



B-PLAN-ENTWURF OHLSDORF 30

VERFAHRENSCHRITTE IN 2017

Beirat Klein Borstel am 29.06.2017

Martin Eifler
Bezirksamt Hamburg-Nord
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

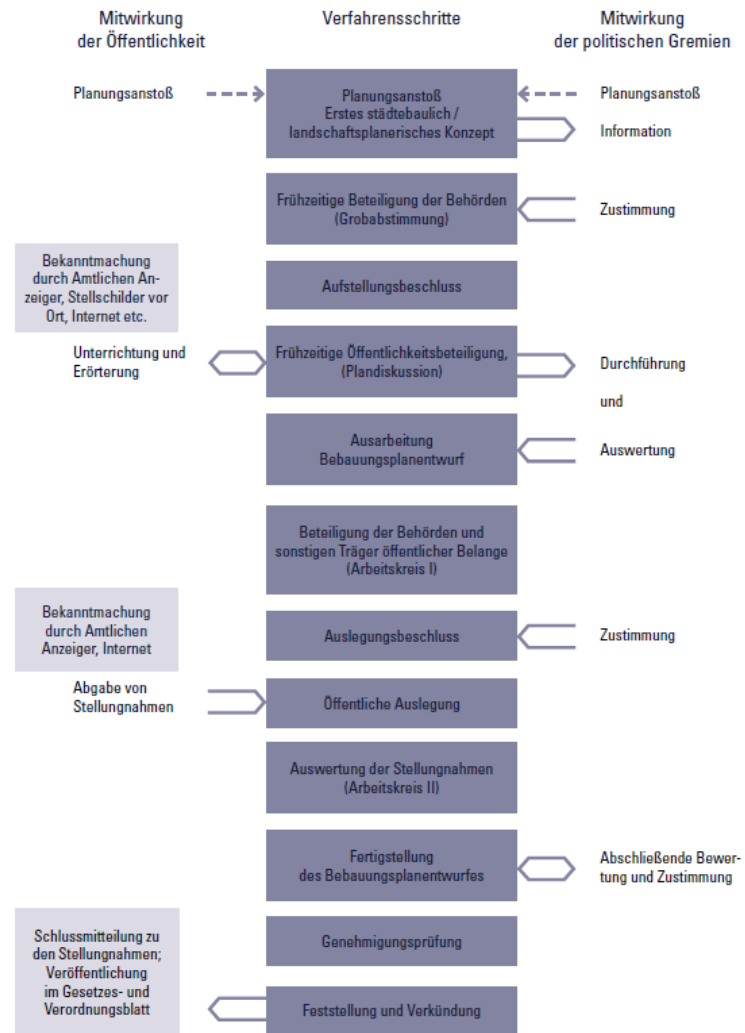
Bebauungsplan Ohlsdorf 29

| Bebauungsplanverfahren B-Plan Ohlsdorf 29 | Termine |
|---|----------------|
| Planverfahren B-Plan OH 29 | Termine |
| Einwendungen / Stellungnahmen (Anzahl: 126) eingearbeitet | Ende 2016 |
| Arbeitskreis II - Auswertung der Stellungnahmen mit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange | 23.01.2017 |
| Befassung Stadtentwicklungsausschuss | 23.02.2017 |
| Befassung Hauptausschuss | 28.02.2017 |
| Befassung Bezirksversammlung | 23.03.2017 |
| Vorwegenehmigungsreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB | 24.03.2017 |
| Feststellung | 20.04.2017 |

