

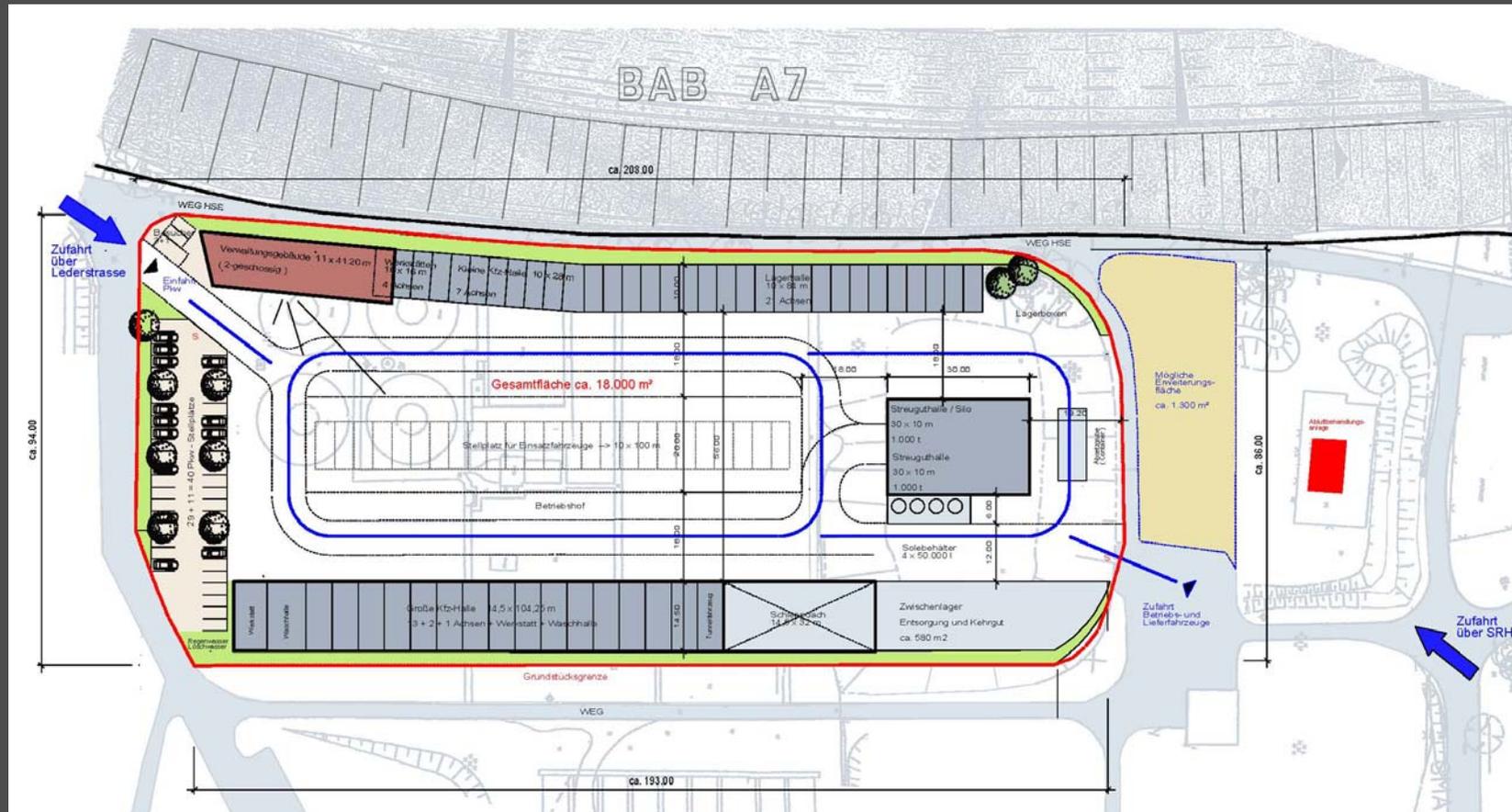
Vorplanung

Konzeptansatz neuer Standort: Fläche → ca. 18.000 m²

LAGEPLAN



Variante 01 - Kopf (schräge Zufahrt Pkw)



