








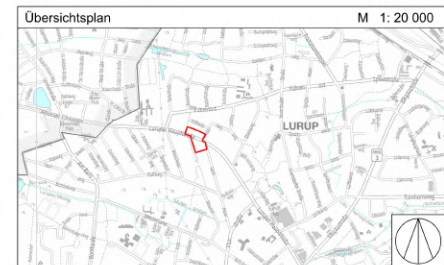


# Bebauungsplan Lurup 70

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. III-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- a** abweichende Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche
-  Erhaltung von Einzelbäumen

**Hinweise**  
 Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (GGBl. I S. 3787). Längenangaben und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2023.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

## **Bebauungsplan - Entwurf Lurup 70**

Maßstab 1 : 500 ( im Original )  
 Bezirk Altona Ortsteil 220

