



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

5. Kostenberechnung nach DIN 276

Die Kostenberechnung erfolgte auf der Grundlage der DIN 276-1 sowie dem Preisregionalfaktor 2012.

Alle Kosten sind Bruttokosten.

5.1. Kosten Abbruch Standort AMO

Leistungsumfang	KGr	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				€	€
Abbruch Große Kfz-Halle	212	7.400,00	m3	15,00	111.000,00
Abbruch Kleine Kfz-Halle, Werkstatt	212	5.500,00	m3	15,00	82.500,00
Abbruch Verwaltung	212	2.800,00	m3	17,00	47.600,00
Abbruch Schleppdächer	212	390,00	m2	12,00	4.680,00
Abbruch Salzlagerhalle	212	2.640,00	m3	17,00	44.880,00
Abbruch Lagerboxen / Stützwände	212	700,00	m2	12,00	8.400,00
Abbruch Tankstelle	212	1,00	psch	20.000,00	20.000,00
Abbruch Einfriedung	212	650	m	10,00	6.500,00
Abbruch Toranlagen	212	2,00	Stk	1.000,00	2.000,00
Abbruch Betriebshof einschl. Entwässerung	212	11.000,00	m2	6,50	71.500,00
Abbruch Pkw-Stellflächen einschl. Entwässerung	212	2.000,00	m2	5,00	10.000,00
Abbruch Abscheidetechnik	212	2,00	Stk	5.000,00	10.000,00
Abbruch Vorflutleitungen	212	1,00	psch	2.500,00	2.500,00
Abbruch Beleuchtungsanlagen	212	1,00	psch	75.000,00	75.000,00
Abbruch Medienanschlüsse	212	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Böden liefern und einbauen	599	4.500,00	m3	0,00	0,00
Planum herstellen	599	18.000,00	m2	1,00	18.000,00
Oberbodenandeckung	599	2.700,00	m3	10,00	27.000,00
Rasenansaat	599	18.000,00	m2	0,50	9.000,00
Abbruch Fernmeldetechnik	210	50.000,00	psch	50.000,00	50.000,00
Abbruch AMO Othmarschen					610.560,00



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

5.2. Kosten Neubau Standort Stellingen

Die Kosten für den Neubau der Autobahnmeisterei am Standort Stellingen gliedern sich auf in:

- Kosten für den Grunderwerb / Grundstück Stellingen (KG 100)
- Kosten für die Grundstücksherrichtung und den Abbruch der alten Kläranlagen (KG 200)
- Kosten für die Neubauten (KG 300 + 400)
- Kosten für die Aussenanlagen (KG 500)
- Kosten für die Fernmeldetechnik (KG 400 + 500)

Grundstück Stellingen

Entsprechend Verkehrswertermittlung wird das Grundstück Stellingener Moor mit einem Bodenwert von 135 EURO / m² bewertet. Unter Berücksichtigung, dass es sich bei dem Baugrund um möglicherweise belasteten Boden handelt, wird dem o.g. Bodenwert die Kostengröße Altlasten- und Kampfmittelbeseitigung gegengerechnet.

Grunderwerb: 18.000 m ² x 135 EURO / m ²	= 2.430.000,00 EURO
Altlastenbeseitigung: 18.000 m ² x 85 EURO / m ²	= 1.530.000,00 EURO
Kampfmittelbeseitigung	= 250.000,00 EURO
Summe:	= 1.780.000,00 EURO
 2.430.000,00 EURO – 1.780.000,00 EURO	 = 650.000,00 EURO
 650.000,00 EURO / 18.000 m ²	 = 36,00 EURO / m ²

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				€	€
Grunderwerb Stellingen	110	18.000,00	m ²	36,00	648.000,00