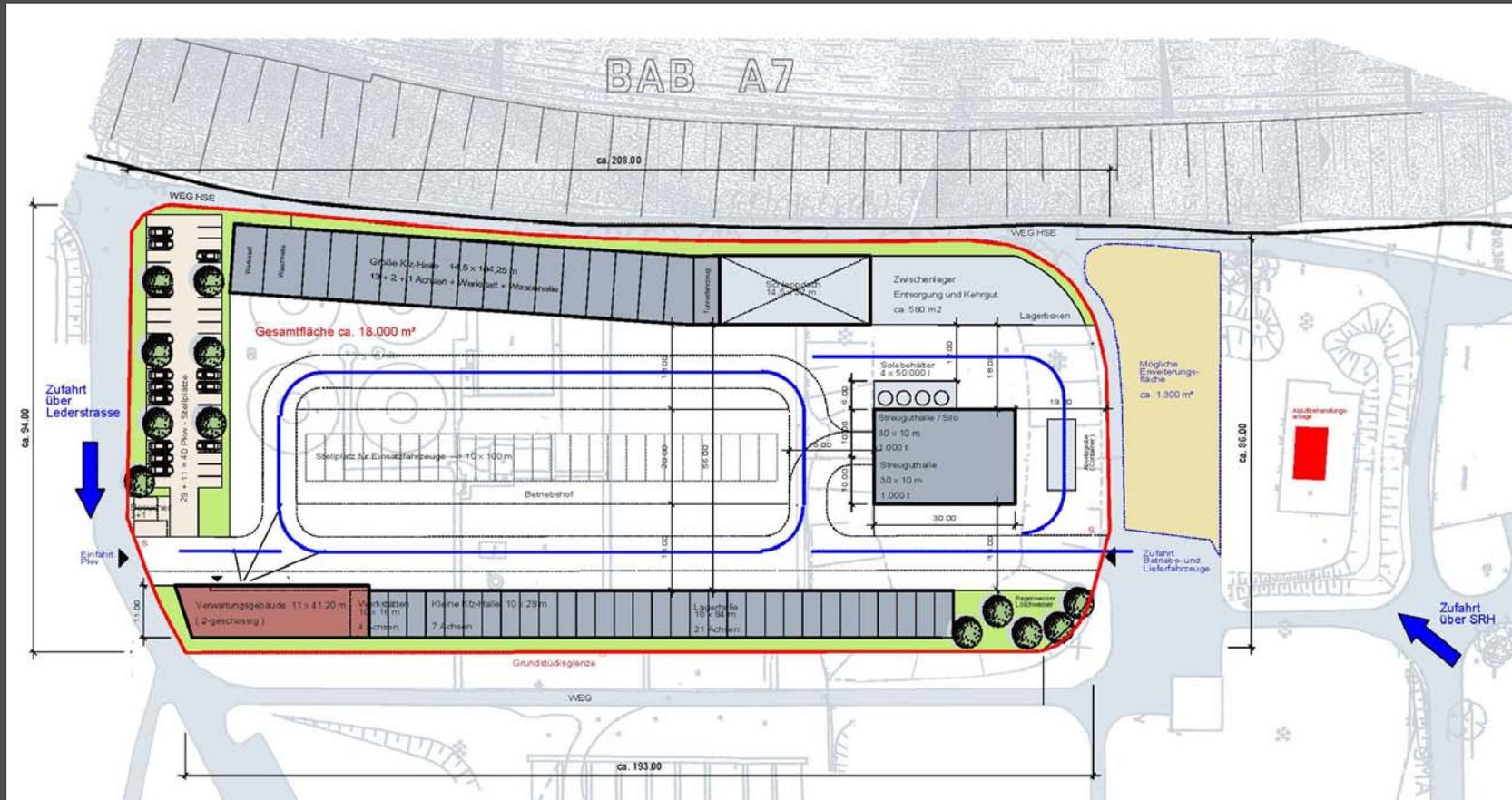
Vorplanung

Konzeptansatz neuer Standort: Fläche → ca. 18.000 m²

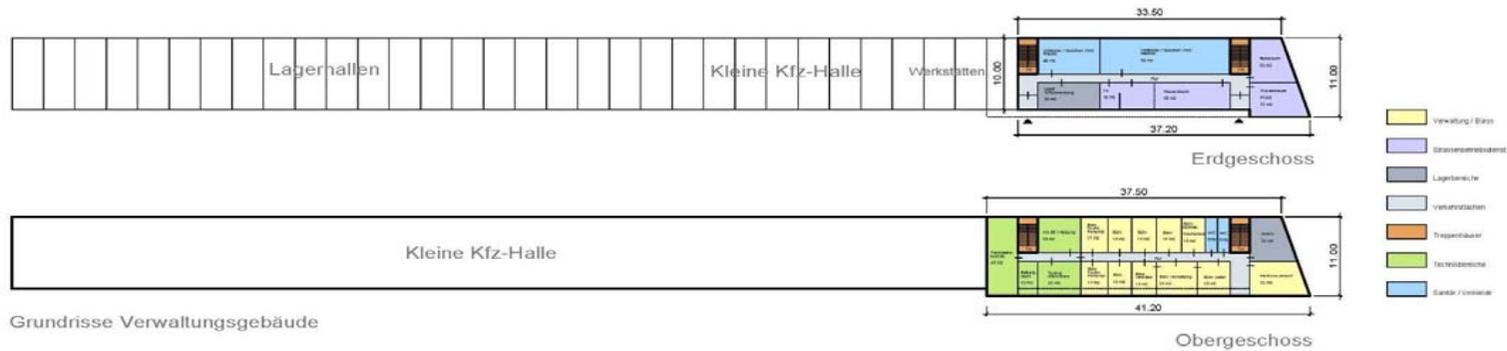
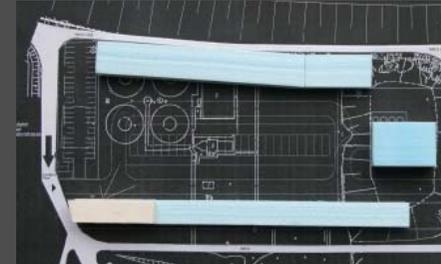
LAGEPLAN



