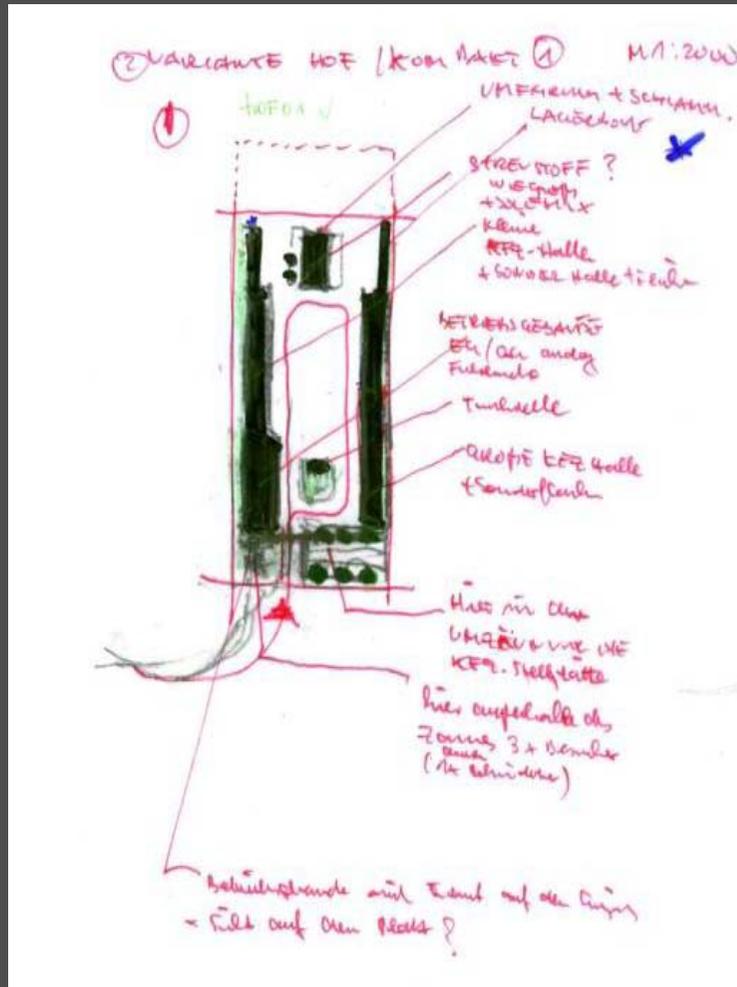


Vorplanung



Variante 01 - SÜD HOF gestreckt

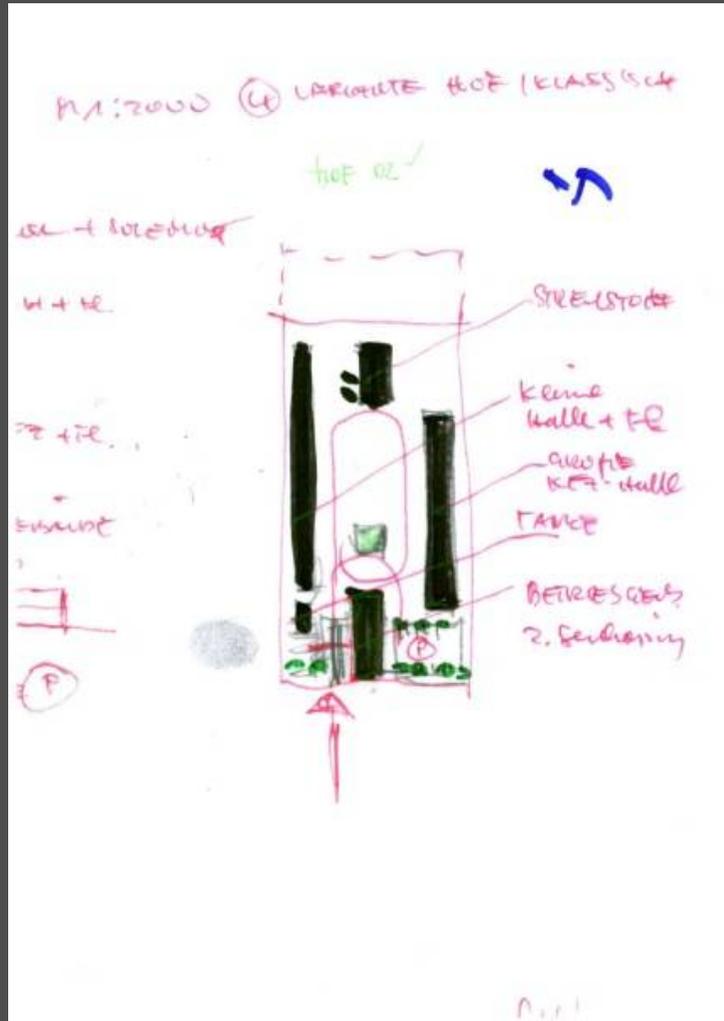
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- übersichtliche Hofsituation
- Verwaltungsgebäude an Kleine Kfz-Halle und Lagerhalle angegliedert / ca. 80 m zum Ziel / Entfernung zur S-Bahn
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen im Schatten Böschung Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- kurze Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum Verwaltungsgebäude
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen möglich

