

## Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Sand/Hölertwiete“

Vom 9. August 2016

Auf Grund von § 3 und § 8 Absatz 1 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED) vom 28. Dezember 2004 (HmbGVBl. S. 525), zuletzt geändert am 1. Oktober 2013 (HmbGVBl. S. 424), wird verordnet:

### § 1

#### Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in Anhang 1 optisch hervorgehoben sind, wird ein Bereich zur Stärkung der Innovation von Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren eingerichtet. In Anhang 2 sind die im Innovationsbereich belegenen Grundstücke aufgeführt.

### § 2

#### Ziele und Maßnahmen

(1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, den Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Sand/Hölertwiete zu stärken.

(2) Zur Erreichung dieses Ziels sind insbesondere vorgesehen:

- a) Umsetzung eines Grünanlagenkonzepts und Entfernung der Hochbeete,
- b) Installation individueller und hochwertiger Stadtmöbel,
- c) Umsetzung eines Lichtkonzepts,
- d) Pflegemaßnahmen im öffentlichen Raum wie zum Beispiel zusätzliche Reinigung, Winterdienst und saisonale Bepflanzungen,
- e) Marketingmaßnahmen.

### § 3

#### Aufgabenträger

Aufgabenträger ist der City-Management Harburg e.V.

### § 4

#### Gesamtaufwand

Der Gesamtaufwand nach § 7 Absatz 2 GSED, der die Obergrenze des dem Aufgabenträger zu erstattenden Aufwands darstellt, beträgt einschließlich der Verwaltungspauschale nach § 5 847.592 Euro.

### § 5

#### Verwaltungspauschale

Zur Deckung des Verwaltungsaufwands wird ein einmaliger Pauschalbetrag in Höhe von 8.392 Euro festgesetzt.

### § 6

#### Geltungsdauer

Diese Verordnung tritt drei Jahre nach ihrem Inkrafttreten außer Kraft.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 9. August 2016.



## Anhang 2

**Der Innovationsbereich Sand/Hölertwiete umfasst folgende Grundstücke  
(ohne Straßenverkehrsflächen):**

Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstücke	Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstücke
1	Hölertwiete 5, Harburger Ring 20	3178	18	Sand 1	1191
2	Harburger Ring 22, Sand	4024	19	Sand 3, 5, 7, 9	1190, 1189, 1188
3	Harburger Rathausstraße	3210	20	Sand 11, 13	1186
4	Sand 25	3171	21	Sand 15	1187
5	Sand 27, Harburger Ring 24	3170 (teilweise)	22	Sand 17	1202
6	Sand 29	3169	23	Sand 19	1201
7	Sand 31	3168	24	Sand 21, Hölertwiete 14	3963
8	Sand 33, Harburger Ring 28	1144 (teilweise)	25	Hölertwiete 12	1199
9	Sand 35, Neue Straße 6	3349	26	Hölertwiete 10	1198
10	Sand 37, Neue Straße 24	1141	27	Hölertwiete 8	1197
11	Sand 24, Neue Straße	1106	28	Hölertwiete 6	1196
12	Sand 18, 20, 22, Neue Straße 26, Hermann-Maul-Straße 10	4396	29	Hölertwiete 4, nordwestlich Hölertwiete 4	1195, 2983
13	Hermann-Maul-Straße 8, 8a, Sand 14	3783	30	Schloßmühlendamm 9, 11	1192
14	Sand 12	5202	31	Hölertwiete 2, Schloßmühlendamm 5	1194
15	Sand 10, Hermann-Maul-Straße 4	1101	32	Schloßmühlendamm 3, Hölertwiete	1209
16	Sand 8, Hermann-Maul-Straße	3601	33	Hölertwiete 3	1208
17	Sand 2, Schloßmühlendamm	1097	Gemarkung Harburg, Bezirk Harburg		