Bebauungsplan Ohlsdorf 30

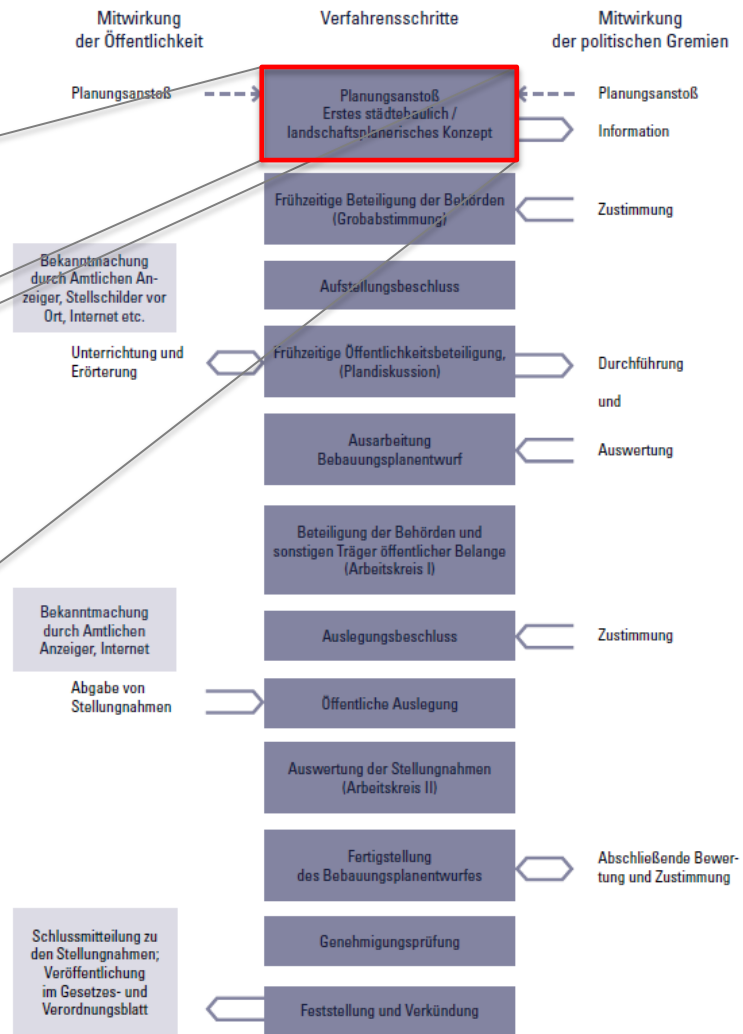
| Planverfahren neuer B-Plan-Entwurf | Termine voraussichtlich und unverbindlich |
|--|--|
| Bürgerbeteiligung | Juli bis Dezember 2017 |
| Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb, anschließend Erarbeitung Funktionsplan | Januar bis März 2018 |
| Arbeitskreis / Grobabstimmung - frühzeitige Beteiligung der Behörden | Januar 2018 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Öffentliche Plandiskussion | April 2018 |
| Arbeitskreis I - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | September 2018 |
| Öffentliche Auslegung | Januar 2019 |
| Bauträgervertrag mit festgeschr. Baubeginn (Zuständigkeit LIG) | Juni 2019 |
| Vorwegenehmigungsreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB | Juli 2019 |
| Konzeptausschreibung für Vergabe der Baufelder | Juli 2019 |
| Feststellung | Oktober 2019 |