Bewertung: -1 (s.o. Roteintragungen)



Variante 02 - SÜD HOF klassisch



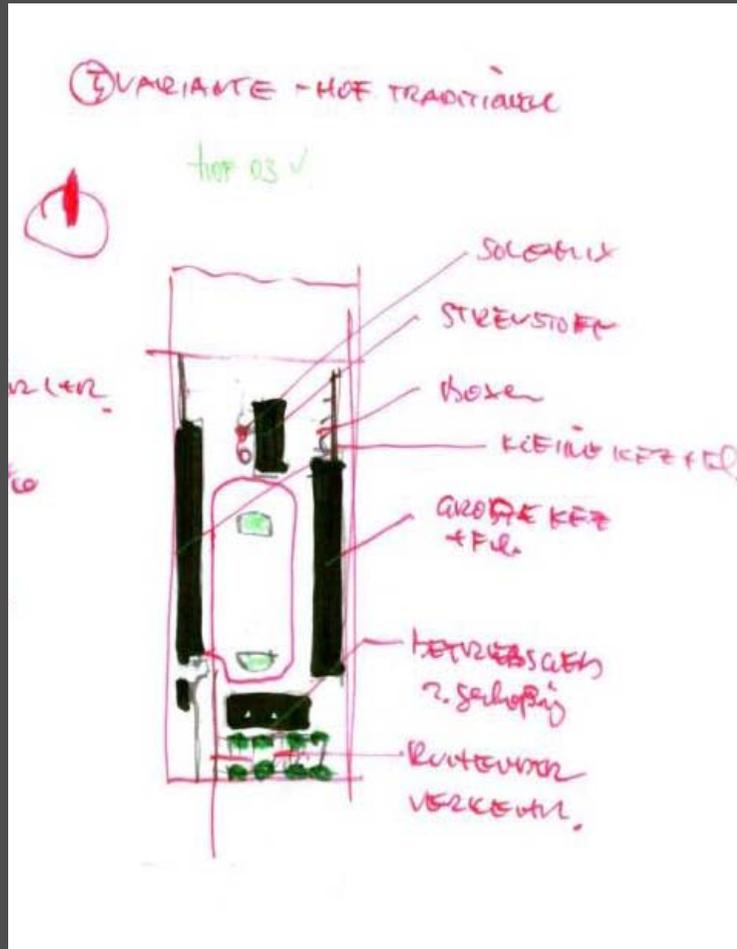
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- übersichtliche Hofsituation
- Verwaltungsgebäude steht separat / ca. 50 m zum Ziel
Entfernung zur S-Bahn
- Nicht an Kleine Kfz-Halle und Lagerhalle angegliedert
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen im Schatten Böschung
Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- Kurze Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum
Verwaltungsgebäude
- Zufahrt Pkw über Betriebshof – Überschneidungen!
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen durch Lage des Verwaltungs-
gebäudes eingeschränkt