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

Grundstücksherrichtung und Abbruch der alten Kläranlagen

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitspreis €	Gesamtbetrag €
Abbruch Belebungsbehälter	210	4,00	St	15.000,00	60.000,00
Verfüllen Behälter	210	4200,00	m3	20,00	84.000,00
Ausbau der Technik	210	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Abbruch Flotationsbecken	210	1400,00	m3	18,00	25.200,00
Ortung, Abdichtung der Bohrungen	210	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Abpumpen des Wassers	210	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Verfüllen der Becken	210	2150,00	m3	20,00	43.000,00
Ausbau der Technik	210	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Abbruch Nachklärbecken	210	9672,00	m3	22,00	212.784,00
Ortung, Abdichtung der Bohrungen	210	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Abpumpen des Wassers	210	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Verfüllen der Becken	210	10000,0	m3	20,00	200.000,00
Ausbau der Technik	210	1,00	psch	15.000,00	15.000,00
Abbruch Gebläsehaus	210	1200,00	m3	12,00	14.400,00
Abbruch Kanäle,	210	150,00	m	40,00	6.000,00
Abbruch Pumpwerke	210	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Abbruch Tiefbauwerke	210	1,00	psch	2.500,00	2.500,00
Ausgleichsabgaben Baumbestand	240	1,00	psch	25.100,00	25.100,00
Schutz vorhandener Versorgungsleitungen	211	1,00	psch	25.000,00	25.000,00
Untersuchung und Beseitigung von Kampfmitteln	213	1,00	psch	250.000,00	250.000,00
Sanierung möglicher belasteter kontaminierter Böden	213	18000,00	m2	85,00	1.530.000,00
Roden von Bewuchs	214	18000,00	m2	1,00	18.000,00
Baugelände erschließen	214	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Erschließung und Abbruch Stellingen					2.565.984,00



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

Neubauten (Bau und Haustechnik)

Die Gebäudekosten wurden anhand von Realisierungsobjekten über den m²-Preis zzgl. des Regionalfaktors 2012 ermittelt.

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				€	€
Große Kfz-Halle	300 400	1300,00	m2	1.300,00	1.690.000,00
Schleppdach	300 400	460,00	m2	900,00	414.000,00
Verwaltungsgebäude	300 400	1100,00	m2	1.850,00	2.035.000,00
Kleine-Kfz-Halle+ Werkstatt	300 400	440,00	m2	1.200,00	528.000,00
Lagerhalle	300 400	840,00	m2	1.100,00	924.000,00
Streugutlager	300 400	300,00	m2	1.100,00	330.000,00
Lagerboxen	300	960,00	m2	450,00	432.000,00
Balkenroste	300	500,00	m3	200,00	100.000,00
Bewehrungstahl und -matten	300	30,00	t	1.400,00	42.000,00
Bohrpfähle Durchm. 60	320	1530,00	m	250,00	382.500,00
Bohrpfähle Durchm. 30	320	400	m	180,00	72.000,00
Bohrhindernisse	320	50,00	St	450,00	22.500,00
Neubauten					6.972.000,00



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

Aussenanlagen

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitsprei s	Gesamtbetrag
				€	€
Oberbodenandeckung auf Grünstreifen	511	400,00	m3	10,00	4.000,00
Bodenabtrag	512	18000,00	m3	5,00	90.000,00
Bodenauftrag	512	9000,00	m3	8,00	72.000,00
Planum herstellen	512	18000,00	m2	1,00	18.000,00
Geländeprofilierung	519	13000,00	m3	8,00	104.000,00
Zufahrten	522	1800,00	m2	60,00	108.000,00
Betriebshof	523	11595,00	m2	60,00	695.700,00
Pkw-Stellplätze	524	1300,00	m2	45,00	58.500,00
Zäune	531	600,00	m	100,00	60.000,00
Schrankenanlagen, Tore	531	1,00	psch	250.000,00	250.000,00
Abscheider, Flächen- entwässerung	541	1,00	psch	250.000,00	250.000,00
Abscheider, Fläche vor Waschhalle	541	1,00	psch	25.000,00	25.000,00
Freiflächenheizung vor Waschhalle	544	1,00	psch	25.000,00	25.000,00
Außenbeleuchtungen	546	1,00	psch	150.000,00	150.000,00
Wirtschaftsgegenstände	551	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Oberbodenlockerungen, Vorbereitung Rasensaat	571	2400,00	m2	0,50	1.200,00
Rasen	575	2400,00	m2	0,50	1.200,00
Schilder, Wegweiser, Orientierungstafeln	619	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Aussenanlagen					1.932.600,00



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

Fernmeldetechnik

Leistungen im Bauwerk

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				€	€
Kabelverlegung Kupfer und LWL	459	1,00	psch	2.000,00	2.000,00
Material Montage Kupfer	459	1,00	psch	60.000,00	60.000,00
Montage Kupfer	459	1,00	psch	15.000,00	15.000,00
Material Montage LWL	459	1,00	psch	15.000,00	15.000,00
Montage LWL	459	1,00	psch	10.000,00	10.000,00
Kabelmessung Kupfer	459	1,00	psch	15.000,00	15.000,00
Kabelmessung LWL	459	1,00	psch	8.000,00	8.000,00
Notruftechnik	459	1,00	psch	50.000,00	50.000,00
Übertragungstechnik	459	1,00	psch	300.000,00	300.000,00
Umschlussarbeiten AMO	459	1,00	psch	20.000,00	20.000,00

