

Was können wir Ihnen sonst noch bieten?

Liegenschaftsdaten in digitaler Form sind für verschiedene Anwendergruppen in unterschiedlichen Datei-Formaten (NAS, DXF, DWG) verfügbar. Über den Datenvertrieb und die Nutzungsrechte beraten wir Sie gern unter der entsprechenden Servicenummer.

Die Herausgabe **amtlicher Karten und Orthofotos** sowie die Gestaltung und Herstellung von kartographischen Produkten zum Thema „Freizeit und Verkehr“ sind ebenso Bestandteil unserer Angebotspalette wie die Bereitstellung von Luftbildern, digitalen Geländemodellen und des digitalen Stadtmodells in 3D.

Wenn Sie uns genauer „in die Karten gucken“ wollen, fordern Sie gern unser Kartenverzeichnis an. Weitere Informationen unter: <https://www.hamburg.de/bsw/karten>

Sie erhalten bei uns eine Vielzahl kataster- und vermessungstechnischer Bescheinigungen. Diese **amtlichen Bescheinigungen** benötigen Sie etwa bei Grundstücksgeschäften, Grundstücksfinanzierungen, aber auch zum Planen und Bauen oder als historischen Nachweis.

Sollten Sie Fragen zu **Grundstücksvermessungen** oder Einmessungen von Gebäuden haben, stehen wir gern mit fachkundiger Beratung zur Verfügung.

Bei der **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses** für Grundstückswerte erhalten Sie neben Auskünften über Bodenrichtwerte und Schätzwerte für Immobilien auch Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sowie Gutachten über den Verkehrswert von unbebauten und bebauten Grundstücken. Auskünfte erhalten Sie telefonisch oder im Internet über unsere Immobilienwertdatenauskunft von Hamburg (Ida). www.geoportal-hamburg.de/ida

Der Metadatenkatalog **MetaVer** (Metadatenverbund) ist ein Suchkatalog, der Sie schnell und zuverlässig über Art und Fundstellen von Daten der hamburgischen Verwaltung informiert. <https://metaver.de>

Freie und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg
info@gv.hamburg.de | www.geoinfo.hamburg.de
Telefon 040 / 115 (über Hamburg Service)
Fax 040 / 4 27 92 60 66 (Geschäftszimmer)
040 / 4 27 92 65 98 (Grundstücksinformation und Vertrieb)

Unsere Servicenummern Telefon 040 / 4 28 26 - ...

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster - 57 20
Kartenvertrieb und Luftbilder - 57 20



Foto: Adobe Stock 20727061

GRUND UND BODEN

FLURSTÜCKSWEISE

Liegenschaftskataster

01 / 2023



Liebe Kundinnen und Kunden!

Im Liegenschaftskataster führt der Landesbetrieb Geo-Information und Vermessung (LGV) flächendeckend alle Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg.

Das Liegenschaftskataster beschreibt und stellt Liegenschaften dar. Darüber hinaus enthält es die Eigentümerge-rangabengaben des Grundbuchs und weist auf öffentlich-rechtliche Verfahren hin, zum Beispiel auf Sanierungsgebiete oder auf Umlegungsverfahren.

Neben dem Liegenschaftskataster führt der LGV zentral das Baulastenverzeichnis für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg. Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungen, die im Einzelfall flurstücksbezogen festlegen, was von Eigentümern und Eigentümerinnen eines Grundstücks baurechtlich zu tun, zu dulden oder zu unterlassen ist.

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster und/oder dem Baulastenverzeichnis sind daher erforderlich, wenn zum Beispiel Architekten und Ingenieurbüros Baumaßnahmen aller Art planen, Makler und Banken Grundstücksgeschäfte abwickeln, öffentliche Stellen bodenbezogene Steuern und sonstige grundstücksbezogene Abgaben und Beträge berechnen, Notare Kaufverträge beurkunden oder Sie als Grundstückseigentümerin bzw. Grundstückseigentümer eine Baugenehmigung beantragen.

Wie beantrage ich Auszüge aus dem Liegenschaftskataster und dem Baulastenverzeichnis?