Bewertung: -4



Variante 03 - SÜD HOF traditionell



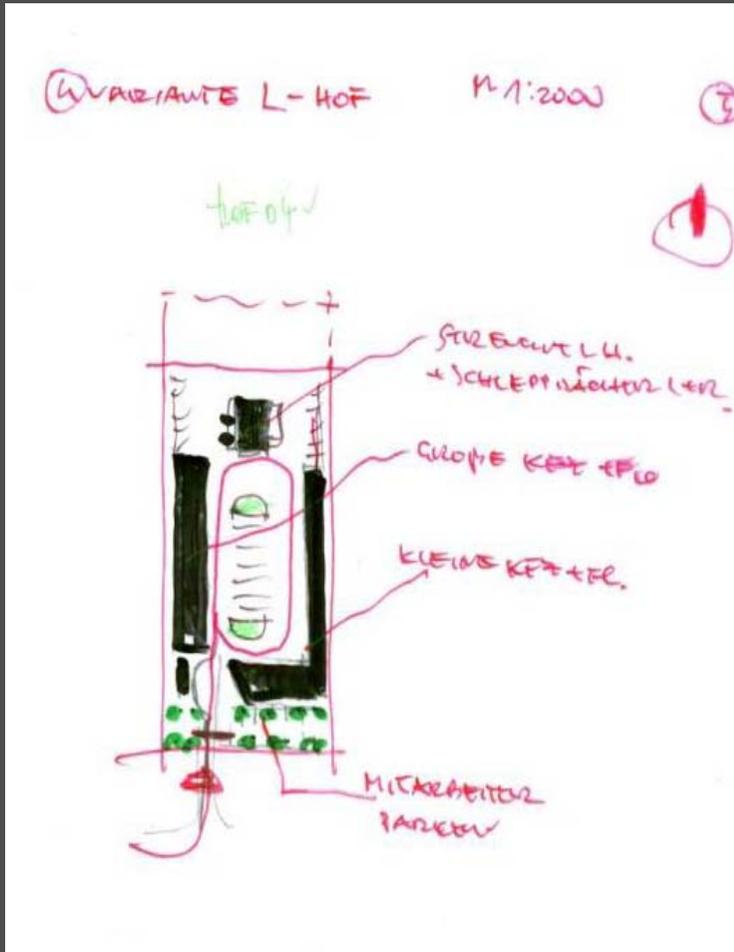
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- übersichtliche Hofsituation
- Verwaltungsgebäude steht separat / ca. 50 m zum Ziel
langer Weg zur S-Bahn
- Nicht an Kleine Kfz-Halle und Lagerhalle angegliedert
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen im Schatten Böschung
Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- kurze Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum
Verwaltungsgebäude
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen durch Lage Verwaltungsgebäude
eingeschränkt möglich

Bewertung: -2



Vorplanung



Variante 04 - SÜD HOF L-förmig

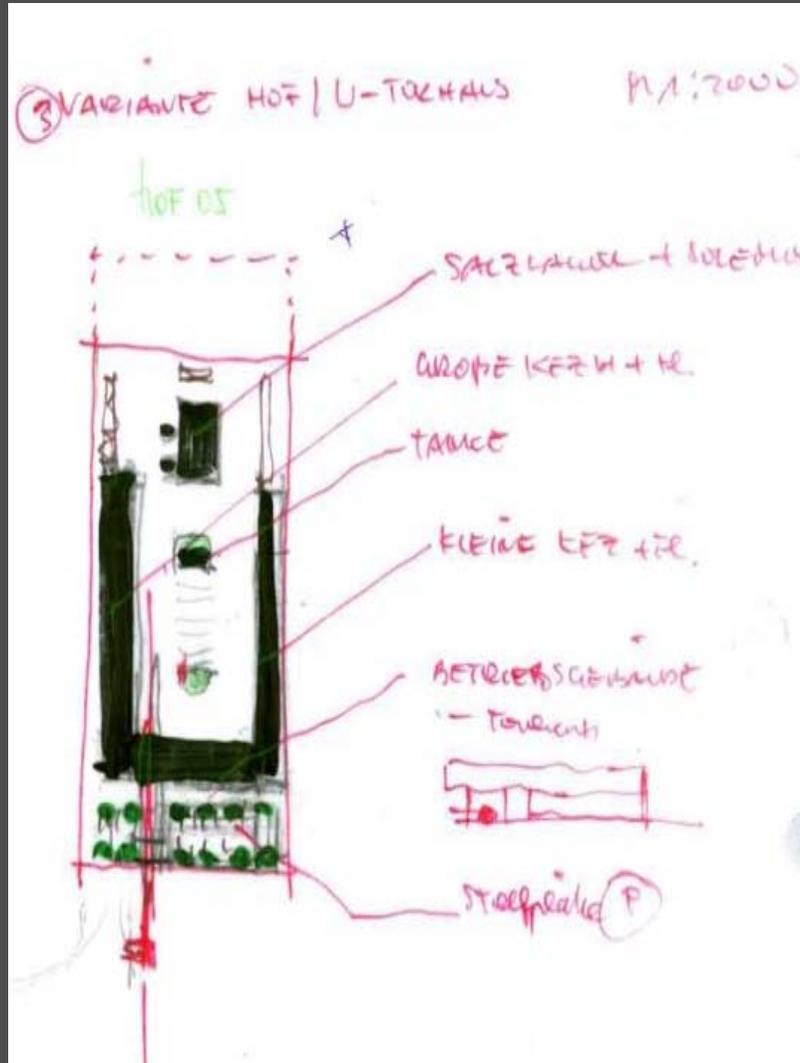
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- übersichtliche Hofsituation
- Verwaltungsgebäude rechtwinklig angegliedert an Kleine Kfz-Halle → **Eckanbindung ungünstig**
Einschränkung Hallenachsen
ca. 50 m zum Siel / langer Weg zur S-Bahn
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen nicht im Schatten Böschung Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- kurze Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum Verwaltungsgebäude
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen durch Lage Verwaltungsgebäude eingeschränkt möglich**