Leistungen in den Außenanlagen

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				€	€
Tiefbauleistungen	547	1,00	psch	50.000,00	50.000,00
Leerrohrtrassen	547	1,00	psch	100.000,00	100.000,00
Markierung Kennzeichng.	547	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Kabelschächte	547	1,00	psch	40.000,00	40.000,00
Kabelverlegung Kupfer und LWL	547	1,00	psch	18.000,00	18.000,00
Material Montage Kupfer	547	1,00	psch	20.000,00	20.000,00
Montage Kupfer	547	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Material Montage LWL	547	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Montage LWL	547	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Kabelmessung Kupfer	547	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Kabelmessung LWL	547	1,00	psch	2.000,00	2.000,00
Fernmeldetechnik					750.000,00



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

Zusammenfassung Kosten Neubau Standort Stellingen

Leistungsumfang	Gesamtbetrag
	€
Grunderwerb Stellingen	648.000,00
Erschließung und Abbruch	2.565.984,00
Neubauten (Bau- und Haustechnik)	6.972.000,00
Aussenanlagen	1.932.600,00
Fernmeldetechnik	750.000,00
Neubau AM Stellingen	12.868.584,00

5.3. Kosten für zusätzliche Anlagen

Leistungsumfang	KG	Menge	ME	Einheitsprei s	Gesamtbetrag
				€	€
Große Kfz-Halle	300				
Erweiterung 3 Achsen	400	240,00	m2	1.300,00	312.000,00
Streugutlager (1000 t)	300	300,00	m2	1.100,00	330.000,00
Pkw-Stellplätze	500	633,00	m2	45,00	28.485,00
Zusätzliche Anlagen					670.485,00

5.4. Ausstattungs- und Baunebenkosten

Kosten für Ausstattungen (KG 600) sind in der Berechnung nicht enthalten, da das Inventar mitgenommen wird.

Die Baunebenkosten (KG 700) werden prozentual in Planungs- und Nebenkosten aufgestellt. Die Planungskosten betragen 15% , die Nebenkosten 5% der Gesamtkosten der KG 200 bis 500.



5.5. Zusammenfassung

Abbruch der AMO

→ Finanzierung Bund

Leistungsumfang	Gesamtbetrag / €
Abbruch AMO	610.560,00
15% Planungskosten	91.584,00
5% Nebenkosten	30.528,00
Gesamtsumme	732.672,00

Grunderwerb

Grunderwerb	648.000,00
--------------------	-------------------

Neubau AM am Standort Stelling Moor

→ Finanzierung Land/HH

Neubau AM Stellingen	12.220.584,00
15% Planungskosten	1.883.087,60
5% Nebenkosten	611.029,20
Gesamtsumme Neubau	14.664.700,80
Gesamtsumme Neubau + Grunderwerb	15.312.700,80

zusätzlichen Anlagen aufgrund geplanter Streckenerweiterungen

(Erweiterung A7)

→ Finanzierung Bund

Zusätzliche Anlagen	670.485,00
15% Planungskosten	100.572,75
5% Nebenkosten	33.524,25
Gesamtsumme	804.582,00

Zusammenstellung

Finanzierung Bund	1.537.254,00
Finanzierung Land/HH	14.664.700,80
Grunderwerb	648.000,00
Gesamtsumme	16.849.954,80



A7, 6-/8-streifige Erweiterung von der AS HH Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH

Verlagerung der Autobahnmeisterei Othmarschen (AMO)

Im Ergebnis der Vorplanung ist festzustellen, dass die Verlagerung der AMO zum Standort Stelling Moor in Bezug auf die Forderung Umsetzung 1:1 und zusätzlicher Anlagen auf dem Gelände des alten Klärwerkes in Stellingen realisierbar ist.

Die Gesamtkosten einschließlich Grunderwerb belaufen sich auf ca. 17 Mio. EURO.

Zur Erzielung der Planungs- und Kostensicherheit werden im Rahmen einer möglichen Entwurfsplanung weitere Bodenuntersuchungen und Bestandsanalysen notwendig.

KIRCHNER + PRZYBOROWSKI
DIPLOMINGENIEURE ARCHITEKTEN BDA

Kirchner + Przyborowski
Dipl.-Ing. Architekten BDA
An der Kälberweide 6
39114 Magdeburg

Magdeburg, im August / September 2012