Das Bebauungsplanverfahren im Überblick



Das Bebauungsplanverfahren im Überblick

2. Halbjahr 2017: Beteiligung & kooperatives Werkstattverfahren



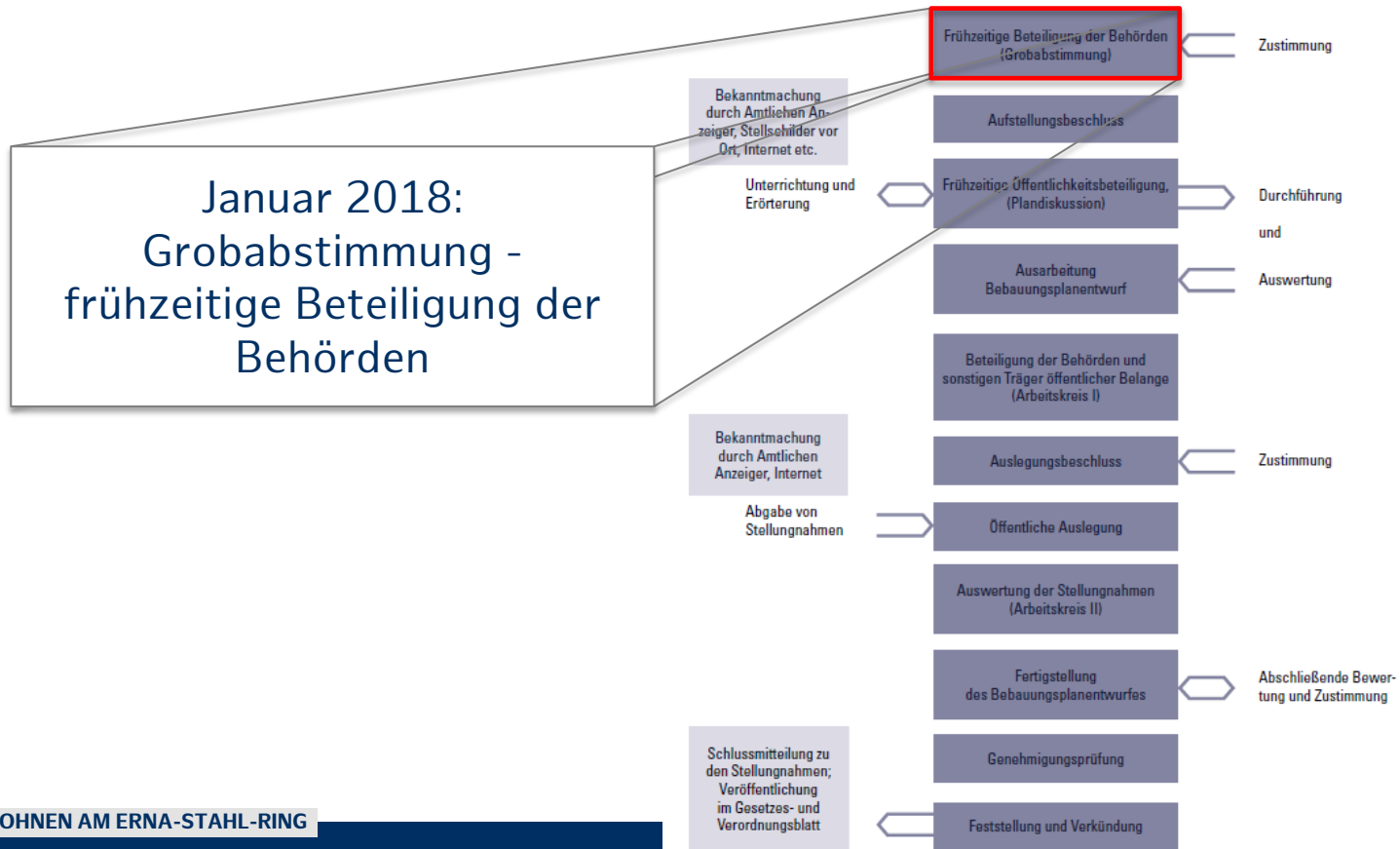
Anlass & Ziel

- ▶ Noch vor Beginn jedweder Planungen sollen die Akteure vor Ort in das Verfahren einbezogen werden.
- ▶ Mit dieser frühzeitigen Einbindung sollen wichtige Informationen, mögliche Planungsbedarfe, eventuelle Konflikte sowie vor allem Entwicklungsideen und Meinungen abgefragt werden.
- ▶ Die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung fließen in den städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb ein, der dann Grundlage für den Bebauungsplan ist