Bewertung: -2



Variante 05 - SÜD HOF TORHAUS



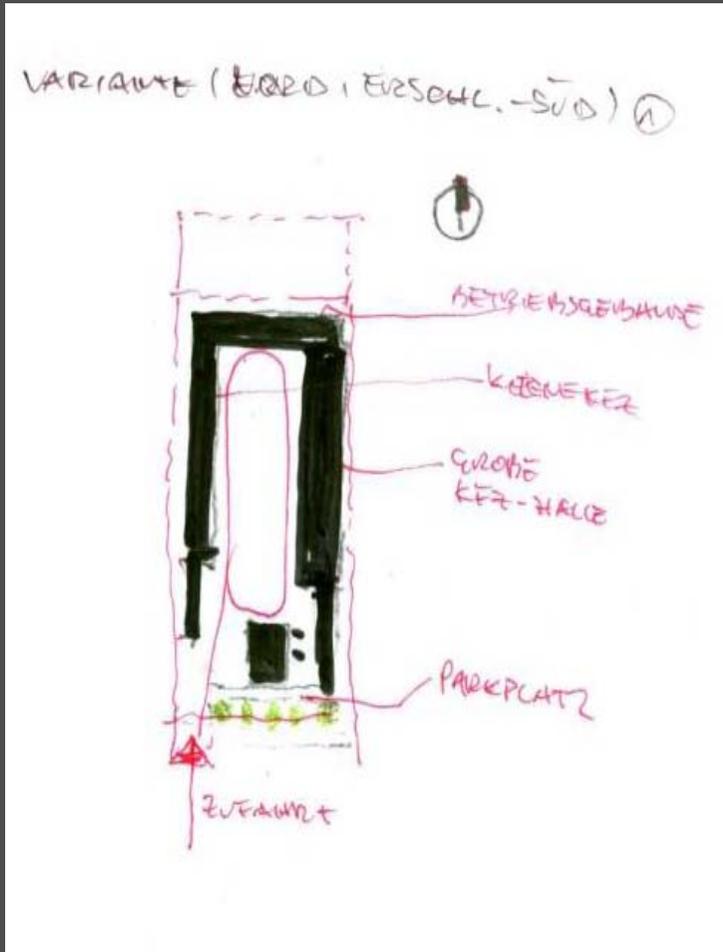
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- übersichtliche Hofsituation
- Verwaltungsgebäude als Verbinder zwischen den Hallen
- Durchfahrtshöhe problematisch
 - ca. 50 m zum Siel / langer Weg zur S-Bahn
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen nicht im Schatten Böschung Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- kurze Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum Verwaltungsgebäude
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen durch Lage Verwaltungsgebäude eingeschränkt