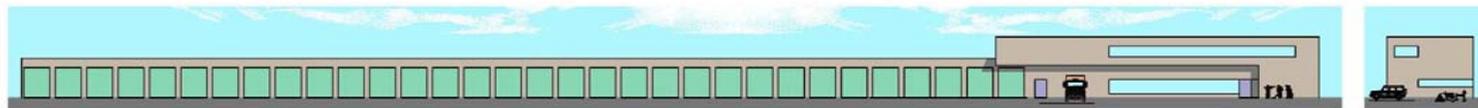
Variante 02 - Kopf



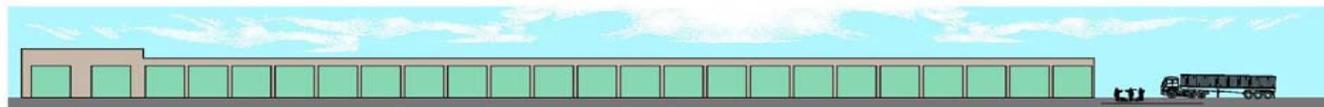
Varianten 01+ 02 - Kopf



Grundrisse Verwaltungsgebäude



Ansichten Kleine Kfz-Halle / Lagerhallen und Verwaltungsgebäude



Ansichten Große Kfz-Halle und Schleppdach

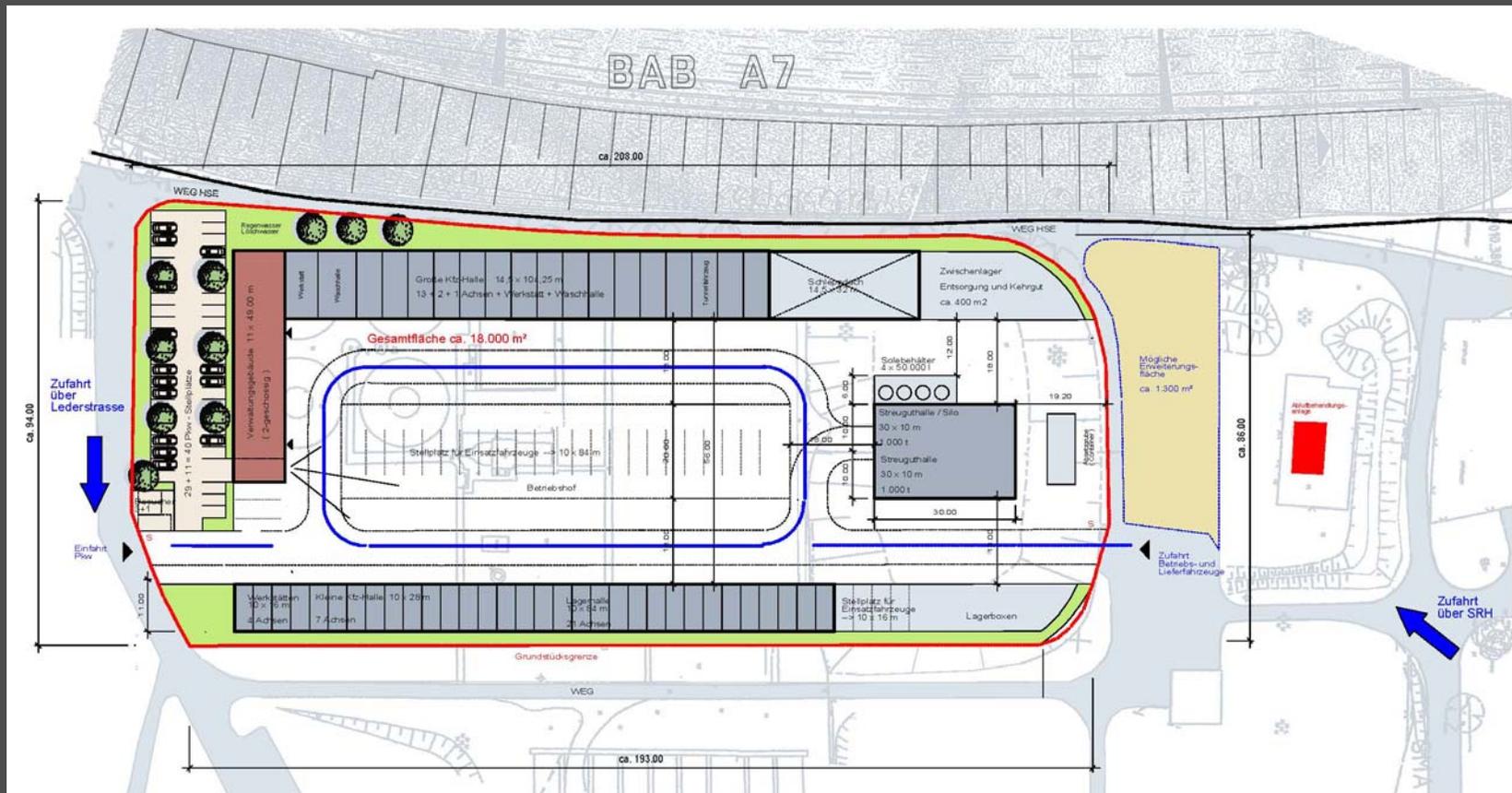
Vorplanung

Konzeptansatz neuer Standort: Fläche → ca. 18.000 m²

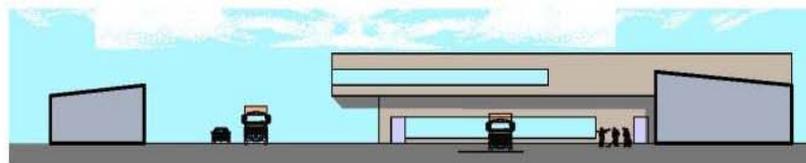
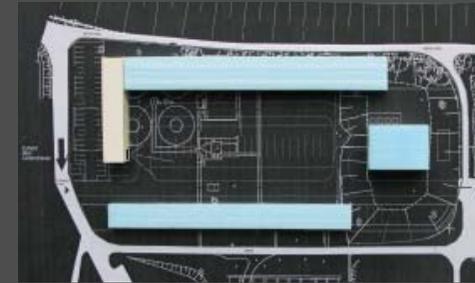
LAGEPLAN