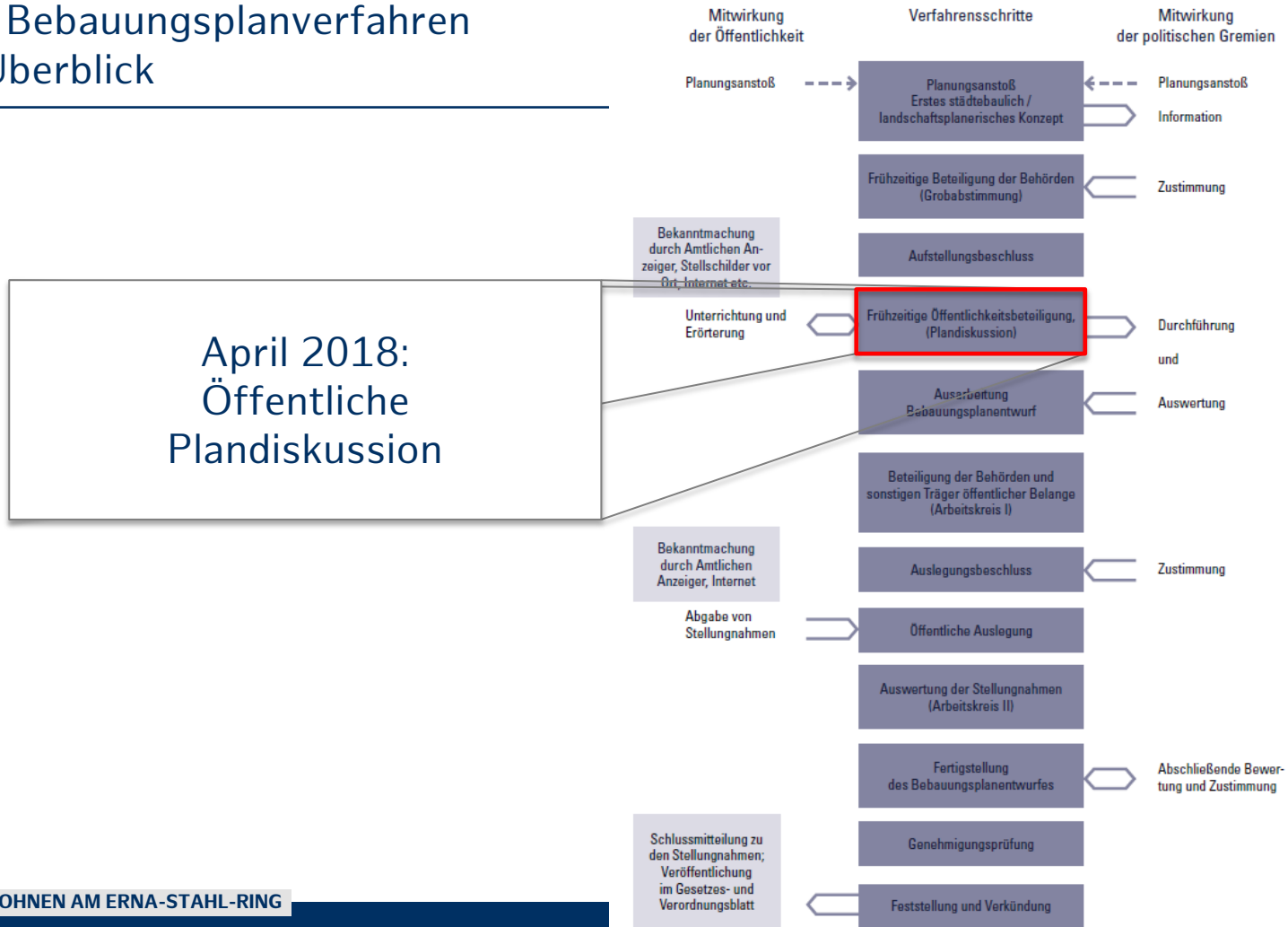
Aktueller Stand und Zeitplanung 2017

- ▶ Juni 2017 – September 2017: Beteiligung vor Ort, frühzeitige Einbindung lokaler Akteure, u.a. auch des Beirats
- ▶ Ende September 2017: Planungswerkstatt
- ▶ Alle Ergebnisse werden dokumentiert und veröffentlicht und fließen in das anschließende kooperative Werkstattverfahren ein
- ▶ ab September: kooperatives Werkstattverfahren