Bewertung: -3



Variante 06 - NORD HOF TORHAUS



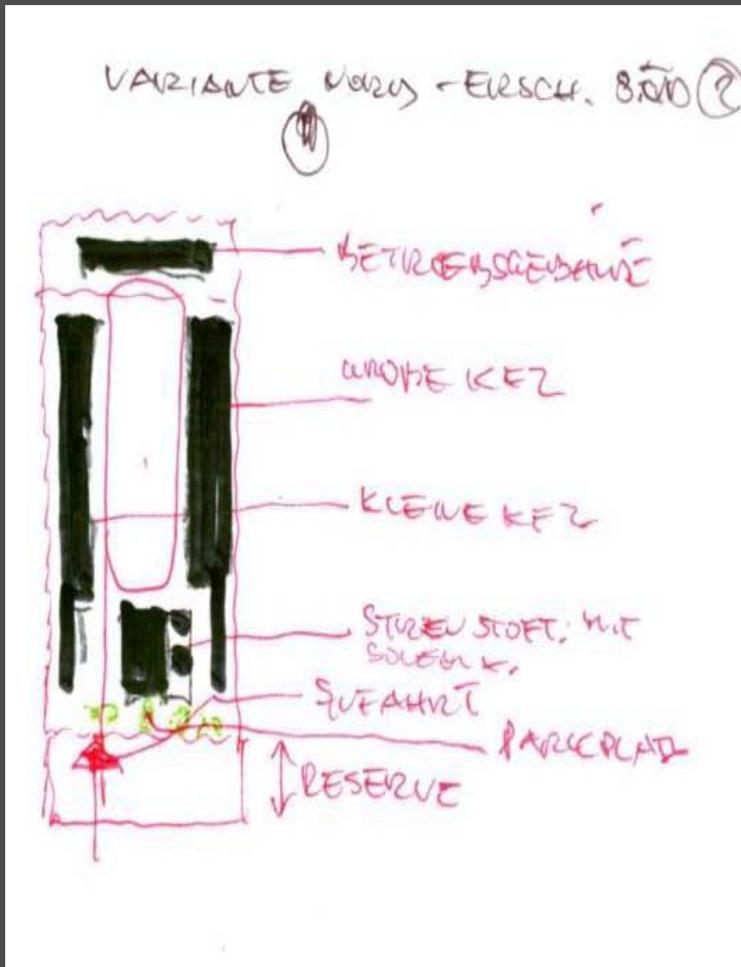
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- **unübersichtliche Hofsituation / Zugangssituation**
- Verwaltungsgebäude nördlich zwischen den Hallen angegliedert / Eckenbindungen problematisch
- Große Entfernung zum S-Bahn / geringerer Weg zur S-Bahn
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen im Schatten Böschung Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- lange Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum Verwaltungsgebäude**
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen möglich

Bewertung: -2



Vorplanung



Variante 07 - NORD HOF traditionell

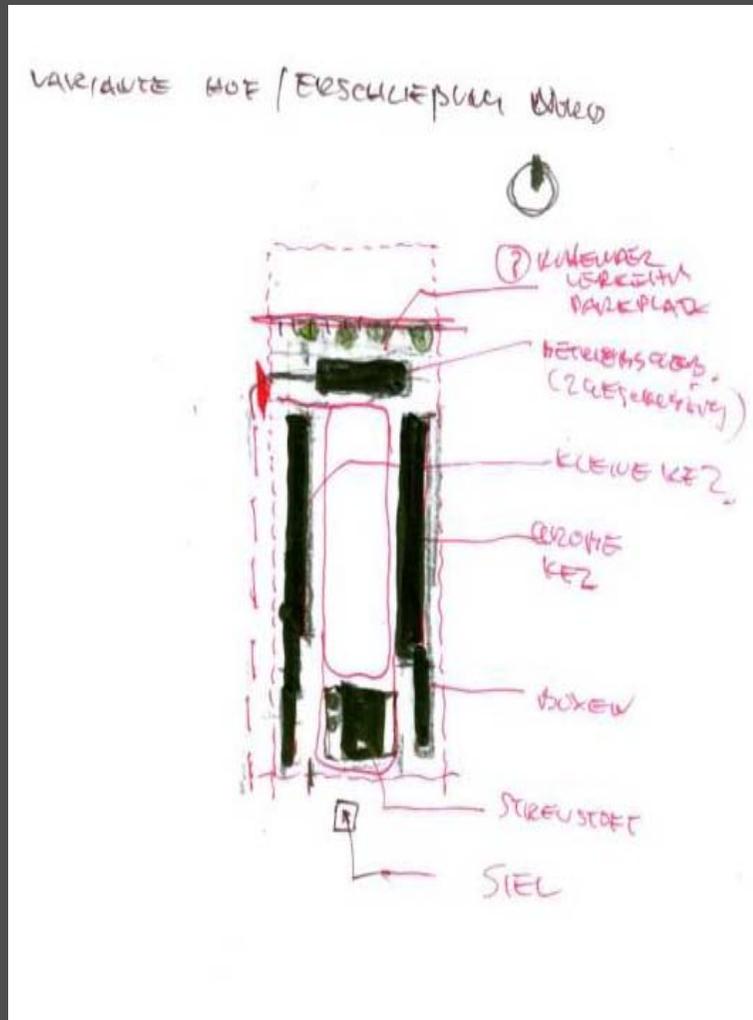
Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- unübersichtliche Hofsituation / Zugangssituation
- Verwaltungsgebäude nördlich zwischen den Hallen angegliedert als Einzelgebäude
- Große Entfernung zum Siel / geringere Entfernung zur S-Bahn
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen im Schatten Böschung Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- lange Wege für Personal und Besucher vom Parkplatz zum Verwaltungsgebäude / Gefährdungen
- gradlinige Zufahrt von Süden über SRH / MHKW
- Erweiterungsflächen möglich

