



**Freie und Hansestadt Hamburg**  
**Bezirksversammlung Altona**  
- Geschäftsstelle -

22.05.2025  
022/22

## Pressemitteilung

Öffentliche Plandiskussion am 07.05.2025

### **Bebauungsplan-Entwurf Ottensen 60**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Bezirksversammlung Altona lädt alle interessierten Bürger:innen zu einer Informationsveranstaltung mit anschließender Diskussion über den Entwurf des Bebauungsplans Ottensen 60 – Friedensallee/ Behringstraße ein (Öffentliche Plandiskussion – ÖPD).

**Die ÖPD findet am Mittwoch, den 07.05.2025 um 19 Uhr im Kollegienaal des Rathauses Altona (Platz der Republik 1) statt.**

Das Bebauungsplangebiet liegt im Bezirk Altona, Stadtteil Ottensen und erstreckt sich zwischen Friedensallee und Behringstraße. Es wird wie folgt begrenzt:

Friedensallee – Große Brunnenstraße – Behringstraße – Hohenzollernring.

Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Nachverdichtung des Blockinnenbereichs und von Baulücken in der Blockrandbebauung sowie den städtebaulichen Rahmen für die Weiterentwicklung eines Wohnquartiers in der Mitte von Ottensen zu schaffen. Im gleichen Zuge soll durch die Aufstellung des Bebauungsplans der übrige Baublock in Anlehnung an den Bestand zugunsten einer Wohnnutzung fortgeschrieben werden. Der Bebauungsplan dient zur Schaffung von Wohnraum und zur Verbesserung der Wohnraumversorgung in Altona.

Mit der Informationsveranstaltung soll die Öffentlichkeit im Sinne von § 3 Absatz 1 BauGB möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, über sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden. Die Bürger:innen haben bei der Veranstaltung Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Sämtliche Anregungen und Bedenken werden protokolliert.

Informationsmaterial kann ab dem 28.04.2025 im Haupteingang (Windfang) des Kundenzentrums für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt (WBZ) des Bezirksamts Altona, Technisches Rathaus, Jessenstraße 1-3, 22767 Hamburg, montags bis donnerstags von 8 bis 16 Uhr, freitags von 8 bis 14 Uhr sowie online hier [www.hamburg.de/altona/bebauungsplaene/](http://www.hamburg.de/altona/bebauungsplaene/) eingesehen werden.



**Geschäftsstelle der Bezirksversammlung Altona**  
Tel: 428.11-2029/-2340  
[bezirksversammlung@altona.hamburg.de](mailto:bezirksversammlung@altona.hamburg.de)  
[www.bezirksversammlung-altona.hamburg.de](http://www.bezirksversammlung-altona.hamburg.de)

Auskünfte und Erörterungen zur Planung erteilt während der Dienstzeiten das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung unter den Telefonnummern 428 11-6005 und 428 11-6048 oder per E-Mail unter [stadt-und-landschaftsplanung@altona.hamburg.de](mailto:stadt-und-landschaftsplanung@altona.hamburg.de).

Zudem werden Auskünfte am 07.05.2025 vor Beginn der ÖPD ab 18 Uhr am Veranstaltungsort erteilt.

**Interessierte schicken gerne vorab ihre Stellungnahmen und Fragen an:**  
[stadt-und-landschaftsplanung@altona.hamburg.de](mailto:stadt-und-landschaftsplanung@altona.hamburg.de)

**Anlage:**  
Lageplan