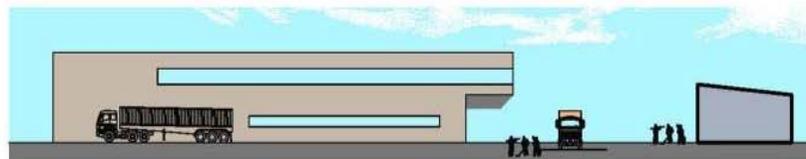
Variante 03 - Winkel



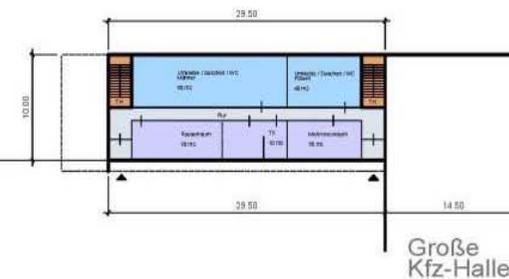
Variante 03 - Winkel



Ansichten Verwaltungsgebäude - Strassenseite

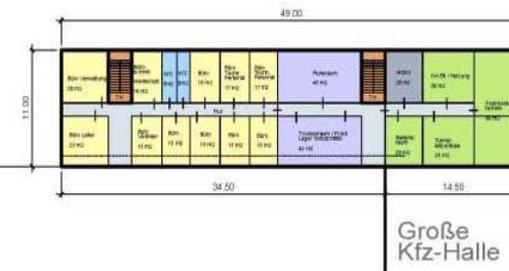


Ansichten Verwaltungsgebäude - Hofseite



Erdgeschoss

- Verwaltung / Büros
- Strassenbetriebsdienst
- Lagerbereiche
- Verkehrsflochen
- Treppenhäuser
- Technikbereiche
- Sanitär / Umklege



