


Integriertes Entwicklungskonzept Gängeviertel / Valentinskamp

Entwicklungskonzept











August 2010
Aktualisierung Oktober 2014

















 Grenze Sanierungsgebiet

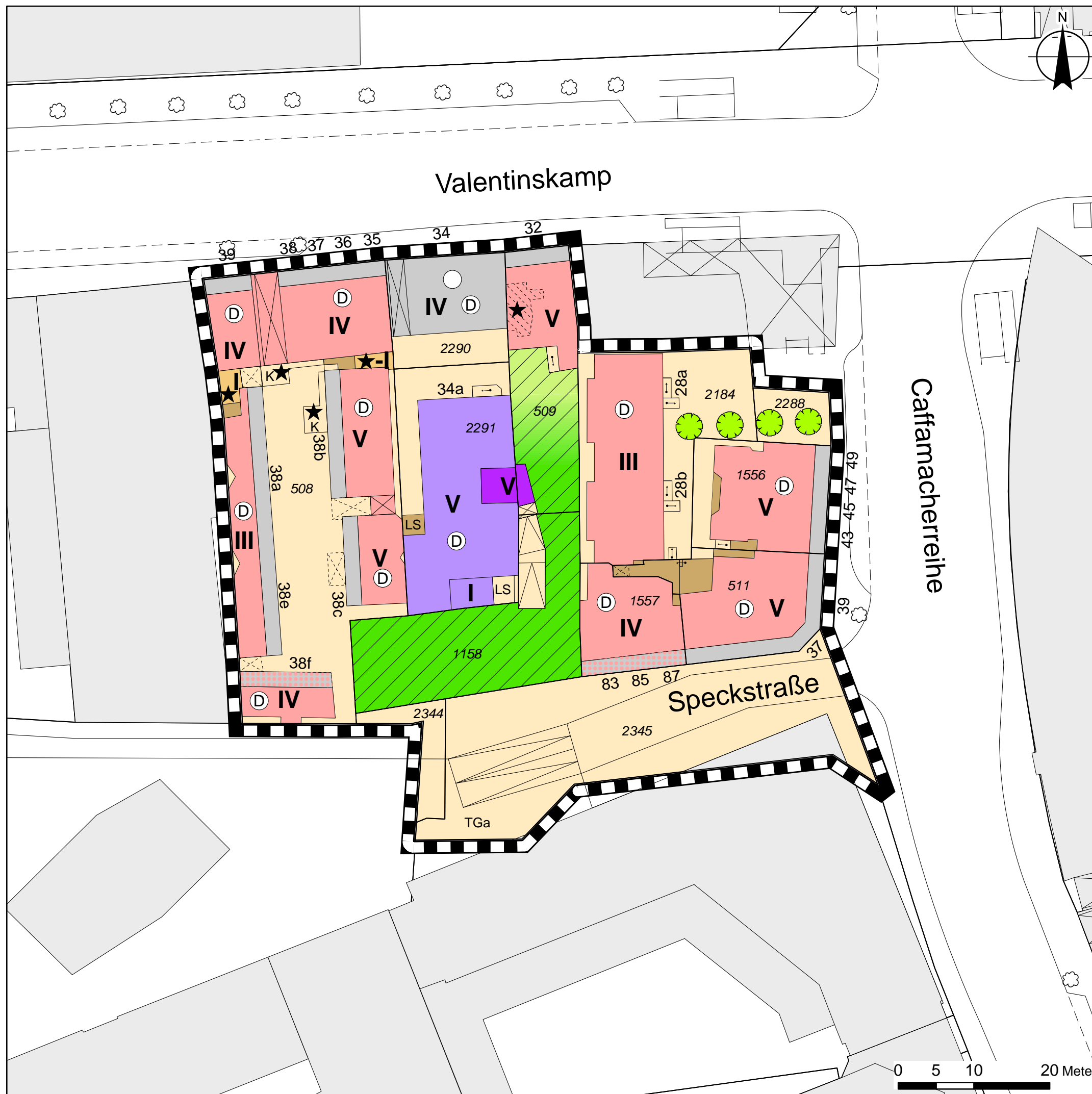
Zielaussagen

Erhalt Instandsetzung/
Modernisierung


Neubau im Rahmen
der Sanierung

	überwiegend Wohnen		
	überwiegend Gewerbe		
	überwiegend Gemeinbedarf		
	Gewerbe im Erdgeschoss		
	Gewerbe im Souterrain		


	Nebengebäude
	Nicht zugängiges Kellergewölbe mit tlw. unbekanntem Ausmaßen
	Durchfahrt/ Durchgang
	Keller unter befestigter Fläche
	Rampe
TGa	Tiefgarage
LS	Lichtschacht
	Treppe
	Denkmal
IV	Anzahl der Vollgeschosse
	Maßnahme mit öffentlicher Förderung durchgeführt
	Abbruch
	endgültiges Konzept/ Erhalt noch offen
	Bäume Bestand
	endgültige Konzeption noch offen
	(halb-) öffentliche Grün- und Spielfläche
	sonstige Vegetationsflächen
	sonstige befestigte Flächen
	tiefes liegendes Gelände



Auftraggeber:

 Bezirksamt Hamburg-Mitte
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Bearbeitung:

 Staderneuerungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung