










# Bebauungsplan Lokstedt 55


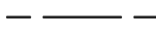
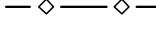
## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 1,2** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Private Grünfläche
-  Mit Gehrechten zu belastende Fläche
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen

## Nachrichtliche Übernahmen

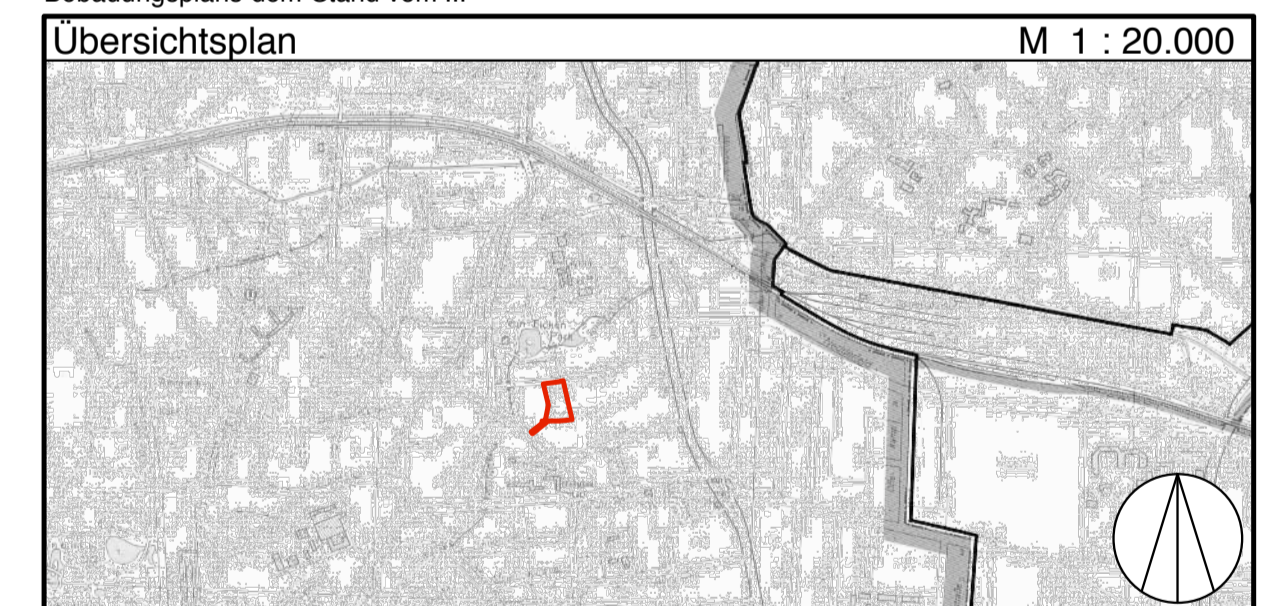
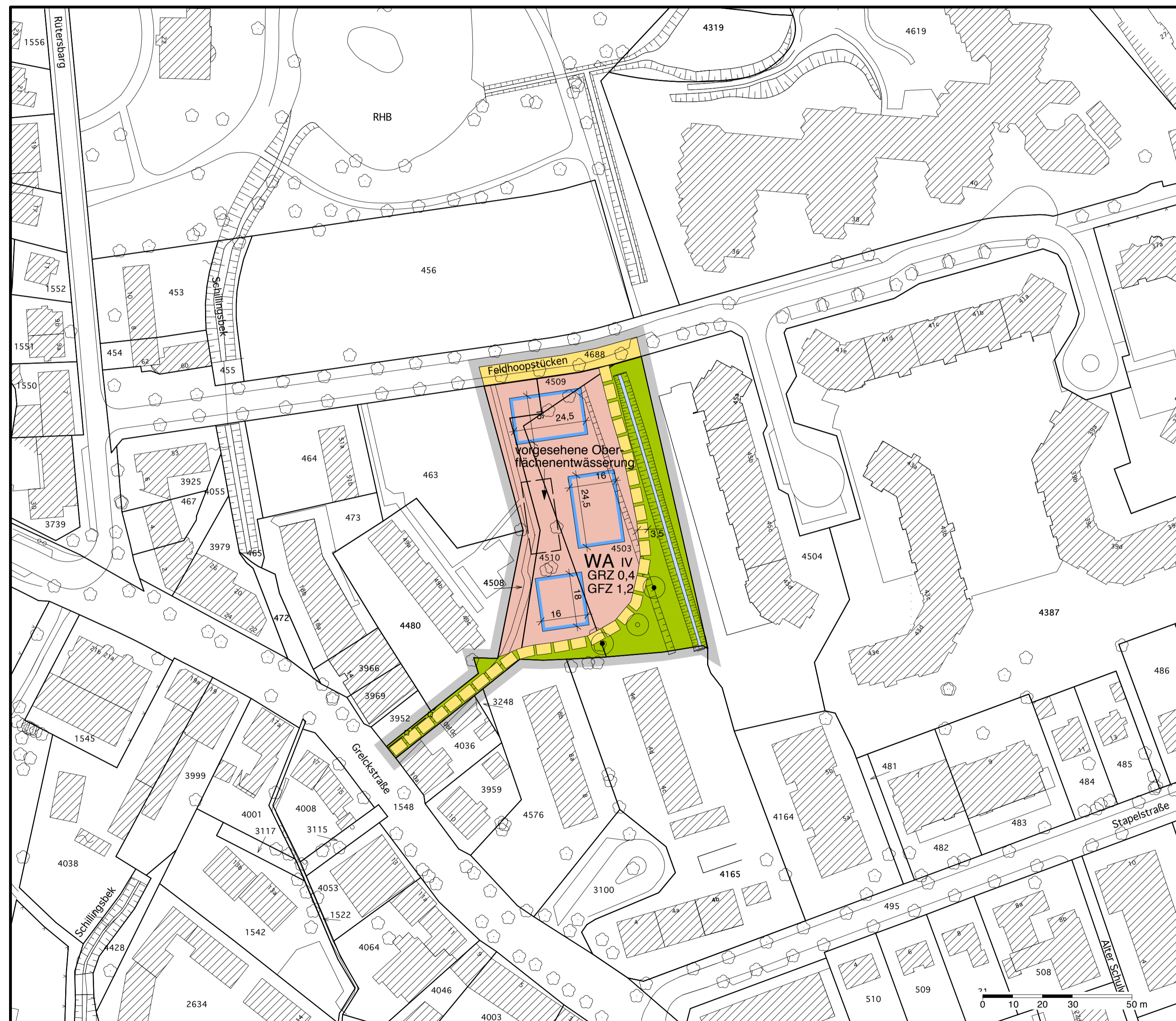
-  Wasserfläche

## Kennzeichnungen

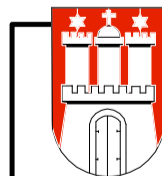
-  Vorhandene Gebäude
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandene unterirdische Gasleitung

## Hinweise

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.  
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt der digitalen Stadtgrundkarte entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom ...



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan Lokstedt 55**

Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 317