Obergeschoss



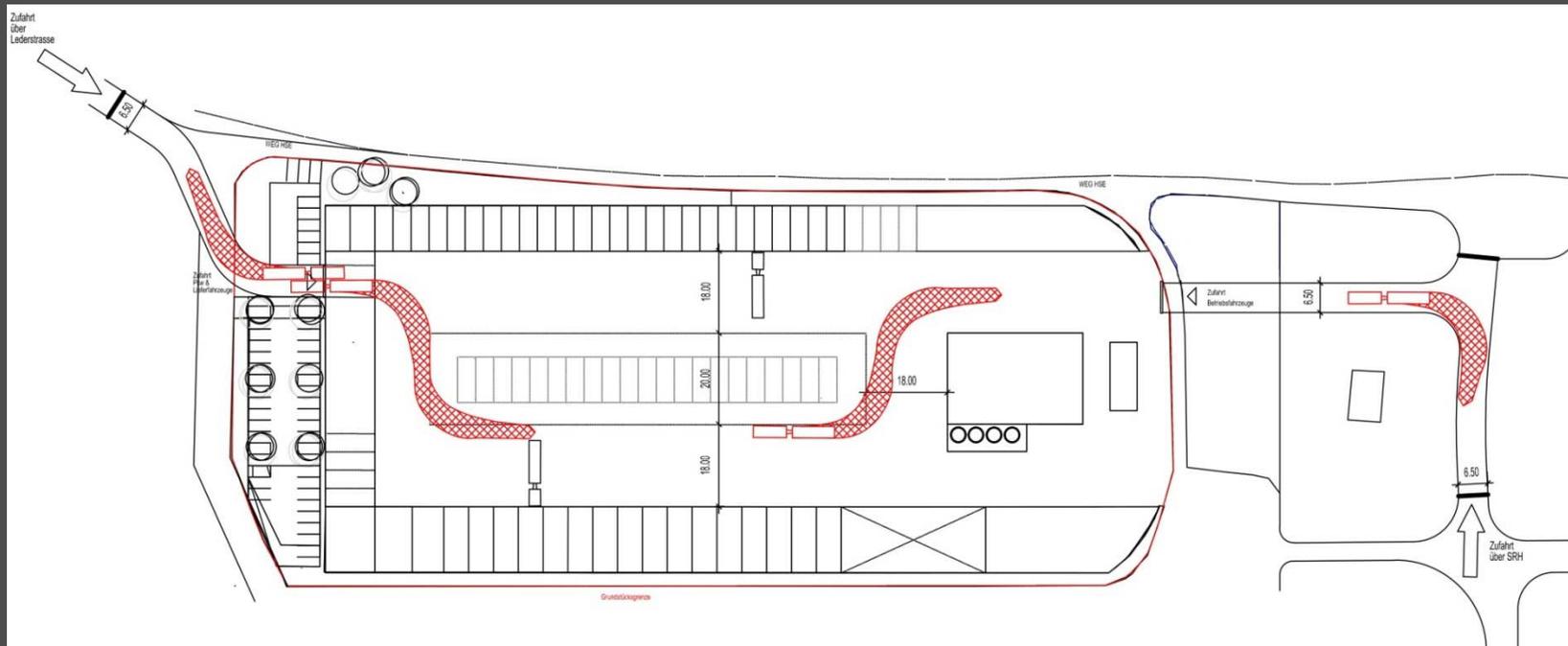
Vorplanung

Konzeptansatz neuer Standort: Fläche → ca. 18.000 m²
SCHLEPPKURVEN



Variante 04 - Brücke

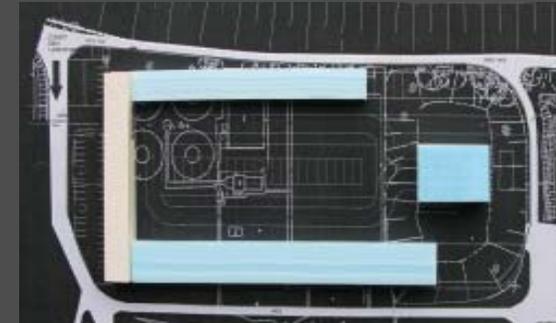
Zufahrt
über
Lederstraße



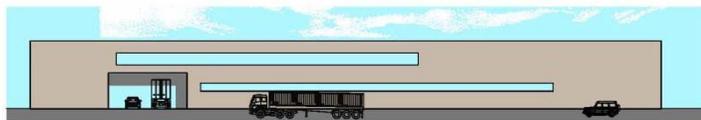
Hauptzufahrt über SRH
für Betriebs- und
Lieferfahrzeuge



