

Wichtige Hinweise für die Anmietung einer Wohnung für leistungsberechtigte Personen nach dem SGB II

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wenn Sie eine neue Wohnung anmieten möchten, benötigen Sie **vor Abschluss des Mietvertrages** eine **Zusicherung** von Jobcenter team.arbeit.hamburg darüber, dass die Kosten (z.B. Umzugskosten, Mietkaution, monatlicher Mietzins) übernommen werden. Die Zusicherung zur Kostenübernahme erfolgt entweder auf Basis des **(noch nicht unterschriebenen)** Mietvertrages oder aufgrund eines konkreten Mietangebotes. Bitte legen Sie das Mietangebot bzw. den noch nicht unterschriebenen Mietvertrag im Jobcenter vor, und lassen Sie sich die Zusicherung erteilen.

Bevor Sie den Mietvertrag abschließen, sollten Sie die **Wohnung besichtigen**. Vergewissern Sie sich, dass die Wohnung in einem **annehmbaren Zustand** ist (z.B. die sanitären Anlagen, die Fenster, die Wände; kein Ungeziefer oder Schimmel) und dass die Angaben des Vermieters im Mietvertrag / im Mietangebot mit den tatsächlichen Verhältnissen übereinstimmen (z.B. Einbauküche vorhanden).

Überprüfen Sie **insbesondere**, ob die angegebene Wohnungsgröße in etwa richtig ist und ob die Wohnung nicht bereits durch weitere Personen belegt bzw. **überbelegt** ist. Zudem vergleichen Sie bitte, ob die im Mietvertrag angegebenen Kosten mit den Kosten, die im Mietangebot aufgeführt waren, übereinstimmen und ob zusätzliche kostenpflichtige Dienstleistungen (z.B. Stellplatz für Kfz, Gärtner) im Mietvertrag aufgeführt sind.

Bei Problemen mit Ihrem Vermieter sprechen Sie uns an. Sie erhalten Hilfe bei einem der unten aufgeführten Mietervereine. Hierzu ist es erforderlich, sich bei Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin oder Ihrem zuständigen Sachbearbeiter **vorher** eine Kostenzusage zur Übernahme der Gebühren für die Inanspruchnahme der Hilfe durch die Mietervereine geben zu lassen.

Mieterverein zu Hamburg
Beim Strohhouse 20, 20097 Hamburg
Telefon: 040 - 879 79-0 / E-Mail: info@mieterverein-hamburg.de

Hamburger Mieterverein
Bartelsstraße 30, 20357 Hamburg
Telefon: 040 – 431 39 40 / E-Mail: info@mhmhamburg.de

Interessenverband Mieterschutz e.V.
Fuhlsbüttler Str. 108, 20305 Hamburg
Telefon: 040 – 690 74 73 / E-Mail: hamburg@iv-mieterschutz.de

Ihr Jobcenter team.arbeit.hamburg