Das Bebauungsplanverfahren im Überblick



Das Bebauungsplanverfahren im Überblick

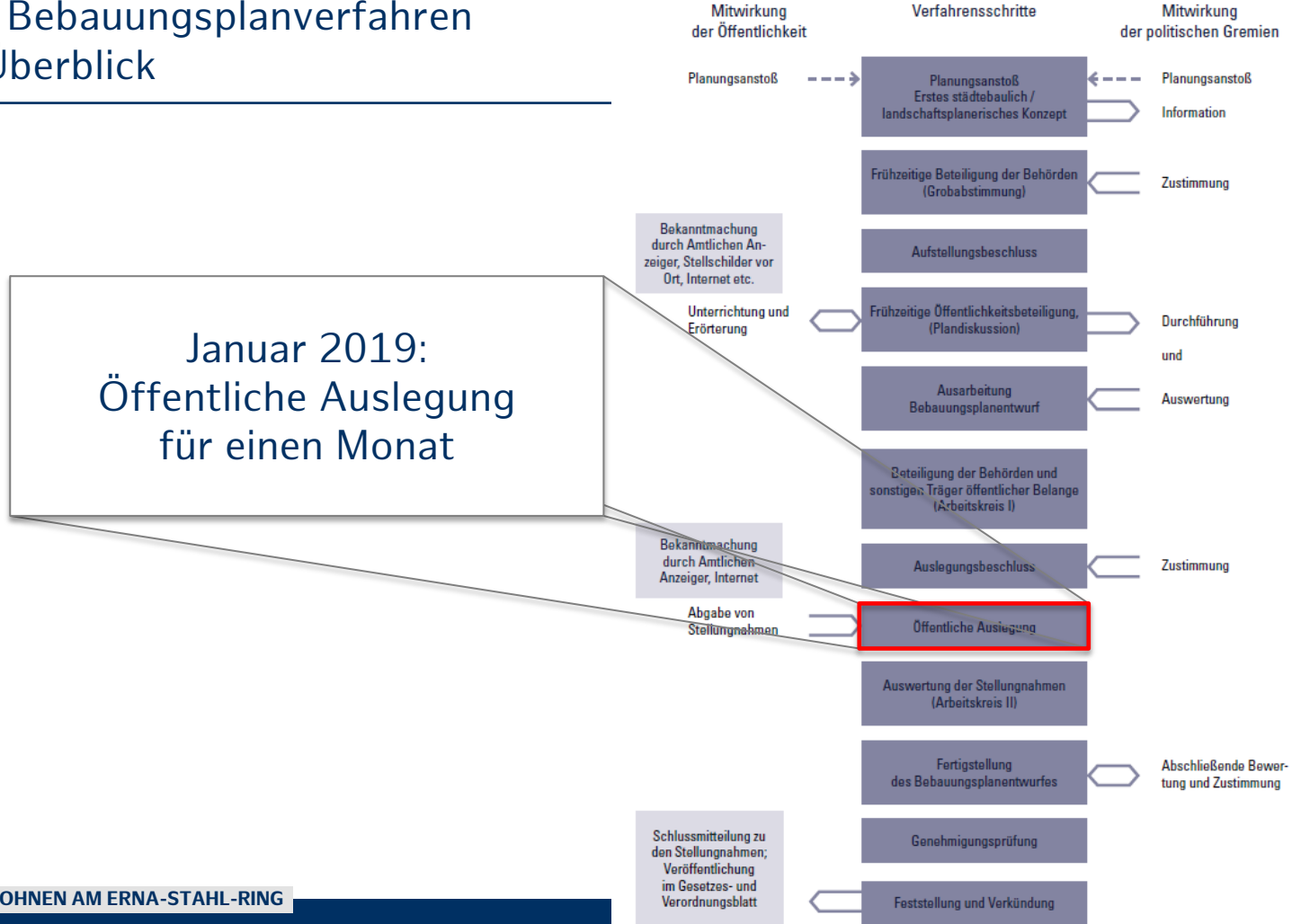


Das Bebauungsplanverfahren im Überblick



April - September 2018:
Erarbeitung B-Plan &
Gutachten, anschließend
Behördenabstimmung

Das Bebauungsplanverfahren im Überblick



Das Bebauungsplanverfahren im Überblick

Oktober 2019:
Feststellung des
Bebauungsplans
Ohlsdorf 30