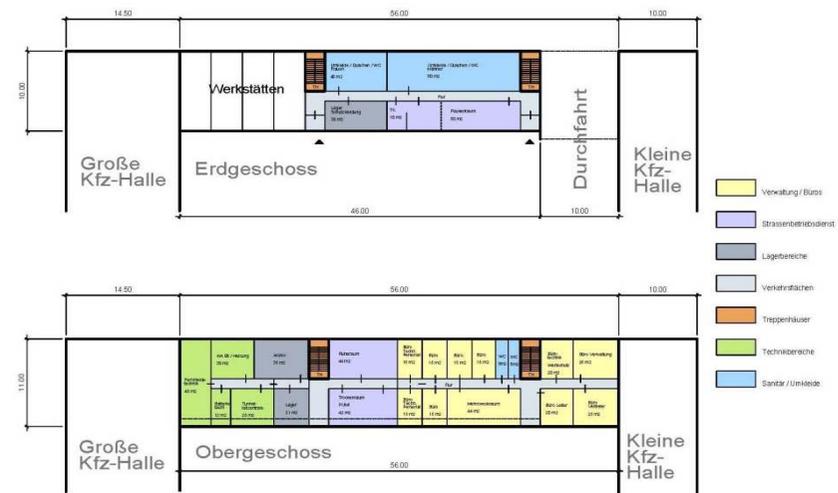
Variante 04 - Brücke



Ansichten Verwaltungsgebäude - Hofseite

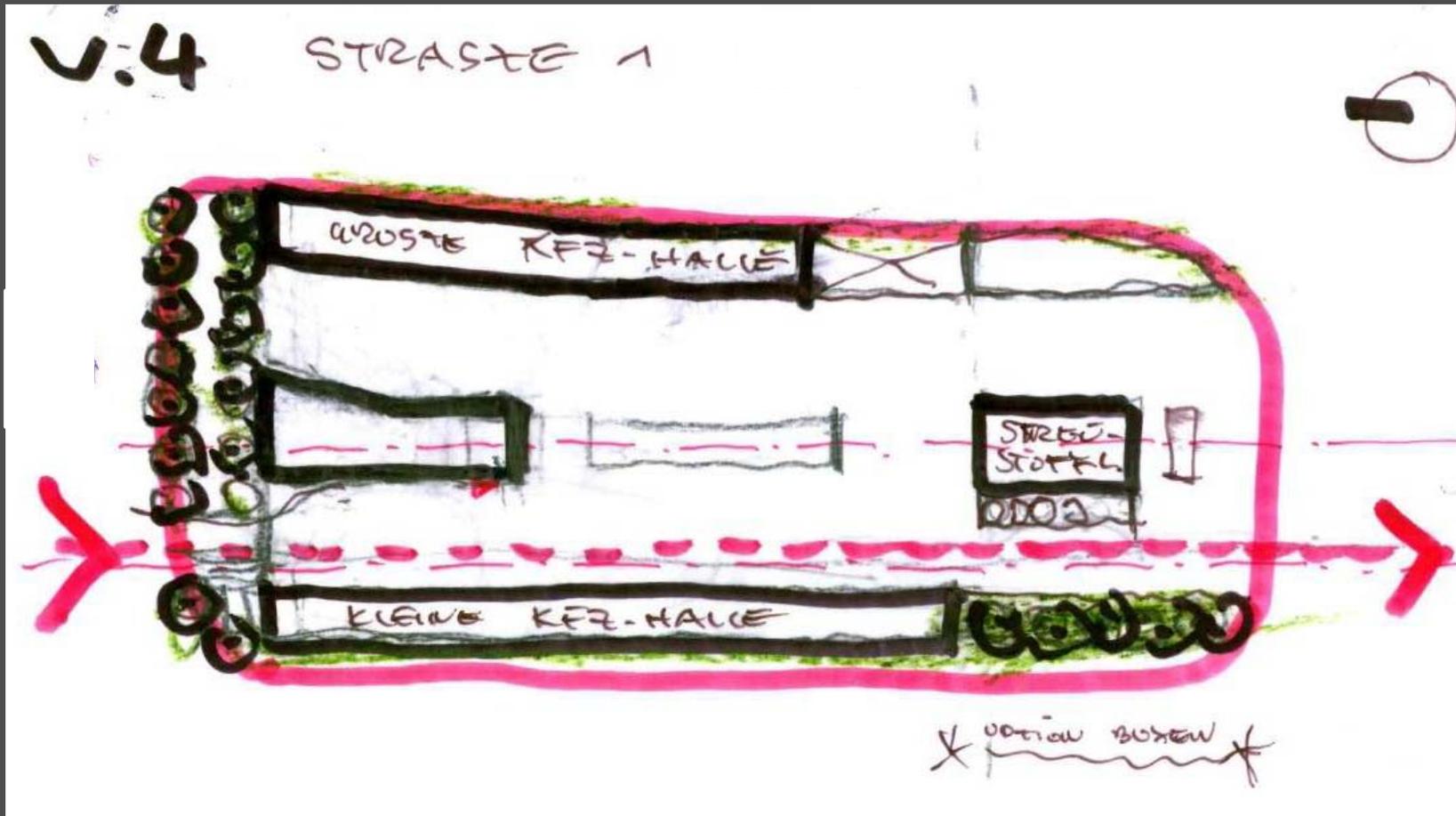


