



### Anbindung/ ÖPNV

Im Osten des Harburger Binnenhafens liegen die Hauptverkehrsstränge Hamburgs in Nord-Süd Richtung. Über die Ausfahrt Hamburg-Neuland ist der Binnenhafen an die B4/ B75 und A 253 angebunden.

Vom südlich gelegenen Zentrum Harburgs ist der Harburger Binnenhafen über drei Fußwegeverbindungen, die die Verkehrsachsen der B73 und der Bahntrasse Hamburg-Cuxhafen über- bzw. unterqueren, erreichbar.

Die Harburger Schloßinsel ist über den Kanalplatz und Dampfschiffsweg mit den Buslinien 153 (Bf. Harburg/ Hohe Schaar bzw. S-Bahn Harburg Rathaus/ Kornweide) und 157 (Bf. Harburg/ Hohenwisch Kreuzung bzw. S-Bahn Harburg Rathaus/ Moorburg) zu erreichen.

### Harburger Binnenhafen als Entwicklungsgebiet

Seit Beginn der 1990er Jahre befindet sich der Harburger Binnenhafen in einem strukturellen Wandel. Grundlage für die Entwicklung ist der von der Senatskommission für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vorgelegte Orientierungsrahmen. Ziel ist die Entwicklung eines „Mischgebiets neuen Typus“ mit attraktiven Wohnquartieren und hochwertigem Gewerbe.

Der Harburger Binnenhafen ist neben den Stadtteilen Wilhelmsburg und Veddel Teil des IBA Präsentationsgebiets 2013. Die IBA verfolgt gemeinsam mit dem Bezirksamt Harburg und der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt das Ziel, dieses für die Geschichte Harburgs bedeutsame Areal, mit seiner attraktiven innenstadtnahen Lage im Hafen an der Süderelbe auch für die Wohnbevölkerung zu erschließen und neue Freizeitangebote zu schaffen.

Im Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) ist der Harburger Binnenhafen als Fördergebiet des Städtebaulichen Denkmalschutzes und die Harburger Schloßinsel als Stadtumbaugebiet festgelegt worden.

### Investitionen der Stadt

Die derzeit geschätzten Gesamtkosten für Investitionen im Bereich der Harburger Schloßinsel belaufen sich auf ca. 43,4 Mio. Euro. Davon sind ca. 39,4 Mio. Euro für Investitionen in die Infrastruktur, u. a. für Brücken, Kaianlagen, Straßen und Plätze vorgesehen, für die auch RISE-Mittel aus dem Programmsegment Stadtumbau eingesetzt werden, weitere 4 Mio. Euro fallen für Grunderwerb, Gutachten und Sofortmaßnahmen an.

Die städtebauliche und technische Koordination der Entwicklungsmaßnahmen im Harburger Binnenhafen wird vom Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt getragen.

### Ihr Ansprechpartner im Bezirksamt Harburg:

Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Abteilung Übergeordnete Planung  
Harburger Rathausplatz 4  
21073 Hamburg

### Impressum

**Herausgeber:** Bezirksamt Harburg, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Harburger Rathausplatz 1, 21073 Hamburg

**Foto:** IBA Hamburg/ Falcon Crest, Monika Uhlmann

**Text/ Layout/ Grafik:** Daniela Nicolas

Ausgabe April 2012



## Harburger Binnenhafen

### Baumaßnahmen und Wegeverbindungen



Hamburg

Bezirksamt  
Harburg



# Baumaßnahmen und Wegeverbindungen im Harburger Binnenhafen

**Bauprojekte** **Fertigstellung**  
(geplant)

- 1 **Marina auf der Schloßinsel\*** 2012  
Wohnprojekt mit 160 Wohnungen
- 2 **Quartier am Park\*** 2013  
Gemischtes Quartier mit Büros, Dienstleistungen, 50 Wohnungen und Kita
- 3 **Bürohaus Ziegelwiesenkanal** 2013  
Büroneubau
- 4 **Maritimes Wohnen am Kaufhauskanal\*** 2014  
Wohnprojekt mit ca. 160 Wohnungen
- 5 **TuTech Innovationscampus** 2013  
Neubau von Büros und Laboren mit ca. 3.500 m² Nutzfläche
- 6 **Kaispeicher Erweiterung** 2011  
Büroneubau mit ca. 4.500 m² Nutzfläche
- 7 **Kontorhaus Hafenblick** 2011  
Büroneubau mit ca. 2.800 m² Nutzfläche
- 8 **Studierendenwohnheim** 2014  
Wohnprojekt für ca. 200 Studenten
- 9 **Erweiterung Parkhaus** 2013  
Parkhausanbau mit ca. 300 Stellplätzen
- 10 **Wohnen am Park\*** 2013  
Wohnprojekt mit ca. 65 Wohnungen
- 11 **Gesundheitsinsel** 2013  
Büroneubau mit ca. 5.500 m² Nutzfläche
- 12 **Wohnen am Schellerdamm** 2013  
Wohnprojekt mit ca. 120 Wohnungen
- 13 **Hotel am Karnapp** 2013  
Neubau eines Hotels mit ca. 200 Betten
- 14 **Neuländer Quarree** 2015  
Neubau eines Technologieparks, Boardinghouse und Wohnungen
- 15 **Eco-City** 2014  
Neubau von Büros und eines Hotels

## Infrastrukturprojekte des Bezirks

- a **Park auf der Schloßinsel\*\*** 2012  
Neubau eines öffentlichen Parks mit Zugängen zum Wasser
- b **Planstraße A** 2012  
Erschließungsstraße für bestehendes Gewerbe- / zukünftiges Wohngebiet
- c **An der Horeburg** 2012  
Neugestaltung der ehemaligen Bahnhofstraße
- d **Kanalplatz\*** 2012  
Neugestaltung des öffentlichen Platzes
- e **Lotsekanal / Lotseplatz\*\*** 2013  
Promenade / Sanierung der Kaimauern auf einer Länge von 250 m
- f **Fußgängerdrehrücke\*\*** 2013  
Neubau einer innovativen Drehbrücke
- g **Nord-Süd-Straße** 2014  
Neubau einer Erschließungsstraße für das Plangebiet Harburger Brücken
- h **Seestraße** 2014  
Neutrassierung zur Verkehrsberuhigung im Harburger Binnenhafen

**Ausblick:**  
Brückensanierung Östl. / Westl. Bahnhofskanal, Lotsekanal und Holzhafen, Sanierung Treidelweg

\* IBA-Projekte \* RISE-Projekte (Stadtumbau)



**Legende**

- 1 Gebäude (im Bau bzw. konkret in Planung)
- 2 Straßen, Plätze, Brücken (im Bau bzw. Sanierung)
- 3 Öffentlicher Park (im Bau)
- Vorhandene Wege
- ▲ nicht barrierefrei
- 4 Gebäude (in Planung)
- 5 Straßen, Plätze, Brücken (in Planung)
- 6 Grünflächen (in Planung)
- Wege (in Planung)

**DB** Harburg Bahnhof  
**P&R**

50 100 150 m