



WEITERE ENTWICKLUNG GROÙE HORST

BÜRGERBETEILIGUNG 2017

Konzeptvorstellung
im Beirat am 21.03.2017

Bebauungsplan Ohlsdorf 29

Bebauungsplanverfahren B-Plan-Entwurf Ohlsdorf 29	Die Termine sind vorbehaltlich unter Erwartung eines idealen Verfahrensablaufs zu betrachten
Planverfahren B-Plan-Entwurf OH 29	Termine voraussichtlich und unverbindlich
Einwendungen / Stellungnahmen (Anzahl: 126) eingearbeitet	Ende 2016
Arbeitskreis II - Auswertung der Stellungnahmen mit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	30.01.2017
Befassung Stadtentwicklungsausschuss	23.02.2017
Befassung Hauptausschuss	28.02.2017
Befassung Bezirksversammlung	23.03.2017
Vorweggenehmigungsreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB	24.03.2017
Feststellung	Ende Juni 2017

Bebauungsplan Ohlsdorf xx

Planverfahren neuer B-Plan-Entwurf	Termine voraussichtlich und unverbindlich
Bürgerbeteiligung	Juli bis Dezember 2017
Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb, anschließend Erarbeitung Funktionsplan	Januar bis März 2018
Arbeitskreis / Grobabstimmung - frühzeitige Beteiligung der Behörden	Januar 2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Öffentliche Plandiskussion	April 2018
Arbeitskreis I - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	September 2018
Öffentliche Auslegung	Januar 2019
Bauträgervertrag mit festgeschr. Baubeginn (Zuständigkeit LIG)	Juni 2019
Vorwegenehmigungsreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB	Juli 2019
Konzeptausschreibung für Vergabe der Baufelder	Juli 2019
Feststellung	Oktober 2019

Anlass & Ziel

- ▶ Noch vor Beginn jedweder Planungen sollen die Akteure vor Ort in das Verfahren einbezogen werden.
- ▶ Mit dieser frühzeitigen Einbindung sollen wichtige Informationen, mögliche Planungsbedarfe, eventuelle Konflikte sowie vor allem Entwicklungsideen und Meinungen abgefragt werden.
- ▶ Die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung fließen in den städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb ein, der dann Grundlage für den Bebauungsplan ist

Aktueller Stand und Zeitplanung 2017

- ▶ Bis Ende März 2017 läuft die Ausschreibung für die Bürgerbeteiligung im Vorwege der Bebauungsplanung für die Anschlussnutzung der Fläche Große Horst
- ▶ 2. Quartal 2017: frühzeitige Einbindung lokaler Akteure, u.a. auch des Beirats
- ▶ Mitte Juni 2017: Öffentliche Auftaktveranstaltung
- ▶ Anfang September 2017: Planungswerkstatt
- ▶ Alle Ergebnisse werden dokumentiert und veröffentlicht