Ansichten Verwaltungsgebäude - Strassenseite





Variante 05 - Höfe (Option)

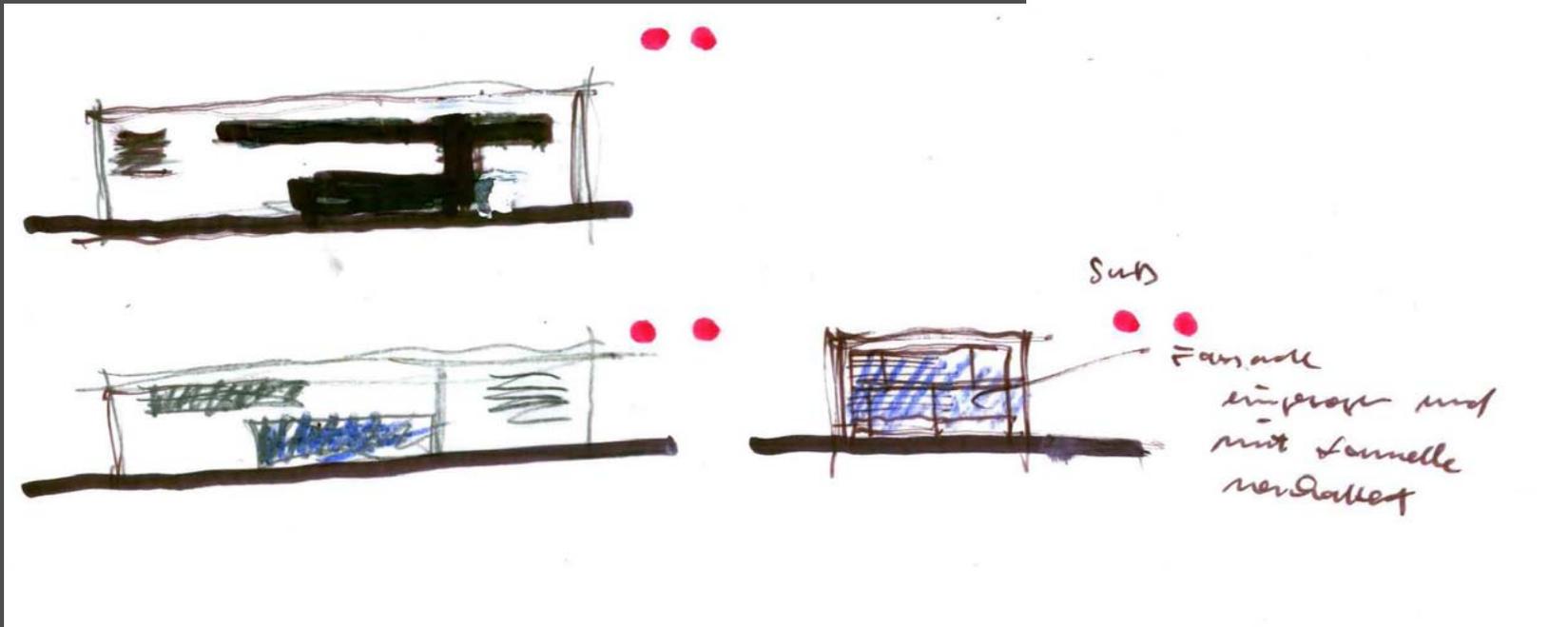
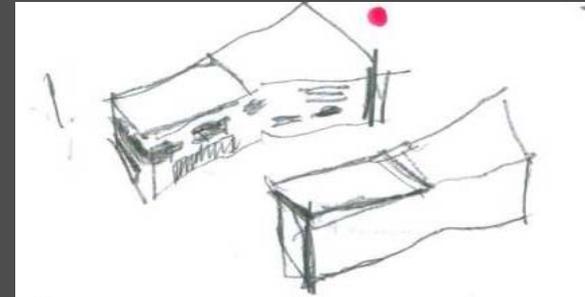


