

## نکات مربوط به اجاره کردن فضاهای مسکونی توسط افراد مجاز به دریافت خدمات SGB II و SGB XII

پیش از عقد قرارداد اجاره جدید نیاز به تضمین مرکز کار team.arbeit.hamburg یا اداره تخصصی تأمین هزینه‌های اجتماعی برای پرداخت هزینه‌های اسباب‌کشی (مانند هزینه اسباب‌کشی، رهن) دارید. به‌علاوه به نفع شماست که تضمین مرکز کار team.arbeit.hamburg یا اداره تخصصی تأمین هزینه‌های اجتماعی برای پرداخت هزینه‌های مسکن جدید را نیز تهیه کنید.

تضمین تأمین هزینه‌ها یا بر اساس قرارداد اجاره (هنوز امضا نشده) یا بر اساس پیشنهاد اجاره‌ها تهیه می‌شود.

لطفاً پیش از امضای قرارداد اجاره بررسی کنید که آیا با محتوای پیشنهاد اجاره مطابق داشته باشد. به‌ویژه به میزان اجاره‌ها و اینکه آیا اجاره پله‌ای در نظر گرفته شده است توجه نمایید. اگر هنوز مطمئن نبودید، قرارداد اجاره را امضا ننمایید، بلکه این قرارداد را ابتدا به کارمند مسئول خود نشان دهید.

ادارات تنها زمانی موظف به تضمین پرداخت هزینه‌های اسباب‌کشی هستند که اسباب‌کشی الزامی باشد.

### خانه‌های دارای پشتیبانی مالی دولتی

اگر قصد اجاره خانه‌های دارای پشتیبانی مالی دولتی را دارید، در برخی موارد نیاز به مجوز اجازه سکونت، مجوز نیاز یا تأییدیه نیاز دارید.

اجاره در این موارد به مساحت خانه بستگی دارد.

مساحت‌های خانه زیر مناسب به شمار می‌آیند:

تعداد افراد خانوار	1	2	3	4	5	6	هر نفر بیشتر
حداکثر مساحت	50m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

### اجاره خانه به‌صورت مستقل

اگر خانه به‌صورت مستقل اجاره شود یا به‌صورت دولتی پشتیبانی مالی نشود، برای اجاره سرد مقادیر حداکثر زیر وجود دارند:

تعداد افراد خانوار	حداکثر میزان (اجاره سرد متناسب)
خانوار 1 نفره	373,50 یورو
خانوار 2 نفره	448,20 یورو
خانوار 3 نفره	546,75 یورو
خانوار 4 نفره	619,65 یورو
خانوار 5 نفره	812,86 یورو
خانوار 6 نفره	913,42 یورو
هر نفر بیشتر	100,56 یورو

حداکثر میزان‌ها مرز بالا را تشکیل می‌دهند. هیچ حقی برای استفاده کامل از این مقادیر در تمام موارد وجود ندارد. اگر به شما خانه ارزان‌قیمت‌تری که با نیازهای شما مطابقت داشته باشد معرفی شود، موظف هستید که این خانه را اجاره کنید.

**اگر به خاطر بالا بودن اجاره سرد از شما خواسته شود هزینه‌ها را کاهش دهید، اجاره سرد بعدی شما نباید از حداکثر میزان در نظر گرفته‌شده برای خانوار شما بیشتر باشد.**

لطفاً به‌علاوه، هزینه‌های ماهانه جاری و گرمایش را اثبات نمایید.

اگر سؤال دیگری دارید لطفاً با کارمند مسئول تماس بگیرید.