
41/005	Dämmung an Edelstahlleitungen unvollständig.	Hotel	08	H-08-04, Lobby M-O/24'	Offen
41/007	Anschnitte in Metall-Deckenanschlussprofil.	Hotel	09	H-06-42a	Offen
42/002	Trennung Estrich/Putz ist nicht gegeben.	Hotel	07	H-07-06 Achse C'/23	Offen
42/007	Aufdoppelung Brandschutzklappe in Schattenfuge sichtbar beschädigt.	Hotel	07	H-07-11	Offen
42/012	Kabel für Türüberwachung/-öffner beschädigt.	Hotel	18	Schleuse Aufzug A 13	Offen
44/001	Estrich ist nicht bis an aufgehende Bauteile herange-führt.	Hotel	18	H-18-10	Offen

Anlage 9.2 - Nicht behobene Mängel Investorenbereiche Qualitätssicherung Drees & Sommer

Mangel-ID	Beschreibung	Investoren- bereich	Etage	Raumnr. / Bereich	Status
44/002	Ausschnitte der Rohrdurchführung nicht angepasst hergestellt.	Hotel	18	H-18-04a	Offen
44/003	Metall-Haltekonstruktion durchdringt F30-Ebene.	Hotel	18	H-18-04a	Offen
44/004	Anschluss Fliesenbelag an Türzarge unvollständig	Hotel	09	H-09-16a	Offen