Vorplanung

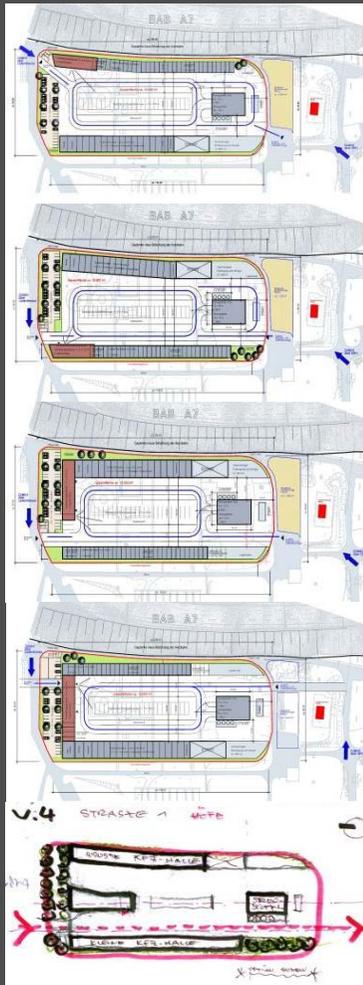
Konzeptansatz neuer Standort: Fläche → ca. 18.000 m²

ANSICHTEN

Variante 05 - Höfe (Option)



Variantenuntersuchung (Bewertung)



Kopf 01

Maximale Hallenabwicklung auf Grundstücksfläche
 Kurze Zufahrt von der Lederstrasse
 Keine geradlinige Verkehrsführung
 Hof nach Norden hin offen
 Sicht auf Hof ungünstig

+
 +
 -
 -
 -
 -1

Kopf 02

Maximale Hallenabwicklung auf Grundstücksfläche
 Lange Zufahrt von der Lederstrasse
 Geradlinige Verkehrsfläche entlang der kleinen Kzf-Halle
 Hof nach Norden hin offen
 Sicht auf Hof ungünstig

+
 -
 +
 -
 -
 -1

Winkel

Maximale Hallenabwicklung auf Grundstücksfläche
 Lange Zufahrt über Lederstrasse
 Geradlinige Verkehrsfläche entlang der kleinen Kzf-Halle
 Hof nach Norden hin in Teilen offen
 Gute Sicht über Hofsituation

+
 -
 +
 -
 +
 +1

Brücke

Maximale Hallenabwicklung auf Grundstücksfläche
 Kurze Zufahrt über Lederstrasse / längere von SRH
 Geradlinige Verkehrsfläche entlang der kleinen Kzf-Halle
 Hof nach Norden hin geschlossen
 Gute Sicht über Hofsituation

+
 -
 +
 +
 +
 +3

Höfe

Maximale Hallenabwicklung auf Grundrissfläche
 Lange Zufahrt von der Lederstrasse
 Geradlinige Verkehrsführung entlang der kleinen Kzf-Halle
 Hof nach Norden hin in Teilen offen
 Gute Sicht über Hofsituation

+
 -
 +
 -
 +
 +1