Bewertung: -2



Vorplanung



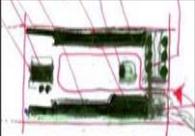
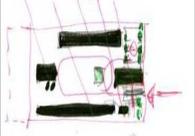
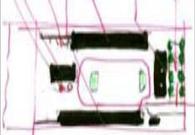
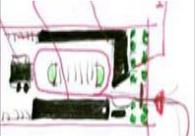
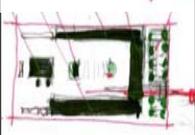
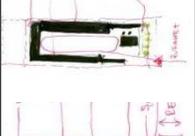
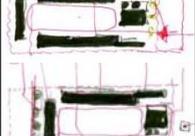
Variante 08 - HOF, Erschließung Nord

Bewertung:

- Raumprogramm erfüllt
- übersichtliche Hofsituation
- Verwaltungsgebäude nördlich zwischen den Hallen angegliedert als Einzelgebäude
- Große Entfernung zum Stiel / geringere Entfernung zur S-Bahn
- Große Kfz-Halle und Lagerhallen im Schatten Böschung Autobahn
- Salzlagerhalle – Einzelgebäude, Umfahrung möglich
- Fahrzeugbewegungen uneingeschränkt möglich
- Übersicht und Kontrolle uneingeschränkt möglich
- Pkw-Stellplätze → Bedarf erfüllt
- Anfahrt über Lederstrasse problematisch (stark frequentiert)
- geradlinige Zufahrt von Norden über SRH / MHKW
- Ausbau Weg / Strasse erforderlich
- Erweiterungsflächen möglich

Bewertung: -2



Variante		Bewertungskriterien	Bewertung
01. SÜD HOF gestreckt		Entfernung S-Bahn	-1 → VORZUGSVARIANTE
02. SÜD HOF klassisch		Zufahrt Pkw über Betriebshof – Überschneidungen Erweiterungsflächen eingeschränkt Nähe Anlage TSA / Entfernung S-Bahn	- 4
03. SÜD HOF traditionell		Erweiterungsflächen eingeschränkt Nähe Anlage TSA / Entfernung S-Bahn	- 2
04. SÜD HOF L-förmig		Eckanbindung Erweiterungsflächen eingeschränkt	-2
05. SÜD HOF Torhaus		Durchfahrtshöhe Nähe Anlage TSA / Entfernung S-Bahn Erweiterungsflächen eingeschränkt	-3
06. NORD HOF Torhaus		lange Wege Personal und Besucher vom Parkplatz unübersichtliche Zufahrtssituation	-2
07. NORD HOF traditionell		unübersichtliche Zufahrtssituation lange Wege Personal und Besucher vom Parkplatz	-2
08. NORD HOF		Ausbau westlicher Weg / Strasse notwendig Zufahrt Stellplatz über Leder-Str.	-2