Online können Sie sich zeitunabhängig Liegenschaftskarten, Flurstücks- und Eigentumsnachweise und Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis aussuchen und direkt bestellen. Auf den Online-Dienst gelangen Sie über unsere Homepage bzw. unseren Internetauftritt: <http://www.geoinfo.hamburg.de>

Aktivieren Sie bitte die Anwendung Liegenschaftskataster – Daten und Auszüge aus dem Liegenschaftskataster und dem Baulastenverzeichnis und schon geht es los.

Sie können uns auch formlos per Brief, Fax oder E-Mail beauftragen. (Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.) Mit diesem Auftrag erklären Sie sich gleichzeitig bereit, die Kosten zu übernehmen.

Weil Flurstücks- und Eigentumsnachweise sowie Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis Namen von Eigentümern enthalten und manchmal auch Anschriften, ist bei allen Vertriebswegen aus datenschutzrechtlichen Gründen ein berechtigtes Interesse von Ihnen darzulegen, z. B. durch eine Vollmacht.

Welche Auszüge erhalte ich?

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster bieten wir Ihnen in Form von *Flurstücks- und Eigentumsnachweisen*, *Bestandsnachweisen*, *Auszügen aus der Liegenschaftskarte* und *Flurstücksnachweisen* an.

Die Auszüge aus der Liegenschaftskarte (ehemals Flurkarte) erhalten Sie in den Ausgangsmaßstäben 1: 500, 1: 1000 oder 1: 2000.

Darüber, ob eine Baulast eingetragen ist oder nicht, gibt die *Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis* Auskunft. Je eingetragene Baulast, ist ein *Auszug aus dem Baulastenverzeichnis* erhältlich, den Sie bei uns erwerben können.

Wie erhalte ich beantragte Auszüge?

Die von Ihnen über unseren Online-Dienst ausgewählten Auszüge aus dem Liegenschaftskataster und dem Baulastenverzeichnis erhalten Sie über einen Downloadlink. Die anfallenden Gebühren begleichen Sie über Ihre Kreditkarte oder mittels einer Lastschrift.

Per E-Mail beantragte Unterlagen verschicken wir als PDF-Dokumente mit dem dazugehörigen Gebührenbescheid.

Postalisch oder per Fax beantragte Auszüge und Nachweise versenden wir per Post, einschließlich des Gebührenbescheids.

Gebühren

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	
Flurstücksnachweise, Flurstücks- und Eigentumsnachweise, oder Grundstücksnachweise, je Auszug	16,90 € *
Bestandsnachweis, je Auszug	32,00 € *
Auszug aus der Liegenschaftskarte	
Ausfertigungen in den Maßstäben 1: 500, 1: 1000 oder 1: 2000	
im Format bis zu DIN A3, je Auszug	32,00 € *
zuzüglich zur Gebühr, sofern ein erhöhter Bearbeitungsaufwand erforderlich ist ab	ab 49,39 € *
Bescheinigungen aus dem Baulastenverzeichnis	
Bescheinigung über Eintragung / Nichteintragung einer Baulast, je Flurstück	46,50 €
zuzüglich für Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis	36,50 €

Stand Januar 2023 *inkl. 19% Mehrwertsteuer, soweit steuerpflichtig

Gebühren werden nach der Gebührenordnung des LGV (GebOVerM) in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

Vertriebspartner: Zentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Nutzen Sie außerdem die Möglichkeit, in den Servicezentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt der Hamburger Bezirksämter Auszüge aus dem Liegenschaftskataster zu erwerben. Bitte beachten Sie: Auszüge aus der Liegenschaftskarte werden dort nur bis zum Format DIN A3 erstellt.

Bezirksamt Altona , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Jessenstraße 1-3, 22767 Hamburg, Tel. 040 4 28 11-63 63
Bezirksamt Bergedorf , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Wentorfer Straße 38a, 21029 Hamburg, Tel. 040 4 28 91-40 00
Bezirksamt Eimsbüttel , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62-66, 20144 Hamburg, Tel. 040 4 28 01-22 33
Bezirksamt Hamburg-Nord , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg, Tel. 040 4 28 04-68 00
Bezirksamt Hamburg-Mitte , Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg, Tel. 040 4 28 54-34 48
Bezirksamt Wandsbek , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Schloßgarten 9, 22041 Hamburg, Tel. 040 4 28 28-0
Bezirksamt Harburg , Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg, Tel. 040 4 28 71-23 89